

Condominio
"Il Moncone"

Via Roma, 72
21010 CARDANO AL CAMPO (VA)

RENDICONTO ANNUALE
ESERCIZIO 2014-2015

RENDICONTO

GESTIONE ORDINARIA 01/10/2014 - 30/09/2015

DESCRIZIONE DELLE SPESE				TOTALI
SPESE DI PROPRIETA'				
ASSICURAZIONE GLOBALE FABBRICATI				3.252,02
Rif.	Data doc.	N. Doc.		
	27/11/2014		Polizza assicurativa - Toro Ass. 27.11.14 - 27.05.15	1.626,01
	27/05/2015		Polizza assicurativa - Toro Ass. 27.05.15 - 27.11.15	1.626,01
AMMINISTRAZIONE				3.660,00
Rif.	Data doc.	N. Doc.		
	12/12/2014	42	Onorario STUDIOVISCA Amm.	1.220,00
	11/02/2015	2	Onorario STUDIOVISCA Amm.	2.440,00
GESTIONE C/C BANCA				216,16
Rif.	Data doc.	N. Doc.		
	30/09/2015		Imposte di bollo	83,36
	30/09/2013		Commissioni di conto corrente	20,80
	30/09/2015		Addebito MAV	112,00
SPESE VARIE				137,75
Rif.	Data doc.	N. Doc.		
SPESE AMMINISTRATIVE				-
SPESE POSTALI				137,75
	14/11/2014		n. 12 A/R convocazione ass. del 27/11/2014	66,60
	02/12/2014		n. 11 verbali assemblea del 27/11/2014	60,50
	08/07/2015		N. 11 lettere MAV	10,65
NOLEGGIO SALA				
TOTALE SPESE DI PROPRIETA'				7.265,93
SPESE GENERALI				
EON ENERGIA 30%				1.232,09
Rif.	Data doc.	N. Doc.		
	24/10/2014	2685626	Eon Energia ago - sett 2014	183,43
	15/12/2014	2813500	Eon Energia ott - nov 2014	187,91
	27/02/2015	2132434	Eon Energia dic - gen 2015	191,24
	23/04/2015	2279360	Eon Energia feb - mar 2015	177,72
	19/06/2015	2424227	Eon Energia apr - mag 2015	172,92
	14/08/2015	2573269	Eon Energia giu - lug 2015	173,61
	12/10/2015	2697956	Eon Energia ago-set 2015	145,26
ACQUA PER IDRANTI				188,00
Rif.	Data doc.	N. Doc.		
	28/01/2015	2048/2050	AMSC Periodo da GIU-DIC 2014	101,00
	15/07/2015	5816/2818	AMSC Periodo da GEN-GIU 2015	87,00
SPURGO FOSSE BIOLOGICHE				220,00
Rif.	Data doc.	N. Doc.		
	01/12/2014	939	IGIENICA CASSANESE lavaggio impianto fognario	110,00
	09/06/2015	416	IGIENICA CASSANESE manutenzione impianto fognario	110,00
INTERVENTI VARI E STRAORDINARI				1.263,13
Rif.	Data doc.	N. Doc.		
	31/12/2014	1110	Ferrario funzionamento pompe acque nere	82,50
	21/01/2015	315	ASTRA manutenzione estintori	126,03
	12/01/2015	1	FERRARIO manutenzione autoclave dal 1/1/15 al 31/12/15	352,00
	21/02/2015	28	SCAF COSTRUZIONI riparazione crepe Sig. Ricco F.	605,00
	01/10/2015	43	LUMISTUDIO SRL sistemazione chiusino Sig. Caretta	97,60
MANUTENZIONE AREA VERDE				602,00
Rif.	Data doc.	N. Doc.		
	22/12/2014	37	I GIRASOLI	602,00
FONDO CASSA FUSER				379,82
Rif.	Data doc.	N. Doc.		
	04/12/2014		N. 1 Sacco Sabbia/Cemento x rattoppi Scivolo	3,80
	04/12/2014		N. 1 Sacco Sabbia/Cemento x rattoppi Scivolo	3,80
	05/12/2014		N. 1 Sacco Sabbia + 1 Sacco Cemento x rattoppi Scivolo	5,50
	05/12/2014		N. 1 Sacco Sabbia/Cemento x rattoppi Scivolo	7,00
	17/12/2014		Cesto Fiori x Mamma Cappato	100,00
	07/01/2015		N. 4 Lampadine Tonde (Pucciarelli)	4,00
	11/01/2015		N. 4 lampadine	4,02
	06/02/2015		Copia chiavi ascensore (Pucciarelli)	1,20
	22/04/2015		N. 1 Pozzetto - 3 Sabbia/cemento - 2 Curve	40,00
	04/05/2015		3 Sabbia/cemento Tubi e Curve x Pozzetto (Annibaletti)	17,00
	11/05/2015		3 Sabbia/cemento e 1 Curva x Pozzetto (Annibaletti)	13,50
	12/05/2015		1 Disco Flessibile + 4 Sabbia/cemento	36,00

11/06/2015	N. 5 sacchi Sabbia/Cemento x rattoppi corsello Box	19,00	
13/06/2015	N.1 Sacco Cemento x rattoppi corsello Box	4,00	
19/06/2015	N. 5 sacchi Sabbia/Cemento x rattoppi corsello Box	17,50	
24/06/2015	n.1 Disco x Flessibile x corsello Box	14,00	
26/06/2015	N. 6 sacchi Sabbia/Cemento x rattoppi corsello Box	21,00	
27/06/2015	N. 5 sacchi Sabbia/Cemento x rattoppi corsello Box	17,50	
27/06/2015	N. 3 sacchi Sabbia/Cemento x rattoppi corsello Box	10,50	
07/08/2015	N. 2 sacchi Sabbia/Cemento x rattoppi Scivolo	7,00	
23/08/2015	N. 4 lampadine tonde	6,50	
12/09/2015	N. 4 Neon Circolari	27,00	
TOTALE SPESE GENERALI		3.885,04	
SPESE SERVIZI			
ACQUA		307,27	
Rif.	Data doc. N. Doc.		
23/01/2014	2087	AMSC Periodo GIU-DIC 2013	
15/07/2015	5815	AMSC Periodo da GEN-GIU 2015	311,00
30/09/2011		Storno imputazione acqua villette	-3,73
SPESE PULIZIA SCALE		6.015,10	
Rif.	Data doc. N. Doc.		
31/10/2014	184	BUBBLES FLASH - OTTOBRE	573,40
30/11/2014	204	BUBBLES FLASH - NOVEMBRE	725,90
31/12/2014	226	BUBBLES FLASH - DICEMBRE	573,40
31/01/2015	10	BUBBLES FLASH - GENNAIO	725,90
28/02/2015	34	BUBBLES FLASH - FEBBRAIO	573,40
31/03/2015	55	BUBBLES FLASH - MARZO	725,90
30/04/2015	79	BUBBLES FLASH - APRILE	573,40
31/05/2015	100	BUBBLES FLASH - MAGGIO	725,90
30/06/2015	125	BUBBLES FLASH - GIUGNO	573,40
31/07/2015	146	BUBBLES FLASH - LUGLIO	725,90
31/08/2015	172	BUBBLES FLASH - AGOSTO	347,70
30/09/2015	194	BUBBLES FLASH - SETTEMBRE	725,90
30/09/2013		Storno pulizie portico/autorimesse	- 805,00
30/09/2013		Storno pulizie vetri scala A e B	- 750,00
SPESE SCALA "A"		3.421,46	
Rif.	Data doc. N. Doc.		
EON ENERGIA 35%		1.437,44	
24/10/2014	2685626	Eon Energia ago - sett 2014	214,00
15/12/2014	2813500	Eon Energia ott - nov 2014	219,22
27/02/2015	2132434	Eon Energia dic - gen 2015	223,11
23/04/2014	2279360	Eon Energia feb - mar 2015	207,34
19/06/2015	2424227	Eon Energia apr - mag 2015	201,74
14/08/2015	2573269	Eon Energia giu - lug 2015	202,55
12/10/2015	2697956	Eon Energia ago-set 2015	169,47
VERIFICHE BIENNALI ASCENSORE		-	
CANONE MANUTENZIONE SEMESTRALE E INTERVENTI VARI		1.984,02	
08/05/2015	1113	FAL 1° SEMESTRE 2015	369,60
24/08/2015	2411	FAL 2° SEMESTRE 2015	369,60
24/11/2014	3481	FAL sostituzione n. 2 pattini	158,18
31/10/2014	3448	FAL assistenza per verifica biennale	88,00
31/10/2014	3408	FAL sostituzione rotelle e registrazione	746,46
31/03/2015	314	FAL guasto tecnico	198,00
30/09/2015	2652	FAL sostituzione neon cabina	54,18
SPESE SCALA "B"		2.744,57	
Rif.	Data doc. N. Doc.		
EON ENERGIA 35%		1.437,44	
24/10/2014	2685626	Eon Energia ago - sett 2014	214,00
15/12/2014	2813500	Eon Energia ott - nov 2014	219,22
27/02/2015	2132434	Eon Energia dic - gen 2015	223,11
23/04/2014	2279360	Eon Energia feb - mar 2015	207,34
19/06/2015	2424227	Eon Energia apr - mag 2015	201,74
14/08/2015	2573269	Eon Energia giu - lug 2015	202,55
12/10/2015	2697956	Eon Energia ago-set 2015	169,47
VERIFICHE BIENNALI ASCENSORE		-	
CANONE MANUTENZIONE SEMESTRALE E INTERVENTI VARI		1.307,13	
08/05/2015	1113	FAL 1° SEMESTRE 2015	369,60
24/08/2015	2411	FAL 2° SEMESTRE 2015	369,60
24/11/2014	3481	FAL sostituzione n. 2 pattini	158,18
30/11/2014	3581	FAL intervento impianto fermo	198,00
31/10/2014	3448	FAL assistenza per verifica biennale	88,00
31/07/2015	1744	FAL intervento impianto fermo	123,75
INTERVENTI STRAORDINARI		-	

SPESE GENERALI SCALE					1.645,73
Rif.	Data doc.	N. Doc.			
SCALA "A"					150,00
	30/09/2013		Vetri scala A	150,00	
	11/06/2014		Rallentatore chiusura Porta Ingresso Scala A (Pucciarelli)		
SCALA "B"					687,00
	30/09/2013		Vetri scala B	600,00	
	24/02/2015		Zerbino scala B (Sig.ra Caretta)	10,00	
	27/01/2015		ULTRAELECTRIC temporizzatore luci scale	77,00	
SPESE PORTICO/AUTORIMESSE					805,00
	30/09/2014		Pulizia portico/autorimessa	805,00	
ACQUA VILLETTE					3,73
	30/09/2011		Acqua villette	3,73	
ADDEBITI PERSONALI					752,40
Rif.	Data doc.	N. Doc.			
	16/04/2015	17	Poliseno Costruzioni Manutenzione terrazza Marino	616,00	
	29/01/2015	2	Sollecito Cataudella	20,00	
	29/01/2015	2	Sollecito Santomauro	24,10	
	29/01/2015	2	Sollecito Gagliardi	20,00	
	29/01/2015	2	Sollecito Rujan	24,10	
	23/02/2015	2	A/R Saleri per spese De Girolamo	4,10	
	16/04/2015	2	Sollecito Santomauro	24,10	
	16/04/2015	2	Sollecito Gagliardi	20,00	
TOTALE SPESE SERVIZI					14.886,52
TOTALE SPESE GESTIONE					26.037,49

RIEPILOGO RENDICONTO

GESTIONE ORDINARIA 01/10/2014 - 30/09/2015

SPESE DI PROPRIETA'	7.265,93
ASSICURAZIONE GLOBALE FABBRICATI	3.252,02
AMMINISTRAZIONE	3.660,00
GESTIONE C/C BANCA	216,16
SPESE VARIE	137,75
SPESE GENERALI	3.885,04
ENEL 30%	1.232,09
ACQUA PER IDRANTI	188,00
SPURGO FOSSE BIOLOGICHE	220,00
INTERVENTI VARI E STRAORDINARI	1.263,13
MANUTENZIONE AREA VERDE	602,00
FONDO CASSA FUSER	379,82
SPESE SERVIZI	14.886,52
ACQUA	307,27
SPESE PULIZIA SCALE	6.015,10
SPESE ASCENSORE SCALA "A"	3.421,46
SPESE ASCENSORE SCALA "B"	2.744,57
SPESE GENERALI SCALE	1.645,73
Spese generali Scala A	150,00
Spese generali Scala B	687,00
Portico/Autorimesse	805,00
Acqua villette	3,73
ADDEBITI PERSONALI	752,40
	26.037,49

DIFFERENZA PREVENTIVO-RENDICONTO

GESTIONE ORDINARIA 01/10/2014 - 30/09/2015

	PREVENTIVO 2015	CONSUNTIVO 2015	Δ
SPESE DI PROPRIETA'	7.460,00	7.265,93	- 194,07
ASSICURAZIONE GLOBALE FABBRICATI	3.250,00	3.252,02	2,02
AMMINISTRAZIONE	3.660,00	3.660,00	-
GESTIONE C/C BANCA	250,00	216,16	- 33,84
SPESE VARIE	300,00	137,75	- 162,25
SPESE GENERALI	4.230,00	3.885,04	- 344,96
EON 30%	1.100,00	1.232,09	132,09
ACQUA PER IDRANTI	110,00	188,00	78,00
SPURGO FOSSE BIOLOGICHE	220,00	220,00	-
INTERVENTI VARI E STRAORDINARI	1.000,00	1.263,13	263,13
MANUTENZIONE AREA VERDE	1.500,00	602,00	- 898,00
FONDO CASSA FUSER	300,00	379,82	79,82
SPESE SERVIZI	14.000,00	14.886,52	886,52
ACQUA	1.300,00	307,27	- 992,73
SPESE PULIZIA SCALE	5.700,00	6.015,10	315,10
SPESE ASCENSORE SCALA "A"	2.500,00	3.421,46	921,46
SPESE ASCENSORE SCALA "B"	2.500,00	2.744,57	244,57
SPESE GENERALI SCALE	2.000,00	1.645,73	- 354,27
Spese generali Scala A	490,00	150,00	- 340,00
Spese generali Scala B	490,00	687,00	197,00
Portico/Autorimesse	1.000,00	805,00	- 195,00
Acqua villette	20,00	3,73	- 16,27
ADDEBITI PERSONALI	-	752,40	752,40
	25.690,00	26.037,49	347,49

RIPARTO CONSUNTIVO

GESTIONE ORDINARIA 01/10/2014 - 30/09/2015

N.	Condòmino	TABELLA PROPRIETA'			TABELLA SPESE GENERALI		TABELLA CONSUMO ACQUA		TABELLA SCALA		TABELLA ASC. "A"	
		Mill.	PROPRIETA'	SPESE POSTALI	Mill.	GENERALI	Mill.	ACQUA	Mill.	SCALA	Mill.	ASC "A"
1	Airolidi Marcello	16,685	118,63	-	16,685	64,66	2	7,02	16,685	139,32	12,840	98,19
2	Annibaletti Claudio	31,109	221,19	13,74	31,109	120,56	3	10,53	27,359	228,45		-
3	Asaro Angela	13,077	92,98	-	13,077	50,68	1	3,51	13,077	109,19	83,330	637,22
4	Aspesi Walter	35,115	249,68	-	35,115	136,08	3	10,53	35,115	293,21		-
5	Baccaro Vincenzo	31,450	223,62	13,89	31,450	121,88	2	7,02	31,450	262,61		-
6	Busatti Sara	12,958	92,13	-	12,958	50,22	3	10,53	12,958	108,20		-
7	Cappato Luigino	34,440	244,88	-	34,440	133,46	3	10,53	34,440	287,58		-
8	Caretta Dott. Enrico	38,903	276,61	-	38,903	150,76	3	10,53	38,903	324,84		-
9	Cataudella Flavio	18,794	133,63	-	18,794	72,83	1	3,51	18,794	156,93		-
10	Santomauro Tommaso	34,393	244,54	15,19	34,393	133,28	3	10,53	0,000	-		-
11	Cotelli Ennio	33,185	235,95	14,66	33,185	128,60	2	7,02	0,000	-		-
12	D'apice Maria Salette	18,064	128,44	-	18,064	70,00	2	7,02	18,064	150,84		-
13	Di Crescenzo Giuseppe	45,605	324,26	20,15	45,605	176,73	2	7,02	0,000	-		-
14	Saleri Giacomo	24,994	177,71	-	24,994	96,86	3	10,53	24,994	208,70		-
15	Di Cancia Annamaria	12,562	89,32	5,55	12,562	48,68	3	10,53	12,562	104,89		-
16	Ercoli Claudio	17,058	121,29	-	17,058	66,10	2	7,02	17,058	142,44	12,850	98,26
17	Ferrario Marco Luciano	25,458	181,01	-	25,458	98,66	1	3,51	0,000	-		-
18	Fiori Giovanni	12,958	92,13	-	12,958	50,22	2	7,02	12,958	108,20		-
19	Fuser Paolo	33,683	239,50	-	33,683	130,53	2	7,02	29,995	250,46	33,300	254,64
20	Gagliardi Cristina	47,472	337,54	-	47,472	183,97	1	3,51	39,982	333,85	12,850	98,26
21	Gussoni Gianfranco	33,383	237,36	-	33,383	129,37	4	14,05	33,383	278,75		-
22	Imm. M.F. di Fulici Laura	17,678	125,70	-	17,678	68,51	3	10,53	17,678	147,61	83,330	637,22
23	Marino Franco	41,640	296,07	-	41,640	161,37	2	7,02	41,640	347,70		-
24	Nicoli Andrea	32,710	232,58	-	32,710	126,76	3	10,53	0,000	-		-
25	Pozzi Adolfo	16,698	118,73	-	16,698	64,71	2	7,02	16,698	139,43	33,300	254,64
26	Pozzi Ambrogio	18,790	133,60	-	18,790	72,82	2	7,02	18,790	156,90	12,850	98,26
27	Pucciarelli Antonio	26,391	187,65	-	26,391	102,27	2	7,02	26,391	220,37	33,300	254,64
28	Re Giovanni / Di Giorgio	29,310	208,40	12,95	29,310	113,58	4	14,05	29,310	244,74		-
29	Ripamonti Giorgio	30,099	214,01	13,30	30,099	116,64	3	10,53	30,099	251,33		-
30	Rujan Mihai	12,958	92,13	5,72	12,958	50,22	3	10,53	12,958	108,20		-
31	Sanna Francesco	32,067	183,03	-	32,067	99,75	2	5,64	26,857	180,02		-
sub	Petriccioli/Carù		44,98	-		24,52		1,38		44,24		-
32	Sanna Giuseppe	26,752	190,21	-	26,752	103,67	4	14,05	26,752	223,38	33,300	254,64
33	Segalina Mario	6,456	45,90	2,85	6,456	25,02	0,5	1,76	0,000	-		-
34	Tanzini Piera	29,904	212,63	-	29,904	115,89	1	3,51	0,000	-		-
35	Torricelli Elisabetta	24,120	171,50	-	24,120	93,47	1	3,51	24,120	201,40	12,850	98,26
36	Corno Giancarlo	31,292	222,49	-	31,292	121,27	1	3,51	31,292	261,29	83,330	637,22
37	Venturini Silvia	18,089	128,62	3,75	18,089	70,10	1	3,51	0,000	-		-
38	Zavagnin Paola	36,219	257,53	16,00	36,219	140,36	5	17,56	0,000	-		-
		1.002,519	7.128,18	137,75	1.002,519	3.885,04	87,5	307,26	720,362	6.015,10	447,430	3.421,46

RIPARTO CONSUNTIVO

GESTIONE ORDINARIA 01/10/2014 - 30/09/2015

		TABELLA ASC. "B"		TABELLA SPESE GEN "A"		TABELLA SPESE GEN "B"		TABELLA PORTICO/AUTOR		TABELLA ACQUA VILL		ADDEBITI PERSONALI					
N.	Condòmino	Mill.	ASC "B"	Mill.	SPESE GEN "A"	Mill.	SPESE GEN "B"	Mill.	PORTICO/ AUTOR	Mill.	ACQUA VILL	Importo	Terrazza Sig. Marino 1/3 e 2/3	TOTALE GESTIONE	Conguaglio precedente	Importo versato	SALDO
1	Airoidi Marcello		-	16,685	7,27		-	16,685	13,40		-	-	2,28	450,77	9,00	394,48	65,29
2	Annibaletti Claudio	33,300	165,40		-	31,109	47,41	31,109	24,98		-	-	4,25	836,52	194,59	939,86	91,25
3	Asaro Angela		-	13,077	5,70		-	13,077	10,50		-	-	1,79	911,57	73,80	877,98	107,39
4	Aspesi Walter	12,860	63,88		-	35,115	53,51	35,115	28,20		-	-	4,79	839,89	26,51	938,47	-72,07
5	Baccaro Vincenzo	33,300	165,40		-	31,450	47,93	31,450	25,25		-	-	4,29	871,90	58,06	963,00	-33,04
6	Busatti Sara	12,840	63,78		-	12,958	19,75	12,958	10,40		-	-	1,77	356,79	16,69	420,70	-47,22
7	Cappato Luigino	33,300	165,40		-	34,440	52,48	34,440	27,65		-	-	4,70	926,70	52,47	1.041,00	-61,83
8	Caretta Dott. Enrico	83,330	413,91		-	38,903	59,29	38,903	31,24		-	-	5,31	1.272,49	66,23	1.384,00	-45,28
9	Cataudella Flavio	12,840	63,78		-	18,794	28,64	18,794	15,09		-	20,00	2,57	496,98	177,92	630,00	44,90
10	Santomauro Tommaso		-		-		-	34,393	27,62	2,000	0,53	48,20	4,70	484,60	185,83	-	670,43
11	Cotelli Ennio		-		-		-	33,185	26,65	4,000	0,89	-	4,53	418,30	-	56,99	-123,69
12	D'apice Maria Salette	83,330	413,91		-	18,064	27,53	18,064	14,50		-	-	2,47	814,71	57,20	880,55	-8,64
13	Di Crescenzo Giuseppe		-		-		-	45,605	36,62		-	-	6,23	571,01	-	46,81	-97,80
14	Saleri Giacomo	33,300	165,40		-	24,994	38,09	24,994	20,07		-	4,10	46,75	768,23	2.007,79	785,00	1.991,02
15	Di Ciancia Annamaria	12,840	63,78		-	12,562	19,14	12,562	10,09		-	-	23,50	375,49	60,29	327,00	108,78
16	Ercoli Claudio		-	17,058	7,43		-	17,058	13,70		-	-	2,33	458,57	-	14,73	132,30
17	Ferrario Marco Luciano		-		-		-	25,458	20,44		-	-	47,62	351,25	-	56,72	90,53
18	Fiori Giovanni	12,840	63,78		-	12,958	19,75	12,958	10,40		-	-	1,77	353,27	36,10	424,66	-35,29
19	Fuser Paolo		-	33,683	14,68		-	33,683	27,05		-	-	4,60	928,48	-	21,39	-89,56
20	Gagliardi Cristina		-	47,472	20,69		-	47,472	38,12		-	40,00	6,48	1.062,43	-	49,42	159,95
21	Gussoni Gianfranco	12,850	63,83		-	33,383	50,87	33,383	26,81		-	-	4,56	805,59	23,46	911,37	-82,32
22	Imm. M.F. di Fulici Laura		-	17,678	7,71		-	17,678	14,20		-	-	2,41	1.013,88	90,40	975,83	128,45
23	Marino Franco	83,330	413,91		-	41,640	63,46	41,640	33,44		-	-	211,02	1.533,98	217,18	1.580,40	170,76
24	Nicoli Andrea		-		-		-	32,710	26,27	2,000	0,53	-	61,19	457,86	-	12,61	-76,75
25	Pozzi Adolfo		-	16,698	7,28		-	16,698	13,41		-	-	2,28	607,50	10,13	481,00	136,63
26	Pozzi Ambrogio		-	18,790	8,19		-	18,790	15,09		-	-	2,57	494,45	-	18,25	-70,80
27	Pucciarelli Antonio		-	26,391	11,50		-	26,391	21,19		-	-	3,60	808,25	-	6,28	-59,03
28	Re Giovanni / Di Giorgio	33,300	165,40		-	29,310	44,67	29,310	23,54		-	-	4,00	831,33	57,17	946,00	-57,50
29	Ripamonti Giorgio	12,850	63,83		-	30,099	45,87	30,099	24,17		-	-	56,30	795,98	47,51	843,30	0,19
30	Rujan Mihai	12,840	63,78		-	12,958	19,75	12,958	10,40		-	24,10	1,77	386,61	33,97	204,00	216,58
31	Sanna Francesco	33,300	133,58		-	32,067	39,22	32,067	20,67		-	-	59,98	721,89	33,85	958,23	-202,49
sub	Petriccioli/Carù		31,82		-		9,65		5,08		-	-	-	161,67	-	-	161,67
32	Sanna Giuseppe		-	26,752	11,66		-	26,752	21,48		-	-	3,65	822,75	-	6,77	142,98
33	Segalina Mario		-	6,456	2,81		-	6,456	5,18		-	-	0,88	84,41	6,10	122,00	-31,49
34	Tanzini Piera		-	29,904	13,03		-	29,904	24,01		-	-	4,08	373,15	-	54,90	-141,61
35	Torricelli Elisabetta		-	24,120	10,51		-	24,120	19,37		-	-	3,29	601,32	-	28,45	80,87
36	Corno Giancarlo		-	31,292	13,64		-	31,292	25,13		-	-	4,27	1.288,82	41,19	1.308,00	22,01
37	Venturini Silvia		-	18,089	7,88		-	18,089	14,53		-	-	2,47	230,86	-	12,74	-86,46
38	Zavagnin Paola		-		-		-	36,219	29,08	10,000	1,78	-	4,95	467,25	-	50,77	-143,92
		552,550	2.744,56	344,145	150,00	450,804	687,00	1.002,519	805,00	18,000	3,73	136,40	616,00	26.037,49	3.146,61	26.228,92	2.955,18

SITUAZIONE CONTABILE

dal 01/10/2014 al 30/09/2015

In questo prospetto vengono riepilogate tutte le voci di Entrata e di Uscita adottando il criterio di cassa ovvero registrando il movimento nel momento in cui si verifica effettivamente un incasso o un pagamento. Differisce dal rendiconto classico che viene compilato secondo il criterio per competenza al fine di imputare le voci di spesa in base alla durata dell'esercizio economico.

RENDICONTO DI CASSA

ENTRATE		USCITE	
Avanzo di cassa contabile ad inizio gestione	€ 320,03	Amministrazione c/anticipi ad inizio gestione	
Versamenti dei condomini:		Spese sostenute:	
- rate ordinarie	€ 26.228,92	- spese condominiali da consuntivo	€ 26.037,49
		di cui ancora da pagare:	
		- Ft Eon Energia ago-set n. 2697657	-€ 484,20
		- Ft. Bubbles Flash Giugno n. 125	-€ 573,40
Entrate diverse:		- Ft. Bubbles Flash Luglio n. 146	-€ 725,90
- rimborso amministrazione	€ 100,00	- Ft. Bubbles Flash Agosto n. 172	-€ 347,70
- utilizzo credito fiscale F24	€ 100,58	- Ft. Bubbles Flash Settembre n. 194	-€ 725,90
		- Ft. 2411 FAL manutenzione 1/7/15-31/12/15	-€ 739,20
		- Ft. 2652 FAL neon scala A	-€ 54,18
		- Ft. 43 Lumistudio infiltrazione chiusino	-€ 97,60
		- Contante cassa Fuser	€ 246,91
		- rimborso assicurativo Sig. Marino	€ 150,00
		- pagamento debiti v/fornitori g.p.	€ 3.874,48
TOTALE ENTRATE GEST. ORD	€ 26.749,53	TOTALE USCITE GEST. ORD.	€ 26.560,80
		Saldo di c/c totale al 30/09/2015	€ 188,73

SITUAZIONE PATRIMONIALE

ATTIVITA'		PASSIVITA'	
Crediti v/condomini:	€ 4.360,30	Debiti v/condomini:	€ 1.405,12
- accesi nella gestione precedente			
- versamenti aggiuntivi straord.		Debiti v/terzi:	
- ripristino fondo cassa comune		- Ft Eon Energia ago-set n. 2697657	€ 484,20
		- Ft. Bubbles Flash Giugno n. 125	€ 573,40
Crediti v/terzi:		- Ft. Bubbles Flash Luglio n. 146	€ 725,90
- accesi nella gestione corrente		- Ft. Bubbles Flash Agosto n. 172	€ 347,70
- accesi nelle gestioni precedenti		- Ft. Bubbles Flash Settembre n. 194	€ 725,90
		- Ft. 2411 FAL manutenzione 1/7/15-31/12/15	€ 739,20
Banca c/c	€ 188,73	- Ft. 2652 FAL neon scala A	€ 54,18
Credito fiscale F24	€ 903,66	- Ft. 43 Lumistudio infiltrazione chiusino	€ 97,60
Versamento rimborso fiscale	€ 459,25		
Cassa contanti Sig. Fuser	€ 246,91	FONDO RISERVA	€ 1.005,65
TOTALE ATTIVITA'	€ 6.158,85	TOTALE PASSIVITA'	€ 6.158,85

NOTA ESPLICATIVA SINTETICA DELLA GESTIONE
CONDOMINIO MONCONE DI VIA ROMA 72 – CARDANO AL CAMPO (VA) - C.F. 91010230125 PER
L'ESERCIZIO 2013 (al 30/09/2015)
(conforme al nuovo documento previsto dall'art.11 della L.220/12)

Ai sensi e per gli effetti dell'art.11, 1° comma, L. 220/12 si riportano di seguito i principali fatti con rilevanza contabile occorsi durante la gestione.

Per la parte spese di proprietà si rileva (prospetto DIFFERENZA PREVENTIVO- RENDICONTO) un andamento in linea per quanto attiene tutte le voci di costo preventivati al 30/09/2014.

Tra le spese generali rileva principalmente un decremento di circa 345,00 euro rispetto al preventivo per quanto attiene agli interventi di manutenzione area verde ottenuto a seguito di un unico intervento spot da parte del Sig. Lenoci prima della conclusione del servizio e che gli interventi della Clara Flor pari a n. 5 tagli non sono stati ancora fatturati alla data di chiusura del bilancio.

Gli incrementi si rilevano per quanto attiene alla voce Ascensore Scala A per interventi effettuati extra contratto così come una lieve incremento di regista per la scala .

Un sostanziale decremento si denota alla voce Spese Acqua in quanto si è registrata una fattura a credito per Euro 423,50 per il periodo Giugno-Dicembre 2014 che non è stata rimborsata ma portata in deduzione nella fattura successiva per il periodo Dicembre 2014 - Giugno 2015.

Si evidenzia una sostanziale mancanza di incassi delle rate rispetto a quanto preventivato e rispetto all'anno precedente che ha comportato da un lato l'impossibilità di saldare i precedenti debiti senza che venissero creati ulteriori debiti per il corrente anno quindi posticipando il pagamento delle fatture oltre l'esercizio.

Questo ha anche comportato l'inevitabile utilizzo di parte del Fondo Morosità che in base ad una precedente delibera assemblea deve essere mantenuto costante a Euro 4.000,00.

La presenza di insoluti dei versamenti di contributi condominiali da parte dei condomini rilevata al 30/09/2015 si mantiene in ambito fisiologico e comunque maggiore rispetto al 2014:

-importi rate richieste, compreso saldi	€. 31.594,55 (preventivo2015)
-importi rate incassate	€. 26.228,92
-mancati versamenti (17,00%)	€. 5.365,63
=====	

con un ritardo medio di pagamento sulla scadenza della rata di **18 giorni**.

Si evidenzia il seguente fondo accantonato a riserva riportato nella situazione patrimoniale del rendiconto al 30/09/2014:

FONDO RISERVA **€ 1.005,65**

I debiti verso fornitori presentano tutti scadenze inferiori a 12 mesi.

Le azioni giudiziali in corso promosse dal condominio sono n. 2 relative rispettivamente al Condomino Sig. Nicoli A. ai fini della tutela dei diritti inerenti le parti comuni condominiali nella cui udienza del 25/11/2015 il Giudice ha disposto la comparizione personale delle parti all'udienza di cui in prosieguo ai fini di espletare un tentativo di conciliazione con richiesta di comparizione dinanzi al Tribunale il giorno 18/03/2016 alle ore 11.30 e al Condomino Sig. Santomauro per decreto ingiuntivo relativo alle spese 2014/2015 non saldate dallo stesso nei termini approvati dall'assemblea condominiale con delibera assemblea del 27/11/2014.

L'esercizio si è chiuso al 30/09/2015 con un saldo attivo di c/c di **€ 188,73**

PREVENTIVO

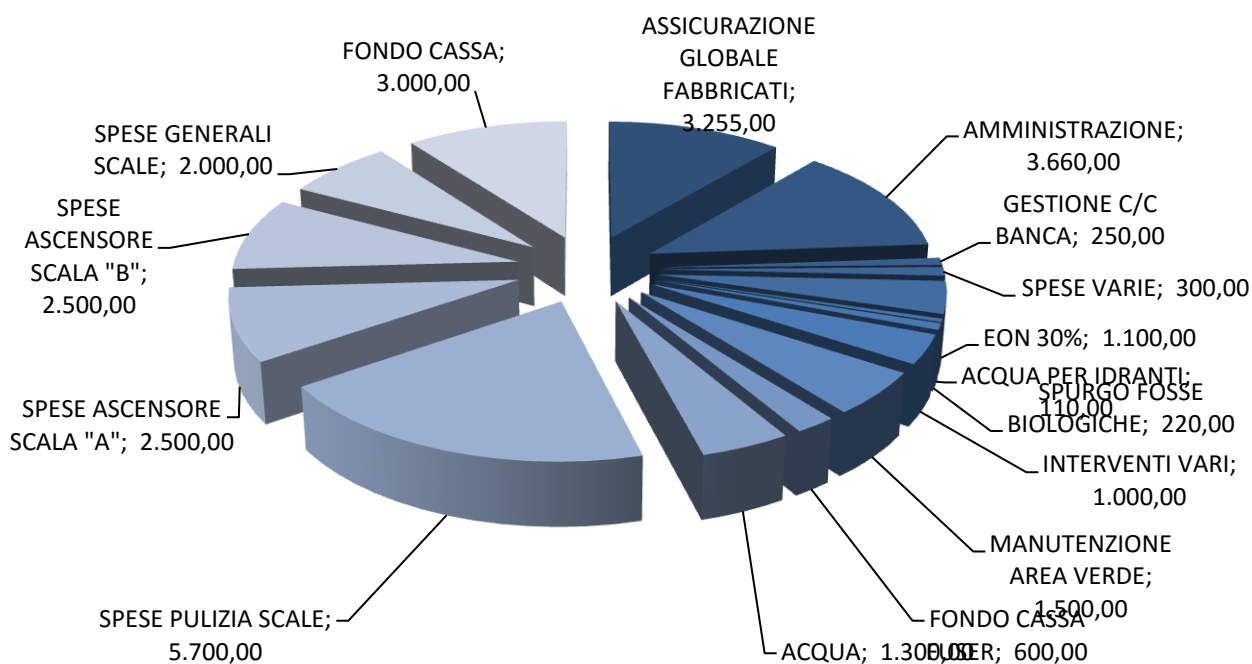
GESTIONE ORDINARIA 01/10/2015 - 30/09/2016

SPESE DI PROPRIETA'	7.465,00
ASSICURAZIONE GLOBALE FABBRICATI	3.255,00
AMMINISTRAZIONE	3.660,00
GESTIONE C/C BANCA	250,00
SPESE VARIE	300,00

SPESE GENERALI	4.530,00
ENERGIA EL. 30%	1.100,00
ACQUA PER IDRANTI	110,00
SPURGO FOSSE BIOLOGICHE	220,00
INTERVENTI VARI E ORDINARI	1.000,00
MANUTENZIONE AREA VERDE	1.500,00
FONDO CASSA FUSER	600,00

SPESE SERVIZI	17.000,00
ACQUA	1.300,00
SPESE PULIZIA SCALE	5.700,00
SPESE SCALA "A"	2.500,00
SPESE SCALA "B"	2.500,00
SPESE GENERALI SCALE	2.000,00
<i>Spese generali Scala A</i>	<i>490,00</i>
<i>Spese generali Scala B</i>	<i>490,00</i>
<i>Portico/Autorimesse</i>	<i>1.000,00</i>
<i>Acqua villette</i>	<i>20,00</i>
FONDO CASSA	3.000,00

28.995,00



RIPARTO PREVENTIVO

GESTIONE ORDINARIA 01/10/2015 - 30/09/2016

N.	Condòmino	TABELLA PROPRIETA'		TABELLA SPESE GENERALI		TABELLA CONSUMO ACQUA		TABELLA SCALA		TABELLA ASC. "A"	
		Mill.	PROPRIETA'	Mill.	GENERALI	Mill.	ACQUA	Mill.	SCALA	Mill.	ASC "A"
1	Airolidi Marcello	16,685	124,24	16,685	75,39	2	30,06	16,685	132,02	12,840	71,74
2	Annibaletti Claudio	31,109	231,65	31,109	140,57	3	45,09	27,359	216,48		-
3	Asaro Angela	13,077	97,37	13,077	59,09	1	15,03	13,077	103,47	83,330	465,60
4	Aspesi Walter	35,115	261,47	35,115	158,67	3	45,09	35,115	277,85		-
5	Baccaro Vincenzo	31,450	234,18	31,450	142,11	2	30,06	31,450	248,85		-
6	Busatti Sara	12,958	96,49	12,958	58,55	3	45,09	12,958	102,53		-
7	Cappato Luigino	34,440	256,45	34,440	155,62	3	45,09	34,440	272,51		-
8	Caretta dott. Enrico	38,903	289,68	38,903	175,79	3	45,09	38,903	307,83		-
9	Cataudella Flavio	18,794	139,94	18,794	84,92	1	15,03	18,794	148,71		-
10	Santomauro Tommaso	34,393	256,10	34,393	155,41	4	60,12	0,000	-		-
11	Cotelli Ennio	33,185	247,10	33,185	149,95	2	30,06	0,000	-		-
12	D'apice Maria Salette	18,064	134,51	18,064	81,62	2	30,06	18,064	142,93		-
13	Di Crescenzo Giuseppe	45,605	339,59	45,605	206,07	2	30,06	0,000	-		-
14	Saleri Giacomo	24,994	186,11	24,994	112,94	3	45,09	24,994	197,77		-
15	Di Cancia Annamaria	12,562	93,54	12,562	56,76	3	45,09	12,562	99,40		-
16	Ercoli Claudio	17,058	127,02	17,058	77,08	2	30,06	17,058	134,97	12,850	71,80
17	Ferrario Marco Luciano	25,458	189,57	25,458	115,03	1	15,03	0,000	-		-
18	Fiori Giovanni	12,958	96,49	12,958	58,55	2	30,06	12,958	102,53		-
19	Fuser Paolo	33,683	250,81	33,683	152,20	2	30,06	29,995	237,34	33,300	186,06
20	Gagliardi Cristina	47,472	353,49	47,472	214,51	1	15,03	39,982	316,37	12,850	71,80
21	Gussoni Gianfranco	33,383	248,58	33,383	150,85	4	60,12	33,383	264,15		-
22	Fulici Laura	17,678	131,63	17,678	79,88	1	15,03	17,678	139,88	83,330	465,60
23	Marino Franco	41,640	310,06	41,640	188,16	2	30,06	41,640	329,48		-
24	Nicoli Andrea	32,710	243,57	32,710	147,80	3	45,09	0,000	-		-
25	Pozzi Adolfo	16,698	124,34	16,698	75,45	2	30,06	16,698	132,13	33,300	186,06
26	Pozzi Ambrogio	18,790	139,91	18,790	84,90	2	30,06	18,790	148,68	12,850	71,80
27	Pucciarelli Antonio	26,391	196,51	26,391	119,25	2	30,06	26,391	208,82	33,300	186,06
28	Re Giovanni / Di Giorgio	29,310	218,25	29,310	132,44	4	60,12	29,310	231,92		-
29	Ripamonti Giorgio	30,099	224,12	30,099	136,01	3	45,09	30,099	238,16		-
30	Rujan Mihai	12,958	96,49	12,958	58,55	3	45,09	12,958	102,53		-
31	Petriccioli/Carù	32,067	238,78	32,067	144,90	2	30,06	26,857	212,51		-
32	Sanna Giuseppe	26,752	199,20	26,752	120,88	4	60,12	26,752	211,68	33,300	186,06
33	Segalina Mario	6,456	48,07	6,456	29,17	0,5	7,51	0,000	-		-
34	Tanzini Piera	29,904	222,67	29,904	135,12	1	15,03	0,000	-		-
35	Torricelli Elisabetta	24,120	179,60	24,120	108,99	1	15,03	24,120	190,85	12,850	71,80
36	Travaini Danilo	31,292	233,01	31,292	141,40	1	15,03	31,292	247,60	83,330	465,60
37	Venturini Silvia	18,089	134,70	18,089	81,74	1	15,03	0,000	-		-
38	Zavagnin Paola	36,219	269,70	36,219	163,66	5	75,14	0,000	-		-
		1.002,519	7.465,00	1.002,519	4.530,00	86,5	1.300,00	720,362	5.700,00	447,430	2.500,00

RIPARTO PREVENTIVO

GESTIONE ORDINARIA 01/10/2015 - 30/09/2016

		TABELLA ASC. "B"		TABELLA SPESE GEN "A"		TABELLA SPESE GEN "B"		TABELLA PORTICO/AUTOR		TABELLA ACQUA VILL		FONDO CASSA	TOTALE GESTIONE
N.	Condòmino	Mill.	ASC "B"	Mill.	SPESE GEN "A"	Mill.	SPESE GEN "B"	Mill.	PORTICO/ AUTOR	Mill.	ACQUA VILL		
1	Aioldi Marcello		-	16,685	23,76			16,685	16,64			49,93	523,79
2	Annibaletti Claudio	33,300	150,67			31,109	33,81	31,109	31,03			93,09	942,39
3	Asaro Angela		-	13,077	18,62			13,077	13,04			39,13	811,37
4	Aspesi Walter	12,860	58,18			35,115	38,17	35,115	35,03			105,08	979,55
5	Baccaro Vincenzo	33,300	150,67			31,450	34,18	31,450	31,37			94,11	965,54
6	Busatti Sara	12,840	58,09			12,958	14,08	12,958	12,93			38,78	426,54
7	Cappato Luigino	33,300	150,67			34,440	37,43	34,440	34,35			103,06	1.055,18
8	Caretta dott. Enrico	83,330	377,02			38,903	42,29	38,903	38,81			116,42	1.392,91
9	Cataudella Flavio	12,840	58,09			18,794	20,43	18,794	18,75			56,24	542,12
10	Santomauro Tommaso		-					34,393	34,31	2,00	2,00	102,92	610,85
11	Cotelli Ennio		-					33,185	33,10	5,00	5,00	99,30	564,52
12	D'apice Maria Salette	83,330	377,02			18,064	19,63	18,064	18,02			54,06	857,86
13	Di Crescenzo Giuseppe		-					45,605	45,49			136,47	757,68
14	Salari Giacomo	33,300	150,67			24,994	27,17	24,994	24,93			74,79	819,46
15	Di Ciancia Annamaria	12,840	58,09			12,562	13,65	12,562	12,53			37,59	416,66
16	Ercoli Claudio		-	17,058	24,29			17,058	17,02			51,05	533,28
17	Ferrario Marco Luciano		-					25,458	25,39			76,18	421,21
18	Fiori Giovanni	12,840	58,09			12,958	14,08	12,958	12,93			38,78	411,51
19	Fuser Paolo		-	33,683	47,96			33,683	33,60			100,80	1.038,83
20	Gagliardi Cristina		-	47,472	67,59			47,472	47,35			142,06	1.228,19
21	Gussoni Gianfranco	12,850	58,14			33,383	36,29	33,383	33,30			99,90	951,31
22	Fulici Laura		-	17,678	25,17			17,678	17,63			52,90	927,73
23	Marino Franco	83,330	377,02			41,640	45,26	41,640	41,54			124,61	1.446,19
24	Nicoli Andrea		-					32,710	32,63	3,00	3,00	97,88	569,97
25	Pozzi Adolfo		-	16,698	23,77			16,698	16,66			49,97	638,43
26	Pozzi Ambrogio		-	18,790	26,75			18,790	18,74			56,23	577,08
27	Pucciarelli Antonio		-	26,391	37,58			26,391	26,32			78,97	883,58
28	Re Giovanni / Di Giorgio	33,300	150,67			29,310	31,86	29,310	29,24			87,71	942,20
29	Ripamonti Giorgio	12,850	58,14			30,099	32,72	30,099	30,02			90,07	854,33
30	Rujan Mihai	12,840	58,09			12,958	14,08	12,958	12,93			38,78	426,54
31	Petriccioli/Carù	33,300	150,67			32,067	34,86	32,067	31,99			95,96	939,71
32	Sanna Giuseppe		-	26,752	38,09			26,752	26,68			80,05	922,77
33	Segalina Mario		-	6,456	9,19			6,456	6,44			19,32	119,71
34	Tanzini Piera		-	29,904	42,58			29,904	29,83			89,49	534,72
35	Torricelli Elisabetta		-	24,120	34,34			24,120	24,06			72,18	696,85
36	Travaini Danilo		-	31,292	44,55			31,292	31,21			93,64	1.272,05
37	Venturini Silvia		-	18,089	25,76			18,089	18,04			54,13	329,39
38	Zavagnin Paola		-					36,219	36,13	10,00	10,00	108,38	663,01
		552,550	2.500,00	344,145	490,00	450,804	490,00	1.002,519	1.000,00	20,00	20,00	3.000,00	28.995,00

RIPARTO SPESE CONDOMINIALI

GESTIONE ORDINARIA 01/10/2015 - 30/09/2016

N.	Condomino	SALDO GEST. 2014/2015	PREV.	TOTALE GEST. ORD. 2015/2016	1^ RATA 17/12/2015	2^ RATA 15/01/2016	3^ RATA 15/03/2016	4^ RATA 15/07/2016
1	Airoidi Marcello	65,29	523,79	589,08	196,00	131,00	131,00	131,00
2	Annibaletti Claudio / Rubaltelli Ester	91,25	942,39	1.033,63	327,00	236,00	236,00	236,00
3	Asaro Angela	107,39	811,37	918,75	310,00	203,00	203,00	203,00
4	Aspesi Walter / Giacchetto Cinzia	-72,07	979,55	907,47	173,00	245,00	245,00	245,00
5	Baccaro Vincenzo	-33,04	965,54	932,50	208,00	241,00	241,00	241,00
6	Busatti Sara	-47,22	426,54	379,32	59,00	107,00	107,00	107,00
7	Cappato Luigino	-61,83	1.055,18	993,35	202,00	264,00	264,00	264,00
8	Caretta dott. Enrico / Travaglianti Ester	-45,28	1.392,91	1.347,64	303,00	348,00	348,00	348,00
9	Cataudella Flavio	44,90	542,12	587,02	180,00	136,00	136,00	136,00
10	Santomauro Tommaso	670,43	610,85	1.281,28	823,00	153,00	153,00	153,00
11	Cotelli Ennio	-123,69	564,52	440,83	17,00	141,00	141,00	141,00
12	D'apice Maria Salette	-8,64	857,86	849,22	206,00	214,00	214,00	214,00
13	Di Crescenzo Giuseppe	-97,80	757,68	659,88	92,00	189,00	189,00	189,00
14	Saleri Giacomo	1.991,02	819,46	2.810,48	2.196,00	205,00	205,00	205,00
15	Di Cincia Annamaria	108,78	416,66	525,43	213,00	104,00	104,00	104,00
16	Ercoli Claudio / Marasi Gianluigi	132,30	533,28	665,58	266,00	133,00	133,00	133,00
17	Ferrario Marco Luciano	90,53	421,21	511,73	196,00	105,00	105,00	105,00
18	Fiori Giovanni	-35,29	411,51	376,23	68,00	103,00	103,00	103,00
19	Fuser Paolo	-89,56	1.038,83	949,27	170,00	260,00	260,00	260,00
20	Gagliardi Cristina / Gagliardi Andrea	159,95	1.228,19	1.388,14	467,00	307,00	307,00	307,00
21	Gussoni Gianfranco	-82,32	951,31	868,99	156,00	238,00	238,00	238,00
22	Fulici Laura	128,45	927,73	1.056,18	360,00	232,00	232,00	232,00
23	Marino Franco	170,76	1.446,19	1.616,94	532,00	362,00	362,00	362,00
24	Nicoli Andrea	-76,75	569,97	493,22	66,00	142,00	142,00	142,00
25	Pozzi Adolfo / Caffi Carmen	136,63	638,43	775,06	296,00	160,00	160,00	160,00
26	Pozzi Ambrogio	-70,80	577,08	506,28	73,00	144,00	144,00	144,00
27	Pucciarelli Antonio/Oliva Attilia	-59,03	883,58	824,55	162,00	221,00	221,00	221,00
28	Re Giovanni / Di Giorgio	-57,50	942,20	884,70	178,00	236,00	236,00	236,00
29	Ripamonti Giorgio	0,19	854,33	854,52	214,00	214,00	214,00	214,00
30	Rujan Mihai	216,58	426,54	643,12	323,00	107,00	107,00	107,00
31	Petriccioli/Carù	193,84	939,71	1.133,55	429,00	235,00	235,00	235,00
32	Sanna Giuseppe	142,98	922,77	1.065,75	374,00	231,00	231,00	231,00
33	Segalina Mario	-31,49	119,71	88,22	- 2,00	30,00	30,00	30,00
34	Tanzini Piera	-141,61	534,72	393,11	- 8,00	134,00	134,00	134,00
35	Torricelli Elisabetta	80,87	696,85	777,73	255,00	174,00	174,00	174,00
36	Corno Giancarlo	22,01	1.272,05	1.294,06	340,00	318,00	318,00	318,00
37	Venturini Silvia	-86,46	329,39	242,93	- 4,00	82,00	82,00	82,00
38	Zavagnin Paola / Ferrazzi Alessandra	-143,92	663,01	519,09	22,00	166,00	166,00	166,00
		3.189,84	28.995,00	32.184,84	10.438,00	7.251,00	7.251,00	7.251,00