

Condominio "MONCONE"

Via Roma, 72
21010 CARDANO AL CAMPO (VA)

RENDICONTO ANNUALE

ESERCIZIO 2011-2012

RENDICONTO
GESTIONE ORDINARIA 01/10/2011 - 30/09/2012

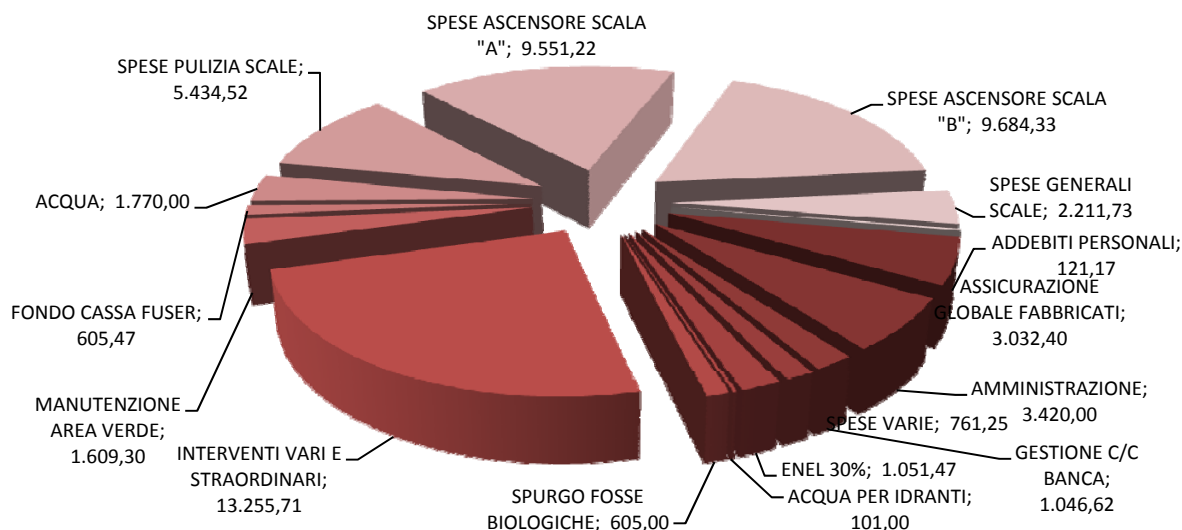
DESCRIZIONE DELLE SPESE					TOTALI
SPESE DI PROPRIETA'					
1 ASSICURAZIONE GLOBALE FABBRICATI					3.032,40
Rif.	Data doc.	N. Doc.			
	01/12/2011		Polizza assicurativa - Toro Assicurazione 27.11.11 - 27.05.12	1.516,20	
	08/06/2012		Polizza assicurativa - Toro Assicurazione 27.05.12 - 27.11.12	1.516,20	
2 AMMINISTRAZIONE					3.420,00
Rif.	Data doc.	N. Doc.			
	12/12/2011	17	Onorario STUDIOVISCA Amm.	1.000,00	
	25/01/2012	1	Onorario STUDIOVISCA Amm.	2.420,00	
3 GESTIONE C/C BANCA					1.046,62
Rif.	Data doc.	N. Doc.			
	30/09/2012		Competenze e interessi	480,62	
	30/09/2012		Imposte di bollo	93,51	
	30/09/2012		Commissioni di conto corrente	73,49	
	30/09/2012		Addebito MAV	399,00	
4 SPESE VARIE					761,25
Rif.	Data doc.	N. Doc.			
SPESE AMMINISTRATIVE					-
SPESE POSTALI					611,25
	05/12/2011		10 verbali ass. del 28/11/11	51,00	
	13/12/2011		a/r disdetta Arcobaleno srl	4,10	
	13/02/2012		23 convocazioni ass. del 29/2/2012	117,30	
	24/02/2012		14 Certificazioni fornitori F24	57,40	
	06/03/2012		10 a/r verbale ass. del 29/2/2012	51,00	
	07/03/2012		1 a/r disdetta TOP LEVEL	4,10	
	12/03/2012		16 a/r comunicazione detrazione 36%	65,60	
	08/06/2012		23 A/R convocazione ass. del 12/7/2012	123,05	
	03/11/2011		27 Lettere convocazione Ass. del 28/11/11	137,70	
NOLEGGIO SALA					150,00
	28/11/2012		Noleggio sala oratorio Cardano al C.	50,00	
	29/02/2012		Noleggio sala oratorio Cardano al C.	50,00	
	12/07/2012		Noleggio sala oratorio Cardano al C.	50,00	
TOTALE SPESE DI PROPRIETA'					8.260,27
SPESE GENERALI					
1 EON ENERGIA 30%					1.051,47
Rif.	Data doc.	N. Doc.			
	24/10/2011	2316958	Eon Energia ago - sett 2011	179,93	
	19/12/2011	2501041	Eon Energia ott - nov 2011	199,43	
	27/02/2012	2144970	Eon Energia dic - gen 2012	175,43	
	20/04/2012	2344256	Eon Energia feb - mar 2012	158,00	
	21/06/2012	2519837	Eon Energia apr - mag 2012	167,96	
	23/08/2012	2664970	Eon Energia giu - lug 2012	170,72	
2 ACQUA PER IDRANTI					101,00
Rif.	Data doc.	N. Doc.			
	05/01/2012	2210/2209	AMSC Periodo da GIU-DIC 2011	49,00	
	16/07/2012	6002/6003	AMSC Periodo da GEN-GIU 2012	52,00	
3 SPURGO FOSSE BIOLOGICHE					605,00
Rif.	Data doc.	N. Doc.			
	27/12/2011	937	Igienica Cassanese	110,00	
	16/04/2012	264	Igienica Cassanese	165,00	
	25/05/2012	404	Igienica Cassanese	220,00	
	20/09/2012	727	Igienica Cassanese	110,00	
4 INTERVENTI VARI E STRAORDINARI					13.255,71
Rif.	Data doc.	N. Doc.			
	27/01/2012	501	Astra srl manutenzione estintori 2012	124,99	
	30/11/2011	1195	FERRARIO (sostituzione valvola espansione autoclave)	1.134,06	
	20/02/2012	189	FERRARIO (scongelamento tubi autoclave e sost. valvola a sfera)	384,44	

30/03/2012	5	SKYSERVICE (aggiornamento antenna canale svizzero)	556,60
02/04/2012	9	NIKAJ (sigillatura scarichi corsello box)	53,35
29/02/2012	36	PFM SRL (modifica cancello)	605,00
26/03/2012	12	BIEFFE AUTOMAZIONI (motore cancello)	1.735,57
13/03/2012	282	FERRARIO (sostituzione autoclave acconto)	1.623,60
10/04/2012	393	FERRARIO (sostituzione autoclave saldo)	3.920,40
22/06/2012	31	NIKAJ (rifacimento balconi)	1.580,70
13/07/2012	754	FERRARIO (controllo autoclave)	55,00
19/09/2012	879	FERRARIO (controllo autoclave)	1.482,00
5 MANUTENZIONE AREA VERDE			1.609,30
Rif.	Data doc.	N. Doc.	
	25/10/2011	81	Alessia Giardini 629,20
	13/03/2012	17	Alessia Giardini 490,05
	21/05/2012	32	Alessia Giardini 490,05
6 FONDO CASSA FUSER			544,80
Rif.	Data doc.	N. Doc.	
	24/07/2011		Interruttore x portoncino ingresso scala A 4,50
	24/06/2011		Lampadina 4,30
	12/07/2011		N. 2 lampadine 8,60
	12/05/2012		n. 3 lampadine x lampioni 8,30
	26/05/2012		N. 3 Neon Circolari + Attacco canna Acqua Giardino 15,60
	23/06/2012		N. 3 Neon Lunghi x corsello Box 12,30
	13/07/2012		N. 2 Vernice + N 1 Pennello (x cancellata) Annibaletti 23,80
	18/07/2012		N. 3 Vernice + 4Pennelli + 2 Rullini + 2 Acquaragia + 2Fissativi - Annibaletti 59,00
	20/07/2012		Manopola x Porta verso Corsello Box Scala A 12,40
	23/07/2012		Vernicie x Est. Condominio (85,00) + Bianco x Striscie Parcheggio (11,00) 96,00
	20/07/2012		Cassa Fuser contanti 300,00
TOTALE SPESE GENERALI			17.167,28
SPESE SERVIZI			
1 ACQUA			1.770,00
Rif.	Data doc.	N. Doc.	
	05/01/2012	2208	AMSC Periodo GIU-DIC 2011 1.133,50
	16/07/2012	6001	AMSC Periodo da GEN-GIU 2012 658,00
	30/09/2011		Storno imputazione acqua villette -21,50
2 SPESE PULIZIA SCALE			5.434,52
Rif.	Data doc.	N. Doc.	
	30/10/2011	388	Arcobaleno - OTTOBRE 2011 645,57
	30/11/2011	422	Arcobaleno - NOVEMBRE 2011 645,57
	30/12/2011	460	Arcobaleno - DICEMBRE 2011 645,57
	31/01/2012	23	Arcobaleno - GENNAIO 2012 645,57
	29/02/2012	66	Arcobaleno - FEBBRAIO 2012 645,57
	30/03/2012	102	Arcobaleno - MARZO 2012 645,57
	30/04/2012	142	Arcobaleno - APRILE 2012 645,57
	31/05/2012	174	Arcobaleno - MAGGIO 2012 407,46
	31/05/2012	20	BUBBLES FLASH - MAGGIO 2012 296,45
	29/06/2012	34	BUBBLES FLASH - GIUGNO 2012 719,95
	31/07/2012	44	BUBBLES FLASH - LUGLIO 2012 568,70
	31/08/2012	56	BUBBLES FLASH - AGOSTO 2012 484,00
	30/09/2012	66	BUBBLES FLASH - SETTEMBRE 2012 568,70
	30/09/2012		Storno pulizie portico/autorimesse - 1.827,23
	30/09/2012		Storno pulizie vetri scala A e B - 302,50
3 SPESE SCALA "A"			9.551,22
Rif.	Data doc.	N. Doc.	
EON ENERGIA 35%			1.226,71
	24/10/2011	2316958	Eon Energia ago - sett 2011 209,91
	19/12/2011	2501041	Eon Energia ott - nov 2011 232,67
	27/02/2012	2144970	Eon Energia dic - gen 2012 204,67
	20/04/2012	2344256	Eon Energia feb - mar 2012 184,33
	21/06/2012	2519837	Eon Energia apr - mag 2012 195,96
	23/08/2012	2664970	Eon Energia giu - lug 2012 199,18
VERIFICHE BIENNALI ASCENSORE			305,80
	31/07/2012	2753	FABBRICA ASCENSORI LEGNANO 88,00
	20/07/2012	5615	SICIT 217,80

CANONE MANUTENZIONE SEMESTRALE E INTERVENTI VARI					8.018,71
31/05/2012	1540	FABB. ASC. LEGNANO MANUTENZIONE		6.831,00	
02/01/2012	274	Top Level 1° SEMESTRE 2012		442,03	
21/03/2012	402	Top Level dal 1/7/12 al 30/6/2013		745,68	
4 SPESE SCALA "B"					9.684,33
Rif.	Data doc.	N. Doc.			
EON ENERGIA 35%					1.226,72
24/10/2011	2316958	Eon Energia ago - sett 2011		209,91	
19/12/2011	2501041	Eon Energia ott - nov 2011		232,67	
27/02/2012	2144970	Eon Energia dic - gen 2012		204,67	
20/04/2012	2344256	Eon Energia feb - mar 2012		184,33	
21/06/2012	2519837	Eon Energia apr - mag 2012		195,96	
23/08/2012	2664970	Eon Energia giu - lug 2012		199,18	
VERIFICHE BIENNALI ASCENSORE					438,90
31/07/2012	2753	FABBRICA ASCENSORI LEGNANO		88,00	
20/07/2012	5614	SICIT		350,90	
CANONE MANUTENZIONE SEMESTRALE E INTERVENTI VARI					8.018,71
31/05/2012	1540	FABB. ASC. LEGNANO MANUTENZIONE		6.831,00	
02/01/2012	274	Top Level 1° SEMESTRE 2012		442,03	
21/03/2012	402	Top Level dal 1/7/12 al 30/6/2013		745,68	
INTERVENTI STRAORDINARI					-
5 SPESE GENERALI SCALE					2.272,40
Rif.	Data doc.	N. Doc.			
SCALA "A"					121,17
30/09/2012		Vetri scala A		60,50	
23/06/2012		Tappeto (Passatoia mt 4,65) Scala A		53,96	
11/11/2011		Colla x Zoccolino Scala A (Pucciarelli)		6,71	
SCALA "B"					302,50
30/09/2012		Vetri scala B		242,00	
25/01/2012	13	lozzolino (cilindro porta ingresso scala B chiave rotta)		60,50	
SPESE PORTICO/AUTORIMESSE					1.827,23
30/09/2011		Pulizia portico/autorimessa		1.827,23	
ACQUA VILLETTE					21,50
30/09/2011		Acqua villette		21,50	
6 ADDEBITI PERSONALI					227,87
Rif.	Data doc.	N. Doc.			
30/09/2012		n. 1 MAV insoluti De Girolamo		3,40	
30/09/2012		n. 4 MAV insoluti Gagliardi		13,60	
30/09/2012		n. 3 MAV insoluti Santomauro		10,20	
30/09/2012		2 A/R Sig. Airoidi		8,10	
14/02/2012		Sollecito pagamento Ferrario		14,10	
14/02/2012		Sollecito pagamento Di Ciancia		14,10	
04/04/2011		Sollecito pagamento Gagliardi		21,33	
25/05/2011		Sollecito pagamento Cataudella		21,33	
25/05/2011		Sollecito pagamento Zavagnin		21,34	
19/01/2012		Rimborso quota Goldoni M. (Santomauro)		100,37	
TOTALE SPESE SERVIZI					28.940,34
TOTALE SPESE GESTIONE					54.367,89

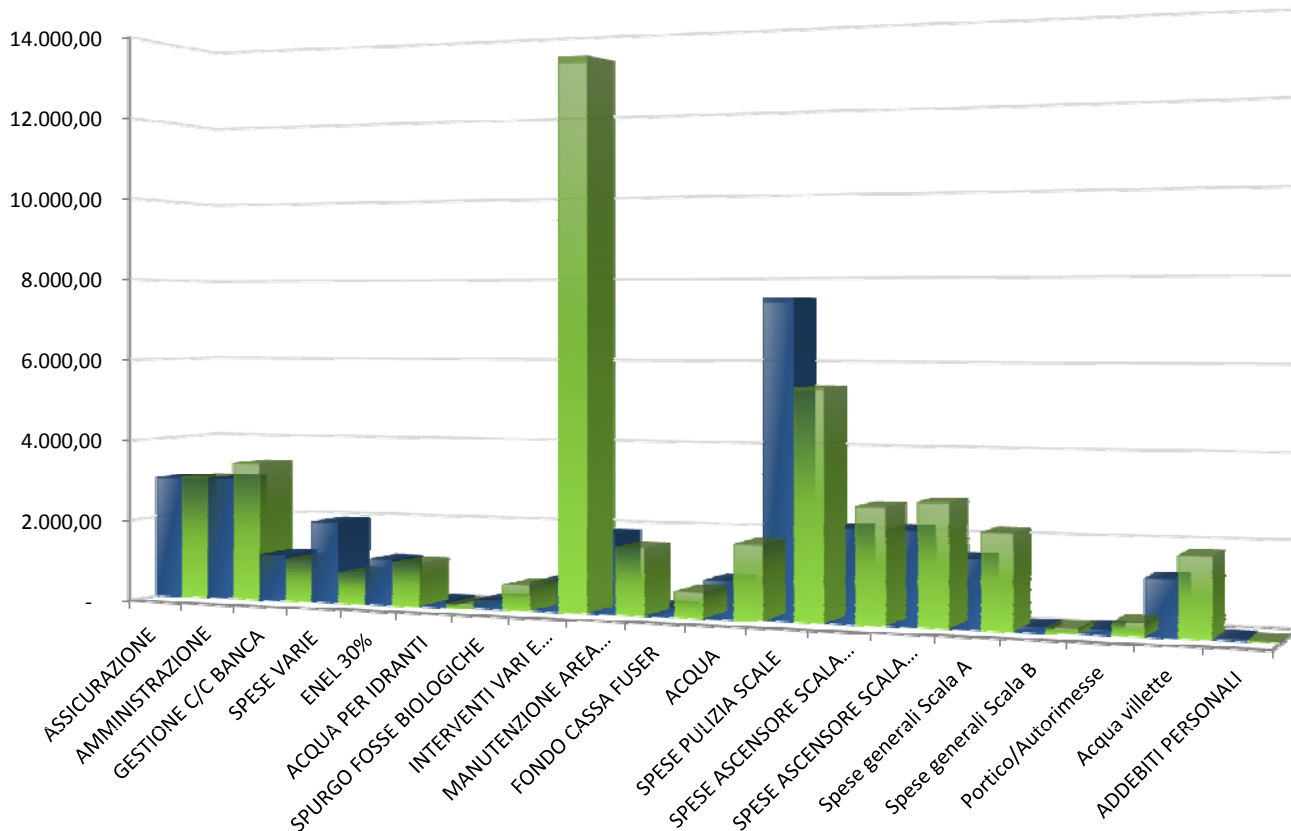
RIEPILOGO RENDICONTO
GESTIONE ORDINARIA 01/10/2011 - 30/09/2012

SPESE DI PROPRIETA'	8.260,27
ASSICURAZIONE GLOBALE FABBRICATI	3.032,40
AMMINISTRAZIONE	3.420,00
GESTIONE C/C BANCA	1.046,62
SPESE VARIE	761,25
SPESE GENERALI	17.227,95
ENEL 30%	1.051,47
ACQUA PER IDRANTI	101,00
SPURGO FOSSE BIOLOGICHE	605,00
INTERVENTI VARI E STRAORDINARI	13.255,71
MANUTENZIONE AREA VERDE	1.609,30
FONDO CASSA FUSER	605,47
SPESE SERVIZI	28.879,67
ACQUA	1.770,00
SPESE PULIZIA SCALE	5.434,52
SPESE ASCENSORE SCALA "A"	9.551,22
SPESE ASCENSORE SCALA "B"	9.684,33
SPESE GENERALI SCALE	2.211,73
<i>Spese generali Scala A</i>	<i>121,17</i>
<i>Spese generali Scala B</i>	<i>302,50</i>
<i>Portico/Autorimesse</i>	<i>1.827,23</i>
<i>Acqua villette</i>	<i>21,50</i>
ADDEBITI PERSONALI	227,87
	54.367,89



DIFFERENZA PREVENTIVO-RENDICONTO
GESTIONE ORDINARIA 01/10/2011 - 30/09/2012

	PREVENTIVO 2012	CONSUNTIVO 2012	Δ
SPESE DI PROPRIETA'	9.130,00	8.260,27	- 869,73
ASSICURAZIONE GLOBALE FABBRICATI	3.000,00	3.032,40	32,40
AMMINISTRAZIONE	3.000,00	3.420,00	420,00
GESTIONE C/C BANCA	1.130,00	1.046,62	- 83,38
SPESE VARIE	2.000,00	761,25	- 1.238,75
SPESE GENERALI	4.270,00	17.227,95	12.957,95
ENEL 30%	1.100,00	1.051,47	- 48,53
ACQUA PER IDRANTI	150,00	101,00	- 49,00
SPURGO FOSSE BIOLOGICHE	220,00	605,00	385,00
INTERVENTI VARI E STRAORDINARI	700,00	13.255,71	12.555,71
MANUTENZIONE AREA VERDE	1.900,00	1.609,30	- 290,70
FONDO CASSA FUSER	200,00	605,47	405,47
SPESE SERVIZI	14.400,00	15.217,67	817,67
ACQUA	900,00	1.770,00	870,00
SPESE PULIZIA SCALE	7.500,00	5.434,52	- 2.065,48
SPESE ASCENSORE SCALA "A"	2.200,00	2.720,22	520,22
SPESE ASCENSORE SCALA "B"	2.200,00	2.853,33	653,33
SPESE GENERALI SCALE	1.600,00	2.211,73	611,73
<i>Spese generali Scala A</i>	<i>125,00</i>	<i>121,17</i>	<i>- 3,83</i>
<i>Spese generali Scala B</i>	<i>125,00</i>	<i>302,50</i>	<i>177,50</i>
<i>Portico/Autorimesse</i>	<i>1.300,00</i>	<i>1.827,23</i>	<i>527,23</i>
<i>Acqua villette</i>	<i>50,00</i>	<i>21,50</i>	<i>- 28,50</i>
ADDEBITI PERSONALI		227,87	227,87
	27.800,00	40.705,89	12.905,89



RIPARTO CONSUNTIVO
GESTIONE ORDINARIA 01/10/2011 - 30/09/2012

N.	Condominio	TABELLA PROPRIETA'			TABELLA SPESE GENERALI			TABELLA CONSUMO ACQUA		TABELLA SCALA		TABELLA ASC. "A"		TABELLA ASC. "B"		TABELLA SPESE GEN "A"		TABELLA SPESE GEN "B"		TABELLA PORTICO/AUTOR		TABELLA ACQUA VILL		ADDEBITI PERSONALI		GESTIONE ORDINARIA			
		Mill.	PROPRIETA'	SPESE POSTALI	Mill.	GENERALI	Mill.	ACQUA	Mill.	SCALA	Mill.	ASC "A"	Mill.	ASC "B"	Mill.	SPESE GEN "A"	Mill.	SPESE GEN "B"	Mill.	PORTICO/AUTOR	Mill.	ACQUA VILL	Importo	GEST. STR.	TOTALE GESTIONE	TOT. GEST. ORD.	Conguaglio precedente	Importo versato	SALDO
1	Airoidi Marcello	16,685	128,40	12,88	16,685	285,72	2	43,44	16,685	125,87	12,840	78,06	-	16,685	5,87	-	-	16,685	30,41	-	-	8,10	196,03	914,78	718,75	50,41	521,72	146,62	
2	Annibaletti Claudio	31,109	239,39	24,01	31,109	532,71	3	65,15	27,359	206,40	-	-	33,300	171,96	-	31,109	20,87	31,109	56,70	-	-	-	411,68	1.728,88	1.317,20	78,84	953,08	285,28	
3	Asaro Angela	13,077	100,63	10,09	13,077	223,93	1	21,72	13,077	98,65	83,330	506,62	-	13,077	4,60	-	-	13,077	23,83	-	-	-	1.272,22	2.262,30	990,08	9,82	792,64	187,63	
4	Aspesi Walter	35,115	270,22	27,10	35,115	601,31	3	65,15	35,115	264,91	-	-	12,860	66,41	-	35,115	23,56	35,115	64,00	-	-	-	158,98	1.541,66	1.382,67	87,74	1.018,44	276,49	
5	Baccaro Vincenzo	31,450	242,02	24,27	31,450	538,55	2	43,44	31,450	237,26	-	-	33,300	171,96	-	31,450	21,10	31,450	57,32	-	-	-	411,68	1.747,60	1.335,92	74,77	995,20	265,95	
6	Busatti Sara	12,958	99,71	12,958	12,958	221,89	3	65,15	12,958	97,76	-	-	12,840	66,30	-	12,958	8,70	12,958	23,62	-	-	-	158,74	741,87	583,14	16,78	461,56	138,36	
7	Cappato Lugino	34,440	265,02	26,58	34,440	589,76	3	65,15	34,440	259,82	-	-	33,300	171,96	-	34,440	23,11	34,440	62,77	-	-	-	411,68	1.875,85	1.464,17	90,28	1.077,64	296,25	
8	Caretta Dott. Enrico	38,903	299,37	30,02	38,903	666,18	3	65,15	38,903	293,49	-	-	83,330	430,31	-	38,903	26,10	38,903	70,91	-	-	-	1.030,18	2.911,72	1.881,54	99,17	1.397,88	384,49	
9	Cataudella Flavio	18,794	144,62	18,794	18,794	321,83	1	21,72	18,794	141,78	-	-	12,840	66,30	-	18,794	12,61	18,794	34,25	-	-	21,33	158,74	923,20	764,46	267,35	876,52	155,29	
10	Santomauro Tommaso	34,393	264,66	26,54	34,393	588,95	3	65,15	0,000	-	-	-	-	-	-	-	-	34,393	62,69	-	-	110,57	-	1.118,56	1.118,56	195,00	361,69	561,87	
11	Cotelli Ennio	33,185	255,37	25,61	33,185	568,26	2	43,44	0,000	-	-	-	-	-	-	-	-	33,185	60,48	7,000	8,36	-	-	961,52	961,52	39,66	619,60	302,27	
12	D'apice Maria Salette	18,064	139,01	18,064	18,064	309,33	2	43,44	18,064	136,28	-	-	83,330	430,31	-	18,064	12,12	18,064	32,92	-	-	-	1.030,18	2.133,59	1.103,41	48,86	830,60	223,95	
13	Di Crescenzo Giuseppe	45,605	350,94	35,19	45,605	780,95	2	43,44	0,000	-	-	-	-	-	-	-	-	45,605	83,12	-	-	-	-	1.293,64	1.293,64	24,75	837,24	431,65	
14	Saleri Giacomo	24,994	192,33	19,29	24,994	428,00	2	43,44	24,994	188,56	-	-	33,300	171,96	-	24,994	16,77	24,994	45,56	-	-	3,40	411,68	1.520,98	1.109,30	2.286,57	1.344,60	2.051,27	
15	Di Gancia Annamaria	12,562	96,67	9,69	12,562	215,11	1	21,72	12,562	94,77	-	-	12,840	66,30	-	12,562	8,43	12,562	22,90	-	-	14,10	158,74	708,43	549,69	111,95	539,68	121,97	
16	Ercoli Claudio	17,058	131,27	17,058	17,058	292,10	2	43,44	17,058	128,69	12,850	78,12	-	17,058	6,01	-	-	17,058	31,09	-	-	-	196,18	906,90	710,71	62,26	520,80	127,65	
17	Ferrario Marco Luciano	25,458	195,91	19,65	25,458	435,95	1	21,72	0,000	-	-	-	-	-	-	-	-	25,458	46,40	-	-	14,10	-	733,72	733,72	288,12	576,03	445,81	
18	Fiori Giovanni	12,958	99,71	12,958	12,958	221,89	2	43,44	12,958	97,76	-	-	12,840	66,30	-	12,958	8,70	12,958	23,62	-	-	-	158,74	720,16	561,42	39,08	411,08	111,26	
19	Fuser Paolo	33,683	259,20	33,683	33,683	576,79	2	43,44	29,995	226,29	33,300	202,45	-	33,683	11,86	-	-	33,683	61,39	-	-	-	508,40	1.889,81	1.381,42	140,01	990,60	250,80	
20	Gagliardi Cristina	47,472	365,31	47,472	47,472	812,92	1	21,72	39,982	301,63	12,850	78,12	-	47,472	16,71	-	-	47,472	86,52	-	-	34,93	196,18	1.914,05	1.717,87	358,06	1.305,18	770,75	
21	Gussoni Gianfranco	33,383	256,89	33,383	33,383	571,66	4	86,87	33,383	251,85	-	-	12,850	66,36	-	33,383	22,40	33,383	60,85	-	-	-	158,86	1.475,73	1.316,87	97,87	968,76	250,24	
22	Imm. M.F. di Fulici Laura	17,678	136,04	13,64	17,678	302,72	3	65,15	17,678	133,37	83,330	506,62	-	17,678	6,22	-	-	17,678	32,22	-	-	-	1.272,22	2.468,20	1.195,98	37,71	996,32	237,37	
23	Marino Franco	41,640	320,43	41,640	41,640	713,05	2	43,44	41,640	314,14	-	-	83,330	430,31	-	41,640	27,94	41,640	75,89	-	-	-	1.030,18	2.955,38	1.925,20	109,06	1.456,76	359,38	
24	Nicoli Andrea	32,710	251,71	32,710	32,710	560,13	2	43,44	0,000	-	-	-	-	-	-	-	-	32,710	59,62	1,000	1,19	-	-	916,09	916,09	44,98	581,64	289,47	
25	Pozzi Adolfo / Caffi Carmen	16,698	128,50	12,89	16,698	285,94	2	43,44	16,698	125,97	33,300	202,45	-	16,698	5,88	-	-	16,698	30,43	-	-	-	508,40	1.343,89	835,49	19,51	653,60	162,39	
26	Pozzi Ambrogio	18,790	144,59	14,50	18,790	321,76	2	43,44	18,790	141,75	12,850	78,12	-	18,790	6,62	-	-	18,790	34,25	-	-	-	196,18	981,22	785,03	66,61	567,00	151,42	
27	Pucciarelli Antonio	26,391	203,08	20,37	26,391	451,92	2	43,44	26,391	199,10	33,300	202,45	-	26,391	9,29	-	-	26,391	48,10	-	-	-	508,40	1.686,15	1.177,75	80,76	875,36	221,64	
28	Re Giovanni / Di Giorgio	29,310	225,55	22,62	29,310	501,91	4	86,87	29,310	221,12	-	-	33,300	171,96	-	29,310	19,67	29,310	53,42	-	-	-	411,68	1.714,79	1.303,11	82,39	947,08	273,64	
29	Ripamonti Giorgio	30,099	231,62	23,23	30,099	515,42	3	65,15	30,099	227,07	-	-	12,850	66,36	-	30,099	20,20	30,099	54,86	-	-	-	158,86	1.362,77	1.203,90	79,56	880,56	243,79	
30	Rujan Mihal	12,958	99,71	10,00	12,958	221,89	2	43,44	12,958	97,76	-	-	12,840	66,30	-	12,958	8,70	12,958	23,62	-	-	-	158,74	730,16	571,42	72,89	377,28	121,25	
31	Sanna Francesco	32,067	246,76	24,75	32,067	549,12	2	43,44	26,857	202,61	-	-	33,300	171,96	-	32,067	21,52	32,067	58,45	-	-	-	411,68	1.730,28	1.318,60	75,33	958,36	284,91	
32	Sanna Giuseppe	26,752	205,86	26,752	26,752	458,11	4	86,87	26,752	201,82	33,300	202,45	-	26,752	9,42	-	-	26,752	48,76	-	-	-	508,40	1.721,69	1.213,29	96,13	892,32	224,84	
33	Segalina Mario	6,456	49,68	4,98	6,456	110,55	0,5	10,86	0,000	-	-	-	-	6,456	2,27	-	-	6,456	11,77	-	-	-	-	190,12	190,12	31,80	94,92	63,40	
34	Tanzini Piera	29,904	230,12	23,08	29,904	512,08	1	21,72	0,000	-	-	-	-	29,904	10,53	-	-	29,904	54,50	-	-	-	-	852,03	852,03	72,68	491,88	287,47	
35	Torricelli Elisabetta	24,120	185,61	18,61	24,120	413,03	1	21,72	24,120	181,96	12,850	78,12	-	24,120	8,49	-	-	24,120	43,96	-	-	196,18	-	1.147,70	951,52	80,26	698,08	173,18	
36	Travani Danilo	31,292	240,80	24,15	31,292	535,85	2	43,44	31,292	236,07	83,330	506,62	-	31,292	11,02	-	-	31,292	57,03	-	-	-	1.272,22	2.927,19	1.654,97	69,25	1.275,96	309,76	
37	Venturini Silvia	18,089	139,20	13,96	18,089	309,76	1	21,72	0,000	-	-	-	-	18,089	6,37	-	-	18,089	32,97	-	-	-	-	523,97	523,97	47,18	298,61	178,19	
38	Zavagnin Paola	36,219	278,71	27,95	36,219	620,22	3	65,15	0,000	-	-	-	-	-	-	-	-	36,219	66,01	10,000	11,94	21,34	-	1.091,34	1.091,34	1.024,46	1.746,20	369,59	
		1.002,519	7.714,62	545,65	1.002,519	17.167,28	81,5	1.770,00	720,362	5.434,52	447,430	2.720,22	552,550	2.853,33	344,145	121,17	450,804	302,50	1.002,519	1.827,23	18,000	21,50	227,87	13.662,00	54.367,89	40.705,89	2.224,11	31.192,47	11.737,53

SITUAZIONE CONTABILE

dal 01/10/2011 al 30/09/2012

In questo prospetto vengono riepilogate tutte le voci di Entrata e di Uscita adottando il criterio di cassa ovvero registrando il movimento nel momento in cui si verifica effettivamente un incasso o un pagamento. Differisce dal rendiconto classico che viene compilato secondo il criterio per competenza al fine di imputare le voci di spesa in base alla durata dell'esercizio economico.

RENDICONTO DI CASSA

ENTRATE		USCITE	
Avanzo di cassa contabile ad inizio gestione	€ 7.095,03	Amministrazione c/anticipi ad inizio gestione	
Versamenti dei condomini:		Spese sostenute:	
- rate ordinarie	€ 31.192,47	- spese condominiali da consuntivo	€ 54.367,89
		di cui ancora da pagare:	
		- EON ENERGIA n. 2664970	-€ 569,08
		- BUBBLES FLASH N.56 E 76	-€ 1.052,70
Entrate diverse:		- FERRARIO N. 393	-€ 3.920,40
- decreti ingiuntivi interessi attivi		- NIKAJ N. 31	-€ 1.580,70
- entrate di gestione		- FERRARIO N. 754	-€ 55,00
		- NOLEGGIO SALA	-€ 50,00
		- FERRARIO N. 879	-€ 1.482,00
		- IGIENICA CASSANESE N. 727	-€ 110,00
		- FABB. ASC. LEG. N. 1540	-€ 13.662,00
		- Spese cassa Fuser	-€ 305,47
- decreti ingiuntivi spese legali			
- riscossione crediti condomini della g.p.		- pagamento debiti v/fornitori g.p.	€ 3.337,62
TOTALE ENTRATE GEST. ORD	€ 38.287,50	TOTALE USCITE GEST. ORD.	€ 34.918,16
		Saldo c/c Gest. Ord. al 30/09/2012	€ 3.369,34
Versamenti dei condomini:			
- rate straordinarie	€ 17.554,16	- Lavori straordinari Nikaj	€ 20.455,79
TOTALE ENTRATE	€ 55.841,66	TOTALE USCITE	€ 55.373,95
		Saldo di c/c totale al 30/9/2012	€ 467,71

SITUAZIONE PATRIMONIALE

ATTIVITA'		PASSIVITA'	
Crediti v/condomini:		Debiti v/condomini:	
- accesi nella gestione precedente	€ 11.737,53		
- versamenti aggiuntivi straord.	€ 13.662,00	Debiti v/terzi:	
- ripristino fondo cassa comune		- EON ENERGIA n. 2664970	€ 569,08
		- BUBBLES FLASH N.56 E 76	€ 1.052,70
		- FERRARIO N. 393	€ 3.920,40
Crediti v/terzi:		- FABB. ASC. LEG. N. 1540	€ 13.662,00
- accesi nella gestione corrente		- NIKAJ N. 31	€ 1.580,70
- accesi nelle gestioni precedenti		- FERRARIO N. 754	€ 55,00
Banca c/c	€ 467,71	- NOLEGGIO SALA	€ 50,00
		- FERRARIO N. 879	€ 1.482,00
		- IGIENICA CASSANESE N. 727	€ 110,00
		- montagnoli	€ 3.551,62
Cassa contanti Sig. Fuser	€ 106,68	FONDO RISERVA	-€ 59,58
TOTALE ATTIVITA'	€ 25.973,92	TOTALE PASSIVITA'	€ 25.973,92
GESTIONE STRAORDINARIA			
Crediti v/condomini:		Debiti v/terzi:	
- accesi nella gestione straordinaria	€ 26.999,35	-Nikaj	€ 27.616,79
		Banca c/gest. Str.	-€ 617,44
TOTALE ATTIVITA'	€ 26.999,35	TOTALE PASSIVITA'	€ 26.999,35

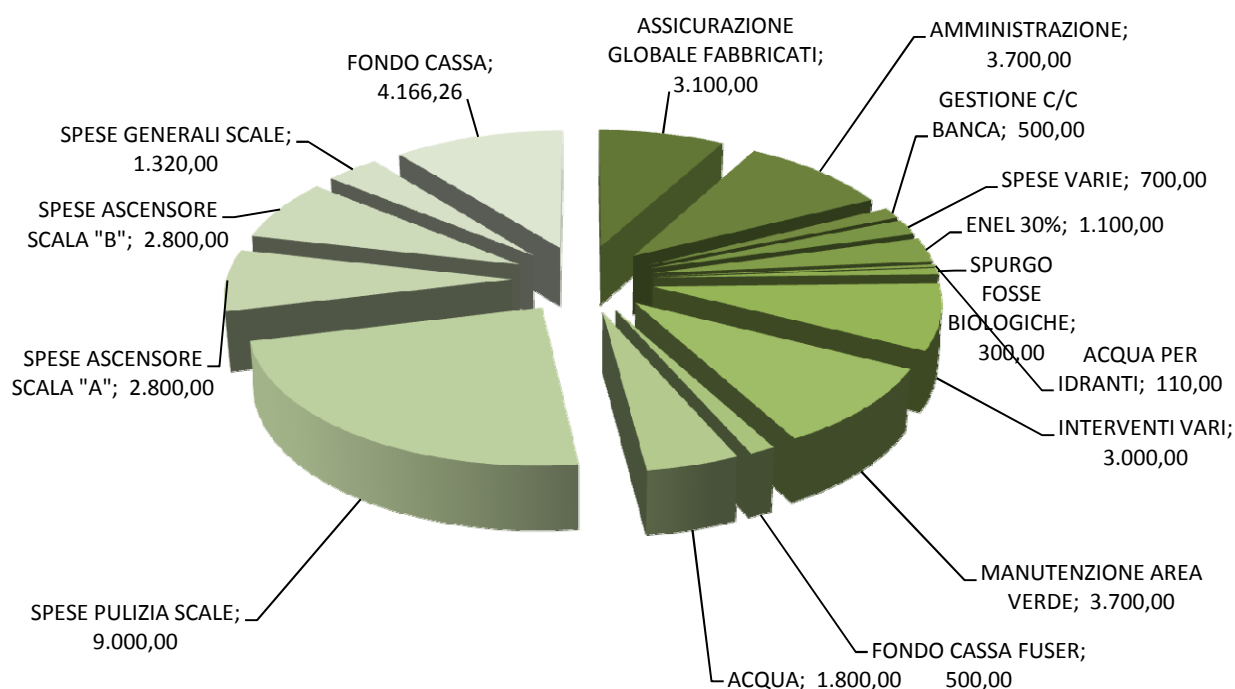
PREVENTIVO
GESTIONE ORDINARIA 01/10/2012 - 30/09/2013

SPESE DI PROPRIETA'	8.000,00
ASSICURAZIONE GLOBALE FABBRICATI	3.100,00
AMMINISTRAZIONE	3.700,00
GESTIONE C/C BANCA	500,00
SPESE VARIE	700,00

SPESE GENERALI	8.710,00
ENEL 30%	1.100,00
ACQUA PER IDRANTI	110,00
SPURGO FOSSE BIOLOGICHE	300,00
INTERVENTI VARI E STRAORDINARI	3.000,00
MANUTENZIONE AREA VERDE	3.700,00
FONDO CASSA FUSER	500,00

SPESE SERVIZI	21.886,26
ACQUA	1.800,00
SPESE PULIZIA SCALE	9.000,00
SPESE SCALA "A"	2.800,00
SPESE SCALA "B"	2.800,00
SPESE GENERALI SCALE	1.320,00
<i>Spese generali Scala A</i>	<i>150,00</i>
<i>Spese generali Scala B</i>	<i>150,00</i>
<i>Portico/Autorimesse</i>	<i>1.000,00</i>
<i>Acqua villette</i>	<i>20,00</i>
FONDO CASSA	4.166,26

38.596,26



RIPARTO PREVENTIVO
GESTIONE ORDINARIA 01/10/2012 - 30/09/2013

N.	Condòmino	TABELLA PROPRIETA'		TABELLA SPESE GENERALI		TABELLA CONSUMO ACQUA		TABELLA SCALA		TABELLA ASC. "A"		TABELLA ASC. "B"		TABELLA SPESE GEN "A"		TABELLA SPESE GEN "B"		TABELLA PORTICO/AUTOR		TABELLA ACQUA VILL		ADDEBITI PERSONALI	TOTALE GESTIONE
		Mill.	PROPRIETA'	Mill.	GENERALI	Mill.	ACQUA	Mill.	SCALA	Mill.	ASC "A"	Mill.	ASC "B"	Mill.	SPESE GEN "A"	Mill.	SPESE GEN "B"	Mill.	PORTICO/AUTOR	Mill.	ACQUA VILL		
1	Airoidi Marcello	16,685	133,14	16,685	144,96	2	43,64	16,685	208,46	12,840	80,35	-	-	16,685	7,27	-	-	16,685	16,64	-	-	69,34	703,81
2	Annibaletti Claudio / Rubaltelli Ester	31,109	248,25	31,109	270,28	3	65,45	27,359	341,82	-	-	33,300	168,74	-	-	31,109	10,35	31,109	31,03	-	-	129,28	1.265,20
3	Asaro Angela	13,077	104,35	13,077	113,61	1	21,82	13,077	163,38	83,330	521,48	-	-	13,077	5,70	-	-	13,077	13,04	-	-	54,35	997,73
4	Aspesi Walter / Giacchetto Cinzia	35,115	280,21	35,115	305,08	3	65,45	35,115	438,72	-	-	12,860	65,17	-	-	35,115	11,68	35,115	35,03	-	-	145,93	1.347,28
5	Baccaro Vincenzo	31,450	250,97	31,450	273,24	2	43,64	31,450	392,93	-	-	33,300	168,74	-	-	31,450	10,46	31,450	31,37	-	-	130,70	1.302,05
6	Busatti Sara	12,958	103,40	12,958	112,58	3	65,45	12,958	161,89	-	-	12,840	65,07	-	-	12,958	4,31	12,958	12,93	-	-	53,85	579,49
7	Cappato Luigino	34,440	274,83	34,440	299,22	3	65,45	34,440	430,28	-	-	33,300	168,74	-	-	34,440	11,46	34,440	34,35	-	-	143,13	1.427,47
8	Caretta dott. Enrico / Travaglianti Ester	38,903	310,44	38,903	337,99	3	65,45	38,903	486,04	-	-	83,330	422,27	-	-	38,903	12,94	38,903	38,81	-	-	161,67	1.835,62
9	Cataudella Flavio	18,794	149,97	18,794	163,28	1	21,82	18,794	234,81	-	-	12,840	65,07	-	-	18,794	6,25	18,794	18,75	-	-	78,10	738,05
10	Ceriani Luciana	34,393	274,45	34,393	298,81	4	87,27	0,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,393	34,31	-	-	142,93	837,77
11	Cotelli Ennio	33,185	264,81	33,185	288,32	2	43,64	0,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,185	33,10	12,000	10,43	137,91	778,21
12	D'apice Maria Salette	18,064	144,15	18,064	156,94	2	43,64	18,064	225,69	-	-	83,330	422,27	-	-	18,064	6,01	18,064	18,02	-	-	75,07	1.091,78
13	Di Crescenzo Giuseppe	45,605	363,92	45,605	396,22	2	43,64	0,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,605	45,49	-	-	189,52	1.038,80
14	Saleri Giacomo	24,994	199,45	24,994	217,15	2	43,64	24,994	312,27	-	-	33,300	168,74	-	-	24,994	8,32	24,994	24,93	-	-	103,87	1.078,37
15	Di Ciancia Annamaria	12,562	100,24	12,562	109,14	1	21,82	12,562	156,95	-	-	12,840	65,07	-	-	12,562	4,18	12,562	12,53	-	-	52,21	522,13
16	Ercoli Claudio / Marasi Gianluigi	17,058	136,12	17,058	148,20	2	43,64	17,058	213,12	12,850	80,41	-	-	17,058	7,43	-	-	17,058	17,02	-	-	70,89	716,83
17	Ferrario Marco Luciano	25,458	203,15	25,458	221,18	1	21,82	0,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,458	25,39	-	-	105,80	577,34
18	Fiori Giovanni	12,958	103,40	12,958	112,58	2	43,64	12,958	161,89	-	-	12,840	65,07	-	-	12,958	4,31	12,958	12,93	-	-	53,85	557,67
19	Fuser Paolo	33,683	268,79	33,683	292,64	2	43,64	29,995	374,75	33,300	208,39	-	-	33,683	14,68	-	-	33,683	33,60	-	-	139,98	1.376,46
20	Gagliardi Cristina / Gagliardi Andrea	47,472	378,82	47,472	412,44	1	21,82	39,982	499,52	12,850	80,41	-	-	47,472	20,69	-	-	47,472	47,35	-	-	197,28	1.658,35
21	Gussoni Gianfranco	33,383	266,39	33,383	290,04	4	87,27	33,383	417,08	-	-	12,850	65,12	-	-	33,383	11,11	33,383	33,30	-	-	138,73	1.309,03
22	Imm. M.F. di Fulici Laura	17,678	141,07	17,678	153,59	3	65,45	17,678	220,86	83,330	521,48	-	-	17,678	7,71	-	-	17,678	17,63	-	-	73,47	1.201,26
23	Marino Franco	41,640	332,28	41,640	361,77	2	43,64	41,640	520,24	-	-	83,330	422,27	-	-	41,640	13,86	41,640	41,54	-	-	173,05	1.908,64
24	Nicoli Andrea	32,710	261,02	32,710	284,19	2	43,64	0,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,710	32,63	1,000	0,87	135,94	758,28
25	Pozzi Adolfo / Caffi Carmen	16,698	133,25	16,698	145,07	2	43,64	16,698	208,62	33,300	208,39	-	-	16,698	7,28	-	-	16,698	16,66	-	-	69,39	832,30
26	Pozzi Ambrogio	18,790	149,94	18,790	163,25	2	43,64	18,790	234,76	12,850	80,41	-	-	18,790	8,19	-	-	18,790	18,74	-	-	78,09	777,02
27	Pucciarelli Antonio/Oliva Attilia	26,391	210,60	26,391	229,29	2	43,64	26,391	329,72	33,300	208,39	-	-	26,391	11,50	-	-	26,391	26,32	-	-	109,68	1.169,14
28	Re Giovanni / Di Giorgio	29,310	233,89	29,310	254,65	4	87,27	29,310	366,19	-	-	33,300	168,74	-	-	29,310	9,75	29,310	29,24	-	-	121,81	1.271,54
29	Ripamonti Giorgio	30,099	240,19	30,099	261,50	3	65,45	30,099	376,05	-	-	12,850	65,12	-	-	30,099	10,02	30,099	30,02	-	-	125,09	1.173,43
30	Rujan Mihai	12,958	103,40	12,958	112,58	2	43,64	12,958	161,89	-	-	12,840	65,07	-	-	12,958	4,31	12,958	12,93	-	-	53,85	557,67
31	Sanna Francesco	32,067	255,89	32,067	278,60	2	43,64	26,857	335,54	-	-	33,300	168,74	-	-	32,067	10,67	32,067	31,99	-	-	133,26	1.258,34
32	Sanna Giuseppe	26,752	213,48	26,752	232,42	4	87,27	26,752	334,23	33,300	208,39	-	-	26,752	11,66	-	-	26,752	26,68	-	-	111,18	1.225,32
33	Segalina Mario	6,456	51,52	6,456	56,09	0,5	10,91	0,000	-	-	-	-	-	6,456	2,81	-	-	6,456	6,44	-	-	26,83	154,60
34	Tanzini Piera	29,904	238,63	29,904	259,81	1	21,82	0,000	-	-	-	-	-	29,904	13,03	-	-	29,904	29,83	-	-	124,27	687,40
35	Torricelli Elisabetta	24,120	192,48	24,120	209,56	1	21,82	24,120	301,35	12,850	80,41	-	-	24,120	10,51	-	-	24,120	24,06	-	-	100,24	940,42
36	Travaini Danilo	31,292	249,71	31,292	271,87	2	43,64	31,292	390,95	83,330	521,48	-	-	31,292	13,64	-	-	31,292	31,21	-	-	130,04	1.652,54
37	Venturini Silvia	18,089	144,35	18,089	157,16	1	21,82	0,000	-	-	-	-	-	18,089	7,88	-	-	18,089	18,04	-	-	75,17	424,43
38	Zavagnin Paola / Ferrazzi Alessandra	36,219	289,02	36,219	314,67	3	65,45	0,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,219	36,13	10,000	8,70	150,52	864,50
		1.002,519	8.000,00	1.002,519	8.710,00	82,5	1.800,00	720,362	9.000,00	447,430	2.800,00	552,550	2.800,00	344,145	150,00	450,804	150,00	1.002,519	1.000,00	23,000	20,00	4.166,26	38.596,26

RIPARTO SPESE CONDOMINIALI
GESTIONE ORDINARIA 01/10/2012 - 30/09/2013

N.	Condomino	SALDO GEST. 2011/2012	PREV.	TOTALE GEST. ORD. 2012/2013	GEST. STR. (ascensori)	TOTALE GEST. 2012/2013	1^ RATA 15/11/2012	2^ RATA 15/12/2012	3^ RATA 15/01/2013	4^ RATA 15/02/2013	5^ RATA 15/04/2013	6^ RATA 15/05/2013	7^ RATA 15/07/2013
1	Airoldi Marcello	146,62	703,81	850,43	196,03	1.046,46	182,73	182,73	113,50	113,50	151,33	151,33	151,33
2	Annibaletti Claudio / Rubaltelli Ester	285,28	1.265,20	1.550,48	411,68	1.962,16	292,58	292,58	229,50	229,50	306,00	306,00	306,00
3	Asaro Angela	187,63	997,73	1.185,36	1.272,22	2.457,57	360,29	360,29	289,50	289,50	386,00	386,00	386,00
4	Aspesi Walter / Giacchetto Cinzia	276,49	1.347,28	1.623,76	158,98	1.782,75	268,87	268,87	207,50	207,50	276,67	276,67	276,67
5	Baccaro Vincenzo	265,95	1.302,05	1.568,00	411,68	1.979,68	295,34	295,34	231,50	231,50	308,67	308,67	308,67
6	Busatti Sara	138,36	579,49	717,84	158,74	876,58	162,29	162,29	92,00	92,00	122,67	122,67	122,67
7	Cappato Luigino	296,25	1.427,47	1.723,72	411,68	2.135,40	313,20	313,20	251,50	251,50	335,33	335,33	335,33
8	Caretta dott. Enrico / Travaglianti Ester	384,49	1.835,62	2.220,11	1.030,18	3.250,29	452,15	452,15	391,00	391,00	521,33	521,33	521,33
9	Cataudella Flavio	155,29	738,05	893,35	158,74	1.052,08	182,54	182,54	114,50	114,50	152,67	152,67	152,67
10	Santomauro Tommaso	561,87	837,77	1.399,65		1.399,65	222,82	222,82	159,00	159,00	212,00	212,00	212,00
11	Cotelli Ennio	302,27	778,21	1.080,48		1.080,48	183,24	183,24	119,00	119,00	158,67	158,67	158,67
12	D'apice Maria Salette	223,95	1.091,78	1.315,73	1.030,18	2.345,91	344,96	344,96	276,00	276,00	368,00	368,00	368,00
13	Di Crescenzo Giuseppe	431,65	1.038,80	1.470,45		1.470,45	228,22	228,22	169,00	169,00	225,33	225,33	225,33
14	Saleri Giacomo	2.051,27	1.078,37	3.129,64	411,68	3.541,31	492,66	492,66	426,00	426,00	568,00	568,00	568,00
15	Di Ciancia Annamaria	121,97	522,13	644,10	158,74	802,83	152,42	152,42	83,00	83,00	110,67	110,67	110,67
16	Ercoli Claudio / Marasi Gianluigi	127,65	716,83	844,48	196,18	1.040,67	181,33	181,33	113,00	113,00	150,67	150,67	150,67
17	Ferrario Marco Luciano	445,81	577,34	1.023,15		1.023,15	177,08	177,08	111,50	111,50	148,67	148,67	148,67
18	Fiori Giovanni	111,26	557,67	668,93	158,74	827,67	155,83	155,83	86,00	86,00	114,67	114,67	114,67
19	Fuser Paolo	250,80	1.376,46	1.627,27	508,40	2.135,66	314,83	314,83	251,00	251,00	334,67	334,67	334,67
20	Gagliardi Cristina / Gagliardi Andrea	770,75	1.658,35	2.429,10	196,18	2.625,28	372,14	372,14	313,50	313,50	418,00	418,00	418,00
21	Gussoni Gianfranco	250,24	1.309,03	1.559,27	158,86	1.718,13	262,07	262,07	199,00	199,00	265,33	265,33	265,33
22	Imm. M.F. di Fulici Laura	237,37	1.201,26	1.438,63	1.272,22	2.710,84	390,92	390,92	321,50	321,50	428,67	428,67	428,67
23	Marino Franco	359,38	1.908,64	2.268,02	1.030,18	3.298,20	456,60	456,60	397,50	397,50	530,00	530,00	530,00
24	Nicoli Andrea	289,47	758,28	1.047,75		1.047,75	178,88	178,88	115,00	115,00	153,33	153,33	153,33
25	Pozzi Adolfo / Caffi Carmen	162,39	832,30	994,68	508,40	1.503,08	240,04	240,04	170,50	170,50	227,33	227,33	227,33
26	Pozzi Ambrogio	151,42	777,02	928,44	196,18	1.124,63	191,81	191,81	123,50	123,50	164,67	164,67	164,67
27	Pucciarelli Antonio/Oliva Attilia	221,64	1.169,14	1.390,77	508,40	1.899,17	286,59	286,59	221,00	221,00	294,67	294,67	294,67
28	Re Giovanni / Di Giorgio	273,64	1.271,54	1.545,18	411,68	1.956,86	292,93	292,93	228,50	228,50	304,67	304,67	304,67
29	Ripamonti Giorgio	243,79	1.173,43	1.417,22	158,86	1.576,08	245,04	245,04	181,00	181,00	241,33	241,33	241,33
30	Rujan Mihai	121,25	557,67	678,92	158,74	837,66	157,83	157,83	87,00	87,00	116,00	116,00	116,00
31	Sanna Francesco	284,91	1.258,34	1.543,25	411,68	1.954,92	291,96	291,96	228,50	228,50	304,67	304,67	304,67
32	Sanna Giuseppe	224,84	1.225,32	1.450,16	508,40	1.958,56	293,78	293,78	228,50	228,50	304,67	304,67	304,67
33	Segalina Mario	63,40	154,60	218,00		218,00	82,00	82,00	9,00	9,00	12,00	12,00	12,00
34	Tanzini Piera	287,47	687,40	974,87		974,87	170,93	170,93	105,50	105,50	140,67	140,67	140,67
35	Torricelli Elisabetta	173,18	940,42	1.113,60	196,18	1.309,79	213,89	213,89	147,00	147,00	196,00	196,00	196,00
36	Travaini Danilo	309,76	1.652,54	1.962,30	1.272,22	3.234,51	451,76	451,76	388,50	388,50	518,00	518,00	518,00
37	Venturini Silvia	178,19	424,43	602,61		602,61	127,31	127,31	58,00	58,00	77,33	77,33	77,33
38	Zavagnin Paola / Ferrazzi Alessandra	369,59	864,50	1.234,09		1.234,09	201,55	201,55	138,50	138,50	184,67	184,67	184,67
		11.737,53	38.596,26	50.333,79	13.662,00	63.995,79	9.871,39	9.871,39	7.375,50	7.375,50	9.834,00	9.834,00	9.834,00