

Condominio
"Il Moncone"

Via Roma, 72
21010 CARDANO AL CAMPO (VA)

RENDICONTO ANNUALE
ESERCIZIO 2015-2016

RENDICONTO

GESTIONE ORDINARIA 01/10/2015 - 30/09/2016

DESCRIZIONE DELLE SPESE				TOTALI
SPESE DI PROPRIETA'				
ASSICURAZIONE GLOBALE FABBRICATI				3.261,00
Rif.	Data doc.	N. Doc.		
	27/11/2015		Polizza assicurativa - Toro Ass. 27.11.15 - 27.05.16	1.630,50
	27/05/2016		Polizza assicurativa - Toro Ass. 27.05.16 - 27.11.16	1.630,50
AMMINISTRAZIONE				3.660,00
Rif.	Data doc.	N. Doc.		
	18/01/2016	2	GESTIONE IMMOBILIARE SRLS	1.830,00
	14/07/2016	24	GESTIONE IMMOBILIARE SRLS	1.830,00
GESTIONE C/C BANCA				448,24
Rif.	Data doc.	N. Doc.		
	30/09/2016		Imposte di bollo	119,90
	30/09/2016		Commissioni di conto corrente	63,49
	30/09/2016		Addebito MAV	214,00
	30/09/2016		Spese tenuta conto e Interessi bancari	30,08
	21/06/2016		Spese chiusura conto corrente Iwbank	20,77
SPESE VARIE				749,24
Rif.	Data doc.	N. Doc.		
SPESE AMMINISTRATIVE				-
SPESE POSTALI				749,24
	02/12/2015		n. 10 A/R convocazione ass. del 17/12/2015	55,50
	17/12/2015		Noleggio sala	100,00
	22/12/2015		N. 11 A/R verbale ass. del 17/12/2015	31,14
	05/05/2016	24	N. 10 convocazioni ass. del 24/05/2016	45,00
	27/05/2016	24	N. 10 verbali ass. del 24/05/2016	54,00
	30/09/2014	343	DOMUSNET manutenzione sito/server anno 2014	231,80
	30/09/2015	509	DOMUSNET manutenzione sito/server anno 2015	231,80
NOLEGGIO SALA				
TOTALE SPESE DI PROPRIETA'				8.118,48
SPESE GENERALI				
ENEL ENERGIA 30%				742,88
Rif.	Data doc.	N. Doc.		
	11/11/2015	464847	ENEL Energia Ottobre 15	141,95
	08/12/2015	96779	ENEL Energia Novembre 15	64,62
	08/01/2016	671342	ENEL Energia Dicembre 15	68,96
	10/02/2016	324954	ENEL Energia Gennaio 16	66,40
	13/03/2016	675980	ENEL Energia Febbraio 16	59,09
	09/04/2016	707105	ENEL Energia Marzo 16	58,96
	08/05/2016	454728	ENEL Energia Aprile 16	56,02
	09/06/2016	367910	ENEL Energia Maggio 16	58,05
	10/07/2016	884269	ENEL Energia Giugno 16	54,67
	11/08/2016	336230	ENEL Energia Luglio 16	57,17
	08/09/2016	819941	ENEL Energia Agosto 16	57,00
ACQUA PER IDRANTI				269,50
Rif.	Data doc.	N. Doc.		
	09/02/2016	1993/1995	AMSC Periodo da GIU-DIC 2015	136,00
	26/09/2016	2026954	AMSC Periodo da GEN-GIU 2016	133,50
SPURGO FOSSE BIOLOGICHE				220,00
Rif.	Data doc.	N. Doc.		
	12/11/2015	816	IGIENICA CASSANESE lavaggio impianto fognario	110,00
	28/06/2016	467	IGIENICA CASSANESE manutenzione impianto fognario	110,00
INTERVENTI VARI E STRAORDINARI				953,20
Rif.	Data doc.	N. Doc.		
	15/03/2016	216	FERRARIO sostituzione vano espansione autoclave	149,37
	28/01/2016	544	ASTRA manutenzione estintori	126,03
	25/01/2016	32	FERRARIO manutenzione autoclave dal 1/1/16 al 31/12/16	385,00
	14/09/2016	6127	CSDM srl Verifica impianto di messa a terra	292,80
MANUTENZIONE AREA VERDE				1.134,60
Rif.	Data doc.	N. Doc.		
	25/11/2015	50	CLARAFLO n. 5 tagli prato anno 2015	1.134,60
FONDO CASSA FUSER				65,73
Rif.	Data doc.	N. Doc.		
	14/11/2015		N. 2 neon circolari grandi	13,00
	27/01/2016		N. 2 copie chiavi giardiniere	4,00
	07/02/2016		N. 6 lampadine	11,29

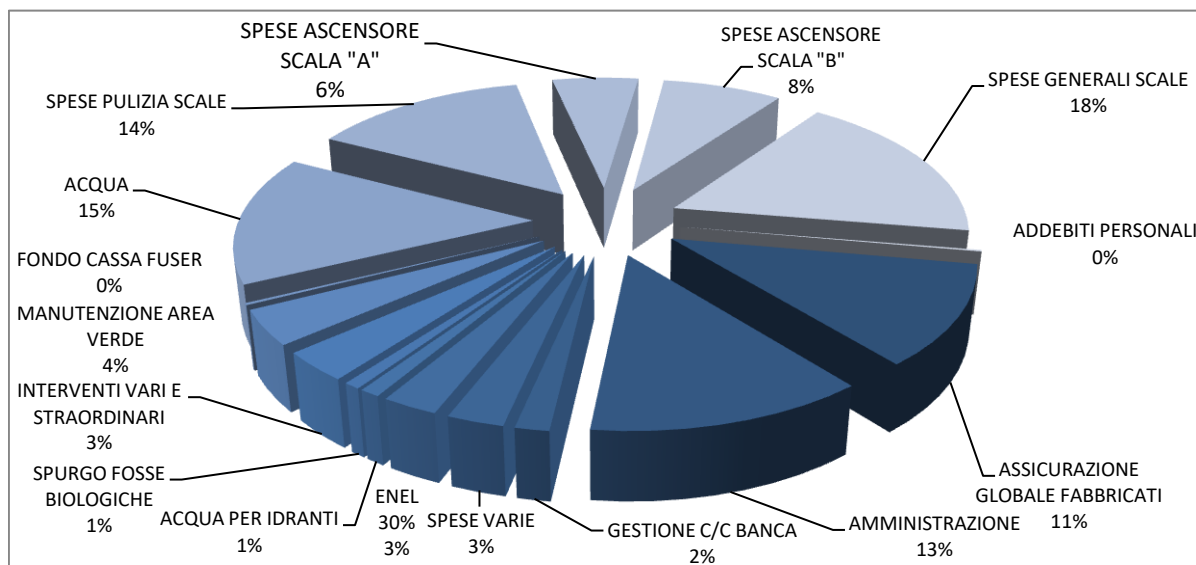
24/09/2016			N. 2 lampadine	5,98	
30/09/2016			N. 4 lampadine	11,96	
05/10/2016			N. 10 copie chiavi x serratura cancello scivolo	15,40	
06/10/2016			N. 1 sacco cemento rattoppi corsello box	4,10	
TOTALE SPESE GENERALI					3.385,91
SPESE SERVIZI					
ACQUA					4.268,78
Rif.	Data doc.	N. Doc.			
	09/02/2016	1992	AMSC Periodo GIU-DIC 2015	3.056,50	
	26/09/2016	2026954	AMSC Periodo da GEN-GIU 2016	1.227,00	
	30/09/2011		Storno imputazione acqua villette	-14,72	
SPESE PULIZIA SCALE					4.026,00
Rif.	Data doc.	N. Doc.			
	31/10/2015	222	BUBBLES FLASH - OTTOBRE	573,40	
	30/11/2015	247	BUBBLES FLASH - NOVEMBRE	573,40	
	31/12/2015	279	BUBBLES FLASH - DICEMBRE	573,40	
	29/01/2016	9	BUBBLES FLASH - GENNAIO	573,40	
	29/02/2016	37	BUBBLES FLASH - FEBBRAIO	298,90	
	31/03/2016	66	BUBBLES FLASH - MARZO	725,90	
	29/04/2016	96	BUBBLES FLASH - APRILE	573,40	
	31/05/2016	126	BUBBLES FLASH - MAGGIO	725,90	
	30/06/2016	154	BUBBLES FLASH - GIUGNO	573,40	
	31/07/2016	186	BUBBLES FLASH - LUGLIO	725,90	
	31/08/2016	213	BUBBLES FLASH - AGOSTO	390,40	
	30/09/2016	243	BUBBLES FLASH - SETTEMBRE	725,90	
	30/09/2016		Storno pulizie portico/autorimesse	-	2.397,30
	30/09/2016		Storno pulizie vetri scala A e B	-	610,00
SPESE SCALA "A"					1.605,89
Rif.	Data doc.	N. Doc.			
EON ENERGIA 35%					866,69
	11/11/2015	464847	ENEL Energia Ottobre 15	165,61	
	08/12/2015	96779	ENEL Energia Novembre 15	75,39	
	08/01/2016	671342	ENEL Energia Dicembre 15	80,45	
	10/02/2016	324954	ENEL Energia Gennaio 16	77,47	
	13/03/2016	675980	ENEL Energia Febbraio 16	68,94	
	09/04/2016	707105	ENEL Energia Marzo 16	68,79	
	08/05/2016	454728	ENEL Energia Aprile 16	65,36	
	09/06/2016	367910	ENEL Energia Maggio 16	67,72	
	10/07/2016	884269	ENEL Energia Giugno 16	63,78	
	11/08/2016	336230	ENEL Energia Luglio 16	66,70	
	08/09/2016	819941	ENEL Energia Agosto 16	66,50	
VERIFICHE BIENNALI ASCENSORE					-
CANONE MANUTENZIONE SEMESTRALE E INTERVENTI VARI					739,20
	05/04/2016	1107	FAL 1° SEMESTRE 2016	369,60	
	14/07/2016	2406	FAL 2° SEMESTRE 2016	369,60	
SPESE SCALA "B"					2.230,80
Rif.	Data doc.	N. Doc.			
EON ENERGIA 35%					866,69
	11/11/2015	464847	ENEL Energia Ottobre 15	165,61	
	08/12/2015	96779	ENEL Energia Novembre 15	75,39	
	08/01/2016	671342	ENEL Energia Dicembre 15	80,45	
	10/02/2016	324954	ENEL Energia Gennaio 16	77,47	
	13/03/2016	675980	ENEL Energia Febbraio 16	68,94	
	09/04/2016	707105	ENEL Energia Marzo 16	68,79	
	08/05/2016	454728	ENEL Energia Aprile 16	65,36	
	09/06/2016	367910	ENEL Energia Maggio 16	67,72	
	10/07/2016	884269	ENEL Energia Giugno 16	63,78	
	11/08/2016	336230	ENEL Energia Luglio 16	66,70	
	08/09/2016	819941	ENEL Energia Agosto 16	66,50	
VERIFICHE BIENNALI ASCENSORE					-
CANONE MANUTENZIONE SEMESTRALE E INTERVENTI VARI					1.364,11
	05/04/2016	1107	FAL 1° SEMESTRE 2016	369,60	
	14/07/2016	2406	FAL 2° SEMESTRE 2016	369,60	
	31/10/2015	2986	FAL intervento impianto fermo	90,75	
	30/11/2015	3064	FAL recupero chiavi Sig. Baccaro	49,50	
	30/06/2016	1698	FAL impianto fermo 29/6/2016	484,66	
INTERVENTI STRAORDINARI					-
SPESE GENERALI SCALE					5.074,02
Rif.	Data doc.	N. Doc.			
SCALA "A"					419,00
	30/09/2016		Vetri scala A	122,00	

	30/03/2016	66	TECNOFACCIATA SRL pompa chiusura porta ingresso Sc. A	297,00	
SCALA "B"					2.243,00
	30/09/2016		Vetri scala B	488,00	
	16/07/2016	174	TECNOFACCIATA SRL serratura porta scala B + n. 54 chiavi	313,50	
	30/05/2016	128	TECNOFACCIATA SRL serratura portoncino scala B + n. 14 chia	132,00	
	29/06/2016	145	TECNOFACCIATA SRL pulsante elettrico portoncino scala B	66,00	
	26/02/2016	26	TECNOFACCIATA SRL serratura portoncino scala B	99,00	
	28/07/2016	31	F.LLI URSO imbiancatura androne scala B	605,00	
	16/04/2016		Pistoncino porta ingresso scala B	11,50	
	30/05/2016	128	TECNOFACCIATA manutenzione saracinesca acqua zona box	528,00	
SPESE PORTICO/AUTORIMESSE					2.397,30
	30/09/2016		Pulizia portico/autorimessa	2.397,30	
ACQUA VILLETTE					14,72
	30/09/2016		Acqua villette	14,72	
ADDEBITI PERSONALI					48,20
Rif.	Data doc.	N. Doc.			
	30/05/2016	24	Sollecito Rujan M.	24,10	
	30/05/2016	24	Sollecito Di Ciancia	24,10	
TOTALE SPESE SERVIZI					17.253,69
TOTALE SPESE GESTIONE					28.758,07

RIEPILOGO RENDICONTO

GESTIONE ORDINARIA 01/10/2014 - 30/09/2015

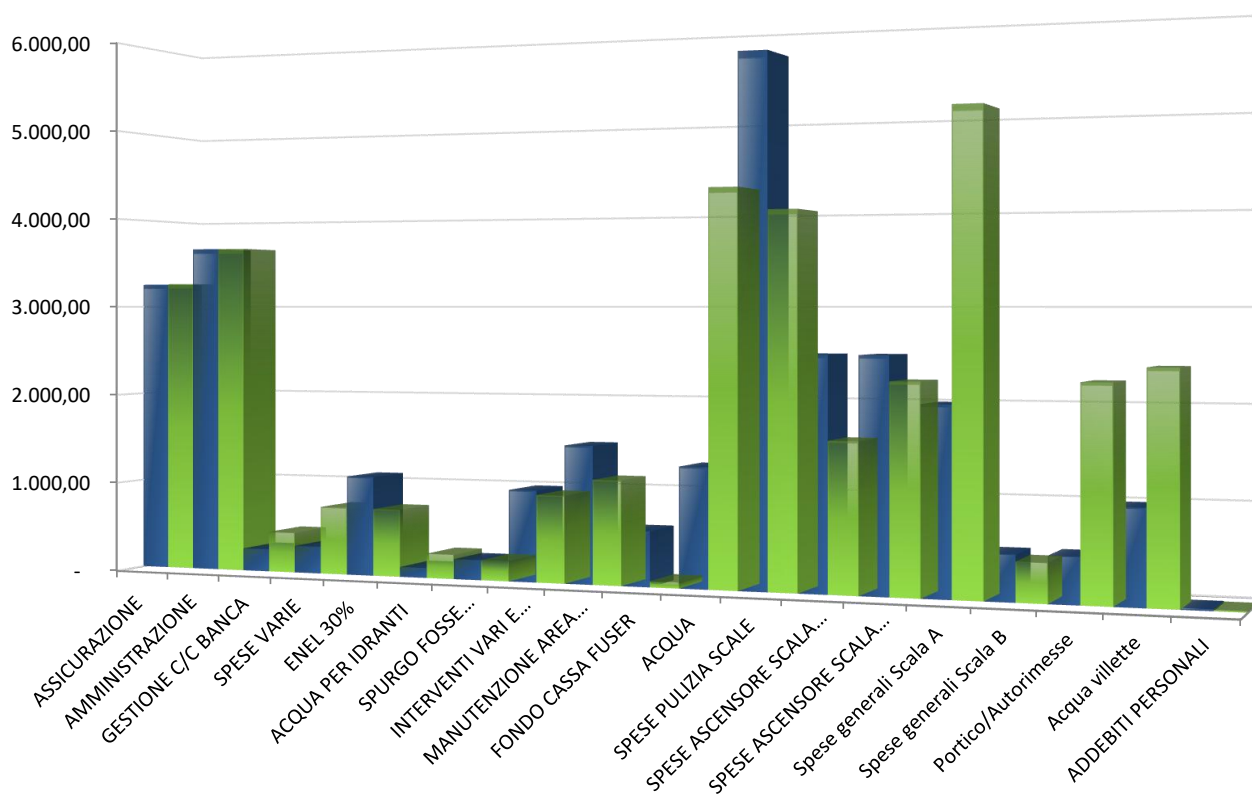
SPESE DI PROPRIETA'	8.118,48
ASSICURAZIONE GLOBALE FABBRICATI	3.261,00
AMMINISTRAZIONE	3.660,00
GESTIONE C/C BANCA	448,24
SPESE VARIE	749,24
SPESE GENERALI	3.385,91
ENEL 30%	742,88
ACQUA PER IDRANTI	269,50
SPURGO FOSSE BIOLOGICHE	220,00
INTERVENTI VARI E STRAORDINARI	953,20
MANUTENZIONE AREA VERDE	1.134,60
FONDO CASSA FUSER	65,73
SPESE SERVIZI	17.253,69
ACQUA	4.268,78
SPESE PULIZIA SCALE	4.026,00
SPESE ASCENSORE SCALA "A"	1.605,89
SPESE ASCENSORE SCALA "B"	2.230,80
SPESE GENERALI SCALE	5.074,02
<i>Spese generali Scala A</i>	<i>419,00</i>
<i>Spese generali Scala B</i>	<i>2.243,00</i>
<i>Portico/Autorimesse</i>	<i>2.397,30</i>
<i>Acqua villette</i>	<i>14,72</i>
ADDEBITI PERSONALI	48,20
	28.758,07



DIFFERENZA PREVENTIVO-RENDICONTO

GESTIONE ORDINARIA 01/10/2015 - 30/09/2016

	PREVENTIVO 2016	CONSUNTIVO 2016	Δ
SPESE DI PROPRIETA'	7.465,00	8.118,48	653,48
ASSICURAZIONE GLOBALE FABBRICATI	3.255,00	3.261,00	6,00
AMMINISTRAZIONE	3.660,00	3.660,00	-
GESTIONE C/C BANCA	250,00	448,24	198,24
SPESE VARIE	300,00	749,24	449,24
SPESE GENERALI	4.530,00	3.385,91	- 1.144,10
EON 30%	1.100,00	742,88	- 357,13
ACQUA PER IDRANTI	110,00	269,50	159,50
SPURGO FOSSE BIOLOGICHE	220,00	220,00	-
INTERVENTI VARI E STRAORDINARI	1.000,00	953,20	- 46,80
MANUTENZIONE AREA VERDE	1.500,00	1.134,60	- 365,40
FONDO CASSA FUSER	600,00	65,73	- 534,27
SPESE SERVIZI	14.000,00	17.253,69	3.253,69
ACQUA	1.300,00	4.268,78	2.968,78
SPESE PULIZIA SCALE	5.700,00	4.026,00	- 1.674,00
SPESE ASCENSORE SCALA "A"	2.500,00	1.605,89	- 894,11
SPESE ASCENSORE SCALA "B"	2.500,00	2.230,80	- 269,20
SPESE GENERALI SCALE	2.000,00	5.074,02	3.074,02
Spese generali Scala A	490,00	419,00	- 71,00
Spese generali Scala B	490,00	2.243,00	1.753,00
Portico/Autorimesse	1.000,00	2.397,30	1.397,30
Acqua villette	20,00	14,72	- 5,28
ADDEBITI PERSONALI		48,20	48,20
	25.995,00	28.758,07	2.763,07



RIPARTO CONSUNTIVO

GESTIONE ORDINARIA 01/10/2015 - 30/09/2016

N.	Condòmino	TABELLA PROPRIETA'			TABELLA SPESE GENERALI		TABELLA CONSUMO ACQUA		TABELLA SCALA		TABELLA ASC. "A"		TABELLA ASC. "B"	
		Mill.	PROPRIETA'	SPESE POSTALI	Mill.	GENERALI	Mill.	ACQUA	Mill.	SCALA	Mill.	ASC "A"	Mill.	ASC "B"
1	Airoldi Marcello	16,685	132,03	-	16,685	56,35	6	289,41	16,685	93,25		-	12,840	50,66
2	Annibaletti Claudio	31,109	246,16	21,47	31,109	105,07	3	144,70	27,359	152,91		-	33,300	131,39
3	Asaro Angela	13,077	103,48	-	13,077	44,17	1	48,23	13,077	73,09	83,330	307,92		-
4	Aspesi Walter	35,115	277,86	-	35,115	118,60	3	144,70	35,115	196,25		-	12,860	50,74
5	Baccaro Vincenzo	31,450	248,86	21,71	31,450	106,22	2	96,47	31,450	175,77		-	33,300	131,39
6	Busatti Sara	12,958	102,54	-	12,958	43,76	3	144,70	12,958	72,42		-	12,840	50,66
7	Cappato Luigino	34,440	272,52	-	34,440	116,32	3	144,70	34,440	192,48		-	33,300	131,39
8	Caretta Dott. Enrico	38,903	307,84	-	38,903	131,39	3	144,70	38,903	217,42		-	83,330	328,79
9	Cataudella Flavio	18,794	148,72	-	18,794	63,47	1	48,23	18,794	105,04		-	12,840	50,66
10	Santomauro T.		99,18			42,33		58,17						
sub	Coluccio Fabrizio	34,393	172,98	-	34,393	73,83	3	86,53	0,000	-		-		-
11	Cotelli Ennio	33,185	262,59	22,91	33,185	112,08	2	96,47	0,000	-		-		-
12	D'apice Maria Salette	18,064	142,94	-	18,064	61,01	2	96,47	18,064	100,96		-	83,330	328,79
13	Di Crescenzo Giuseppe	45,605	360,87	31,48	45,605	154,03	2	96,47	0,000	-		-		-
14	Saleri Giacomo	24,994	197,78	-	24,994	84,41	3	144,70	24,994	139,69		-	33,300	131,39
15	Di Ciancia Annamaria	12,562	99,40	8,67	12,562	42,43	3	144,70	12,562	70,21		-	12,840	50,66
16	Ercoli Claudio	17,058	134,98	-	17,058	57,61	2	96,47	17,058	95,33	12,850	47,48		-
17	Ferrario Marco Luciano	25,458	201,45	-	25,458	85,98	1	48,23	0,000	-		-		-
18	Fiori Giovanni	12,958	102,54	-	12,958	43,76	2	96,47	12,958	72,42		-	12,840	50,66
19	Fuser Paolo	33,683	266,53	-	33,683	113,76	2	96,47	29,995	167,64	33,300	123,05		-
20	Gagliardi Cristina	47,472	375,64	-	47,472	160,33	1	48,23	39,982	223,45	12,850	47,48		-
21	Gussoni Gianfranco	33,383	264,16	-	33,383	112,75	3	144,70	33,383	186,57		-	12,850	50,70
22	Fulici Laura	17,678	139,88	-	17,678	59,71	2	96,47	17,678	98,80	83,330	307,92		-
23	Marino Franco	41,640	329,49	-	41,640	140,63	2	96,47	41,640	232,72		-	83,330	328,79
24	Nicoli Andrea	32,710	258,83	-	32,710	110,47	3	144,70	0,000	-		-		-
25	Pozzi Adolfo	16,698	132,13	-	16,698	56,40	2	96,47	16,698	93,32	33,300	123,05		-
26	Pozzi Ambrogio	18,790	148,68	-	18,790	63,46	2	96,47	18,790	105,01	12,850	47,48		-
27	Pucciarelli Antonio	26,391	208,83	-	26,391	89,13	2	96,47	26,391	147,50	33,300	123,05		-
28	Re Giovanni / Di Giorgio	29,310	231,93	20,23	29,310	98,99	4	192,94	29,310	163,81		-	33,300	131,39
29	Ripamonti Giorgio	30,099	238,17	20,78	30,099	101,66	2	96,47	30,099	168,22		-	12,850	50,70
30	Rujan Mihai	12,958	102,54	8,94	12,958	43,76	3	144,70	12,958	72,42		-	12,840	50,66
31	Petriccioli/Caru	32,067	253,74	-	32,067	108,30	2	96,47	26,857	150,10		-	33,300	131,39
32	Sanna Giuseppe	26,752	211,69	-	26,752	90,35	4	192,94	26,752	149,51	33,300	123,05		-
33	Segalina Mario	6,456	51,09	4,46	6,456	21,80	0,5	24,12	0,000	-		-		-
34	Tanzini Piera	29,904	236,63	-	29,904	101,00	1	48,23	0,000	-		-		-
35	Torricelli Elisabetta	24,120	190,86	-	24,120	81,46	1	48,23	24,120	134,80	12,850	47,48		-
36	Corno Giancarlo	31,292	247,61	-	31,292	105,69	1	48,23	31,292	174,89	83,330	307,92		-
37	Venturini Silvia	18,089	143,14	-	18,089	61,09	1	48,23	0,000	-		-		-
38	Zavagnin Paola	36,219	286,60	25,00	36,219	122,33	5	241,17	0,000	-		-		-
		1.002,519	7.932,85	185,64	1.002,519	3.385,91	88,5	4.268,77	720,362	4.026,00	434,590	1.605,89	565,390	2.230,80

RIPARTO CONSUNTIVO

GESTIONE ORDINARIA 01/10/2015 - 30/09/2016

N.	Condòmino	TABELLA SPESE GEN "A"		TABELLA SPESE GEN "B"		TABELLA PORTICO/AUTOR		TABELLA ACQUA VILL		ADDEBITI PERSONALI	TOTALE GESTIONE	Conguaglio precedente	Fondo cassa	Importo versato	SALDO	
		Mill.	SPESE GEN "A"	Mill.	SPESE GEN "B"	Mill.	PORTICO/AUTOR	Mill.	ACQUA VILL	Importo						
1	Airoidi Marcello		-	16,685	50,61	16,685	39,90		-	40,61	752,81	65,29	49,93	589,41	278,62	
2	Annibaletti Claudio		-	31,109	94,36	31,109	74,39		-	-	970,45	91,25	93,09	1.035,00	119,79	
3	Asaro Angela	13,077	16,73		-	13,077	31,27		-	-	624,89	107,39	39,13	919,00	-147,59	
4	Aspesi Walter		-	35,115	106,51	35,115	83,97		-	85,46	1.064,10	-	72,07	105,08	908,00	189,11
5	Baccaro Vincenzo		-	31,450	95,39	31,450	75,21		-	-	951,02	-	33,04	94,11	931,00	81,09
6	Busatti Sara		-	12,958	39,30	12,958	30,99		-	176,03	660,41	-	47,22	38,78	380,00	271,96
7	Cappato Luigino		-	34,440	104,46	34,440	82,36		-	-	1.044,23	-	61,83	103,06	994,00	91,46
8	Caretta Dott. Enrico		-	38,903	118,00	38,903	93,03		-	-	1.341,17	-	45,28	116,42	1.347,00	65,31
9	Cataudella Flavio		-	18,794	57,01	18,794	44,94		-	45,74	563,81		44,90	56,24	588,00	76,95
10	Santomauro T.		-		-		29,97		0,73		230,38	670,43			1.065,00	-164,19
sub	Coluccio Fabrizio		-		-	34,393	52,27	3,000	1,28	383,51	770,40		102,92	153,00	720,32	
11	Cotelli Ennio		-		-	33,185	79,35	5,000	3,35		576,74	-	123,69	99,30	440,00	112,36
12	D'apice Maria Salette		-	18,064	54,79	18,064	43,20		-	-	828,15	-	8,64	54,06	848,00	25,56
13	Di Crescenzo Giuseppe		-		-	45,605	109,05		-	-	751,90	-	97,80	136,47	659,00	131,57
14	Saleri Giacomo		-	24,994	75,81	24,994	59,77		-	-	833,55	1.991,02	74,79	2.811,00	88,36	
15	Di Ciancia Annamaria		-	12,562	38,10	12,562	30,04		-	54,67	538,89		108,72	37,59	208,00	477,20
16	Ercoli Claudio	17,058	21,83		-	17,058	40,79		-	-	494,49	132,30	51,05	532,00	145,84	
17	Ferrario Marco Luciano		-		-	25,458	60,88		-	-	396,54	90,53	76,18	315,00	248,25	
18	Fiori Giovanni		-	12,958	39,30	12,958	30,99		-	31,54	467,68	-	35,29	38,78	377,00	94,17
19	Fuser Paolo	33,683	43,10		-	33,683	80,55		-	-	891,09	-	89,56	100,80	950,00	-47,67
20	Gagliardi Cristina	47,472	60,74		-	47,472	113,52		-	-	1.029,41	159,95	142,06	1.081,00	250,41	
21	Gussoni Gianfranco		-	33,383	101,26	33,383	79,83		-	-	939,97	-	82,32	99,90	870,00	87,55
22	Fulici Laura	17,678	22,62		-	17,678	42,27		-	-	767,67	128,45	52,90	1.017,81	-68,79	
23	Marino Franco		-	41,640	126,30	41,640	99,57		-	-	1.353,98	170,76	124,61	1.618,00	31,35	
24	Nicoli Andrea		-		-	32,710	78,22	3,000	2,01		594,24	-	76,75	97,88	492,00	123,37
25	Pozzi Adolfo	16,698	21,37		-	16,698	39,93		-	-	562,66	136,63	49,97	776,00	-26,74	
26	Pozzi Ambrogio	18,790	24,04		-	18,790	44,93		-	-	530,09	-	70,80	56,23	505,00	10,52
27	Pucciarelli Antonio	26,391	33,77		-	26,391	63,11		-	-	761,85	-	59,03	78,97	825,00	-43,20
28	Re Giovanni / Di Giorgio		-	29,310	88,90	29,310	70,09		-	-	998,28	-	57,50	87,71	886,00	142,49
29	Ripamonti Giorgio		-	30,099	91,30	30,099	71,98		-	-	839,26	0,19	90,07	856,00	73,52	
30	Rujan Mihai		-	12,958	39,30	12,958	30,99		-	55,64	548,96	216,58	38,78	-	804,31	
31	Petriccioli/Caru		-	32,067	97,27	32,067	76,68		-	-	913,95	161,67	95,96	899,00	272,58	
32	Sanna Giuseppe	26,752	34,23		-	26,752	63,97		-	-	865,74	142,98	80,05	1.067,00	21,78	
33	Segalina Mario	6,456	8,26		-	6,456	15,44		-	-	125,16	-	31,49	19,32	112,99	
34	Tanzini Piera	29,904	38,26		-	29,904	71,51		-	-	495,63	-	141,61	89,49	402,00	41,51
35	Torricelli Elisabetta	24,120	30,86		-	24,120	57,68		-	-	591,38	80,87	72,18	777,00	-32,57	
36	Corno Giancarlo	31,292	40,04		-	31,292	74,83		-	-	999,20	22,01	93,64	1.294,00	-179,15	
37	Venturini Silvia	18,089	23,15		-	18,089	43,26		-	-	318,87	-	86,46	54,13	246,00	40,54
38	Zavagnin Paola		-		-	36,219	86,61	11,000	7,36		769,07	-	143,92	108,38	498,00	235,53
		327,460	419,00	467,489	1.418,00	1.002,519	2.397,30	22,000	14,72	873,20	28.758,07	3.157,62	3.000,00	30.159,22	4.756,47	

SITUAZIONE CONTABILE

dal 01/10/2015 al 30/09/2016

In questo prospetto vengono riepilogate tutte le voci di Entrata e di Uscita adottando il criterio di cassa ovvero registrando il movimento nel momento in cui si verifica effettivamente un incasso o un pagamento. Differisce dal rendiconto classico che viene compilato secondo il criterio per competenza al fine di imputare le voci di spesa in base alla durata dell'esercizio economico.

RENDICONTO DI CASSA

ENTRATE		USCITE	
Avanzo di cassa contabile ad inizio gestione	€ 188,73	Amministrazione c/anticipi ad inizio gestione	
Versamenti dei condomini:		Spese sostenute:	
- rate ordinarie	€ 30.159,22	- spese condominiali da consuntivo	€ 28.758,07
		di cui ancora da pagare:	
		- ENEL Energia Agosto 16	-€ 189,99
		- AMSC Periodo da GEN-GIU 2016	-€ 1.227,00
Entrate diverse:		- AMSC Periodo da GEN-GIU 2016 idranti	-€ 133,50
		- BUBBLESFLASH Settembre 16	-€ 725,90
- utilizzo credito fiscale F24	€ 460,44	- CSDM srl ft. 6127	-€ 292,80
- interessi creditori	€ 0,44		
		- Contante cassa Fuser	-€ 77,23
		- Rimborso Sig. Sanna F. vendita	€ 234,66
		- pagamento debiti v/fornitori g.p.	€ 3.760,98
TOTALE ENTRATE GEST. ORD	€ 30.808,83	TOTALE USCITE GEST. ORD.	€ 30.107,29
		Saldo di c/c totale al 30/09/2016	€ 701,54

SITUAZIONE PATRIMONIALE

ATTIVITA'		PASSIVITA'	
Crediti v/condomini:	€ 4.920,66	Debiti v/condomini:	€ 164,19
- accesi nella gestione precedente			
- versamenti aggiuntivi straord.		Debiti v/terzi:	
- ripristino fondo cassa comune		- ENEL Energia Agosto 16	€ 189,99
		- AMSC Periodo da GEN-GIU 2016	€ 1.227,00
Crediti v/terzi:		- AMSC Periodo da GEN-GIU 2016 idranti	€ 133,50
- accesi nella gestione corrente		- BUBBLESFLASH Settembre 16	€ 725,90
- accesi nelle gestioni precedenti		- CSDM srl ft. 6127	€ 292,80
Banca c/c	€ 701,54		
Credito fiscale F24	€ 443,22		
Versamento rimborso fiscale	€ 459,25		
Cassa contanti Sig. Fuser	€ 169,68	FONDO RISERVA	€ 3.960,97
TOTALE ATTIVITA'	€ 6.694,35	TOTALE PASSIVITA'	€ 6.694,35

NOTA ESPLICATIVA SINTETICA DELLA GESTIONE

CONDOMINIO MONCONE DI VIA ROMA 72 – CARDANO AL CAMPO (VA) - C.F. 91010230125 PER
L'ESERCIZIO 2015/2016 (al 30/09/2016)

(conforme al nuovo documento previsto dall'art.11 della L.220/12)

Ai sensi e per gli effetti dell'art.11, 1° comma, L. 220/12 si riportano di seguito i principali fatti con rilevanza contabile occorsi durante la gestione.

Per la parte spese di proprietà si rileva (prospetto DIFFERENZA PREVENTIVO- RENDICONTO) un andamento che si discosta di circa 450 euro dovute alle spese di manutenzione e aggiornamento server per il sito condominiale per gli anni 2014 e 2015 come anticipato nella precedente assemblea ordinaria.

I 198 euro da imputare al nuovo istituto di credito sono dovuti principalmente ai costi di emissione MAV non presenti nell'esercizio precedente.

Tra le spese generali rileva principalmente i 160,00 Euro circa di spese per l'acqua idranti non dovuto ad un maggiore consumo ma al fatto che il periodo preso a riferimento per la fatturazione da parte della nuova società Alfa srl (che ha sostituito la AMSC tramite operazione societaria interna) è Gennaio-Settembre pur mantenendo il prezzo unitario identico a Euro 0,14 a giorno oltre IVA.

Un sostanziale decremento si denota alla voce Energia Elettrica tramite ENEL con un risparmio sull'anno di circa 300 euro.

Tra le spese per servizi più difficili da preventivare lo scostamento è dovuto sia al valore dell'acqua potabile ma che quest'anno comprende i due semestri Giugno-Dicembre 15 e Gennaio-Giugno 16 mentre l'anno precedente il dato era riferito al solo primo semestre 15 e SPESE GENERALI SCALE che non deve trarre in inganno in quanto comprende l'effettivo costo di pulizia portico/autorimesse.

Non si rilevano ulteriori movimenti degni di nota.

La presenza di insoluti dei versamenti di contributi condominiali da parte dei condomini rilevata al 30/09/2016 si mantiene in ambito fisiologico e comunque inferiore rispetto al 2015:

-importi rate richieste, compreso saldi	€. 32.184,84 (preventivo2016)
-importi rate incassate	€. 30.159,22
-mancati versamenti (6,30%)	€. 2.025,62

=====

con un ritardo medio di pagamento sulla scadenza della rata di **25 giorni**.

Si evidenzia il seguente fondo accantonato a riserva riportato nella situazione patrimoniale del rendiconto al 30/09/2016:

FONDO RISERVA **€ 3.960,97**

I debiti verso fornitori presentano tutti scadenze inferiori a 12 mesi.

Le azioni giudiziali in corso promosse dal condominio sono n. 1 relative rispettivamente al Condomino Sig. Nicoli A. ai fini della tutela dei diritti inerenti le parti comuni condominiali. L'ultimo aggiornamento prevede quanto specificato dal giudice di merito ovvero la richiesta formale al Sig. Nicoli di ripristinare il muro condominiale e la compensazione delle spese legali sulla cui proposta il condominio deve esprimersi. Per il decreto emesso nei confronti del Sig. Santomauro lo stesso ha provveduto a saldare quanto dovuto.

L'esercizio si è chiuso al 30/09/2016 con un saldo attivo di c/c di **€ 701,54**

PREVENTIVO

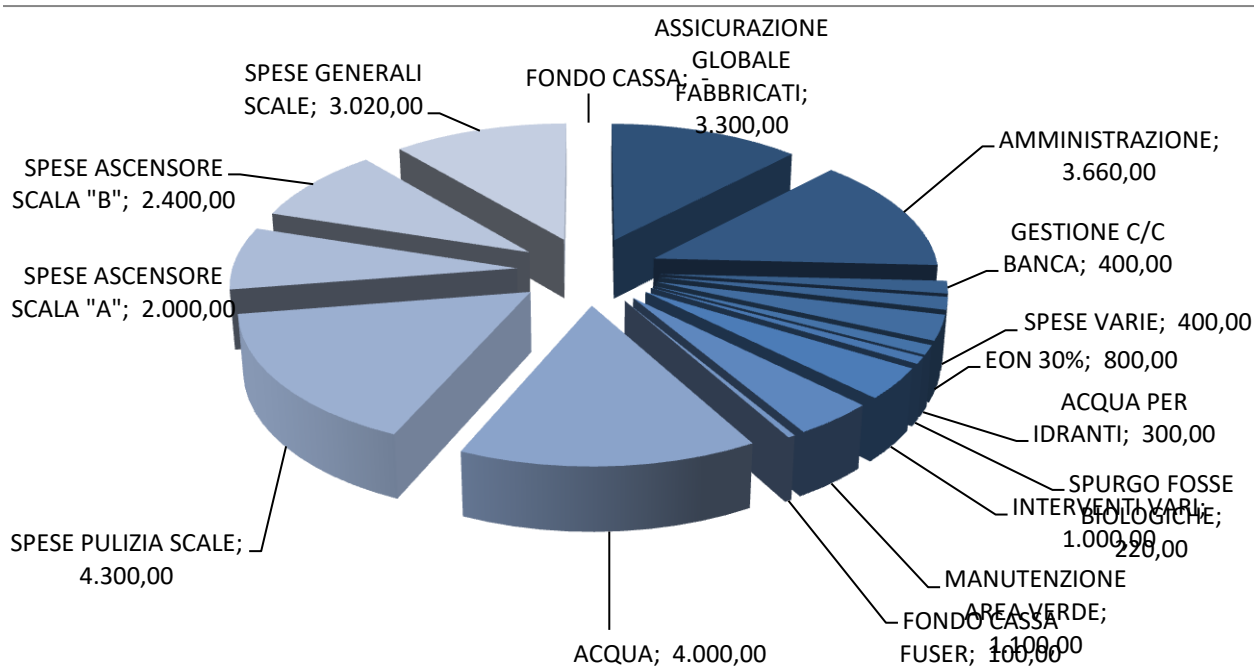
GESTIONE ORDINARIA 01/10/2016 - 30/09/2017

SPESE DI PROPRIETA'	7.760,00
ASSICURAZIONE GLOBALE FABBRICATI	3.300,00
AMMINISTRAZIONE	3.660,00
GESTIONE C/C BANCA	400,00
SPESE VARIE	400,00

SPESE GENERALI	3.520,00
ENERGIA EL. 30%	800,00
ACQUA PER IDRANTI	300,00
SPURGO FOSSE BIOLOGICHE	220,00
INTERVENTI VARI E ORDINARI	1.000,00
MANUTENZIONE AREA VERDE	1.100,00
FONDO CASSA FUSER	100,00

SPESE SERVIZI	15.720,00
ACQUA	4.000,00
SPESE PULIZIA SCALE	4.300,00
SPESE SCALA "A"	2.000,00
SPESE SCALA "B"	2.400,00
SPESE GENERALI SCALE	3.020,00
<i>Spese generali Scala A</i>	<i>500,00</i>
<i>Spese generali Scala B</i>	<i>500,00</i>
<i>Portico/Autorimesse</i>	<i>2.000,00</i>
<i>Acqua villette</i>	<i>20,00</i>
FONDO CASSA	

27.000,00



RIPARTO PREVENTIVO

GESTIONE ORDINARIA 01/10/2016 - 30/09/2017

N.	Condòmino	TABELLA PROPRIETA'		TABELLA SPESE GENERALI		TABELLA CONSUMO ACQUA		TABELLA SCALA		TABELLA ASC. "A"		TABELLA ASC. "B"	
		Mill.	PROPRIETA'	Mill.	GENERALI	Mill.	ACQUA	Mill.	SCALA	Mill.	ASC "A"	Mill.	ASC "B"
1	Airoidi Marcello	16,685	129,15	16,685	58,58	6	271,19	16,685	99,60			12,840	54,50
2	Annibaletti Claudio	31,109	240,80	31,109	109,23	3	135,59	27,359	163,31		-	33,300	141,35
3	Asaro Angela	13,077	101,22	13,077	45,92	1	45,20	13,077	78,06	83,330	383,49		-
4	Aspesi Walter	35,115	271,81	35,115	123,29	3	135,59	35,115	209,61		-	12,860	54,59
5	Baccaro Vincenzo	31,450	243,44	31,450	110,43	2	90,40	31,450	187,73		-	33,300	141,35
6	Busatti Sara	12,958	100,30	12,958	45,50	3	135,59	12,958	77,35		-	12,840	54,50
7	Cappato Luigino	34,440	266,58	34,440	120,92	3	135,59	34,440	205,58		-	33,300	141,35
8	Caretta dott. Enrico	38,903	301,13	38,903	136,59	3	135,59	38,903	232,22		-	83,330	353,72
9	Cataudella Flavio	18,794	145,47	18,794	65,99	1	45,20	18,794	112,19		-	12,840	54,50
10	Coluccio Fabrizio	34,393	266,22	34,393	120,76	3	135,59	0,000	-		-		-
11	Cotelli Ennio	33,185	256,87	33,185	116,52	2	90,40	0,000	-		-		-
12	D'apice Maria Salette	18,064	139,82	18,064	63,43	2	90,40	18,064	107,83		-	83,330	353,72
13	Di Crescenzo Giuseppe	45,605	353,01	45,605	160,13	2	90,40	0,000	-		-		-
14	Saleri Giacomo	24,994	193,47	24,994	87,76	3	135,59	24,994	149,19		-	33,300	141,35
15	Di Ciancia Annamaria	12,562	97,24	12,562	44,11	3	135,59	12,562	74,99		-	12,840	54,50
16	Ercoli Claudio	17,058	132,04	17,058	59,89	2	90,40	17,058	101,82	12,850	59,14		-
17	Ferrario Marco Luciano	25,458	197,06	25,458	89,39	1	45,20	0,000	-		-		-
18	Fiori Giovanni	12,958	100,30	12,958	45,50	2	90,40	12,958	77,35		-	12,840	54,50
19	Fuser Paolo	33,683	260,72	33,683	118,27	2	90,40	29,995	179,05	33,300	153,25		-
20	Gagliardi Cristina	47,472	367,46	47,472	166,68	1	45,20	39,982	238,66	12,850	59,14		-
21	Gussoni Gianfranco	33,383	258,40	33,383	117,21	3	135,59	33,383	199,27		-	12,850	54,55
22	Fulci Laura	17,678	136,84	17,678	62,07	2	90,40	17,678	105,52	83,330	383,49		-
23	Marino Franco	41,640	322,31	41,640	146,20	2	90,40	41,640	248,56		-	83,330	353,72
24	Nicoli Andrea	32,710	253,19	32,710	114,85	3	135,59	0,000	-		-		-
25	Pozzi Adolfo	16,698	129,25	16,698	58,63	2	90,40	16,698	99,67	33,300	153,25		-
26	Pozzi Ambrogio	18,790	145,44	18,790	65,97	2	90,40	18,790	112,16	12,850	59,14		-
27	Pucciarelli Antonio	26,391	204,28	26,391	92,66	2	90,40	26,391	157,53	33,300	153,25		-
28	Re Giovanni / Di Giorgio	29,310	226,87	29,310	102,91	4	180,79	29,310	174,96		-	33,300	141,35
29	Ripamonti Giorgio	30,099	232,98	30,099	105,68	2	90,40	30,099	179,67		-	12,850	54,55
30	Rujan Mihai	12,958	100,30	12,958	45,50	3	135,59	12,958	77,35		-	12,840	54,50
31	Petriccioli/Carù	32,067	248,21	32,067	112,59	2	90,40	26,857	160,32		-	33,300	141,35
32	Sanna Giuseppe	26,752	207,07	26,752	93,93	4	180,79	26,752	159,69	33,300	153,25		-
33	Segalina Mario	6,456	49,97	6,456	22,67	0,5	22,60	0,000	-		-		-
34	Tanzini Piera	29,904	231,47	29,904	105,00	1	45,20	0,000	-		-		-
35	Torricelli Elisabetta	24,120	186,70	24,120	84,69	1	45,20	24,120	143,98	12,850	59,14		-
36	Corno Giancarlo	31,292	242,22	31,292	109,87	1	45,20	31,292	186,79	83,330	383,49		-
37	Venturini Silvia	18,089	140,02	18,089	63,51	1	45,20	0,000	-		-		-
38	Zavagnin Paola	36,219	280,35	36,219	127,17	5	225,99	0,000	-		-		-
		1.002,519	7.760,00	1.002,519	3.520,00	88,5	4.000,00	720,362	4.300,00	434,590	2.000,00	565,390	2.400,00

RIPARTO PREVENTIVO

GESTIONE ORDINARIA 01/10/2016 - 30/09/2017

N.	Condòmino	TABELLA SPESE GEN "A"		TABELLA SPESE GEN "B"		TABELLA PORTICO/AUTOR		TABELLA ACQUA VILL		TOTALE GESTIONE
		Mill.	SPESE GEN "A"	Mill.	SPESE GEN "B"	Mill.	PORTICO/AUTOR	Mill.	ACQUA VILL	
1	Airoldi Marcello			16,685	17,85	16,685	33,29			664,15
2	Annibaletti Claudio			31,109	33,27	31,109	62,06			885,62
3	Asaro Angela	13,077	19,97			13,077	26,09			699,94
4	Aspesi Walter			35,115	37,56	35,115	70,05			902,50
5	Baccaro Vincenzo			31,450	33,64	31,450	62,74			869,72
6	Busatti Sara			12,958	13,86	12,958	25,85			452,96
7	Cappato Luigino			34,440	36,84	34,440	68,71			975,58
8	Caretta dott. Enrico			38,903	41,61	38,903	77,61			1.278,48
9	Cataudella Flavio			18,794	20,10	18,794	37,49			480,95
10	Coluccio Fabrizio					34,393	68,61	2,00	2,00	593,18
11	Cotelli Ennio					33,185	66,20	5,00	5,00	534,98
12	D'apice Maria Salette			18,064	19,32	18,064	36,04			810,55
13	Di Crescenzo Giuseppe					45,605	90,98			694,51
14	Saleri Giacomo			24,994	26,73	24,994	49,86			783,96
15	Di Ciancia Annamaria			12,562	13,44	12,562	25,06			444,92
16	Ercoli Claudio	17,058	26,05			17,058	34,03			503,36
17	Ferrario Marco Luciano					25,458	50,79			382,43
18	Fiori Giovanni			12,958	13,86	12,958	25,85			407,76
19	Fuser Paolo	33,683	51,43			33,683	67,20			920,31
20	Gagliardi Cristina	47,472	72,49			47,472	94,71			1.044,32
21	Gussoni Gianfranco			33,383	35,70	33,383	66,60			867,33
22	Fulici Laura	17,678	26,99			17,678	35,27			840,57
23	Marino Franco			41,640	44,54	41,640	83,07			1.288,80
24	Nicoli Andrea					32,710	65,26	3,00	3,00	571,89
25	Pozzi Adolfo	16,698	25,50			16,698	33,31			590,01
26	Pozzi Ambrogio	18,790	28,69			18,790	37,49			539,29
27	Pucciarelli Antonio	26,391	40,30			26,391	52,65			791,07
28	Re Giovanni / Di Giorgio			29,310	31,35	29,310	58,47			916,71
29	Ripamonti Giorgio			30,099	32,19	30,099	60,05			755,51
30	Rujan Mihai			12,958	13,86	12,958	25,85			452,96
31	Petriccioli/Carù			32,067	34,30	32,067	63,97			851,14
32	Sanna Giuseppe	26,752	40,85			26,752	53,37			888,95
33	Segalina Mario	6,456	9,86			6,456	12,88			117,98
34	Tanzini Piera	29,904	45,66			29,904	59,66			486,99
35	Torricelli Elisabetta	24,120	36,83			24,120	48,12			604,65
36	Corno Giancarlo	31,292	47,78			31,292	62,43			1.077,77
37	Venturini Silvia	18,089	27,62			18,089	36,09			312,44
38	Zavagnin Paola					36,219	72,26	10,00	10,00	715,77
		327,460	500,00	467,489	500,00	1.002,519	2.000,00	20,00	20,00	27.000,00

RIPARTO SPESE CONDOMINIALI

GESTIONE ORDINARIA 01/10/2016 - 30/09/2017

N.	Condomino	SALDO GEST. 2015/2016	PREV.	TOTALE GEST. ORD. 2016/2017	1^ RATA 30/11/2016	2^ RATA 15/02/2017	3^ RATA 30/04/2017	4^ RATA 15/07/2017
1	Airoldi Marcello	278,62	664,15	942,78	236,00	236,00	236,00	236,00
2	Annibaletti Claudio / Rubaltelli Ester	119,79	885,62	1.005,41	251,00	251,00	251,00	251,00
3	Asaro Angela	-147,59	699,94	552,35	138,00	138,00	138,00	138,00
4	Aspesi Walter / Giacchetto Cinzia	189,11	902,50	1.091,62	273,00	273,00	273,00	273,00
5	Baccaro Vincenzo	81,09	869,72	950,81	238,00	238,00	238,00	238,00
6	Busatti Sara	271,96	452,96	724,92	181,00	181,00	181,00	181,00
7	Cappato Luigino	91,46	975,58	1.067,04	267,00	267,00	267,00	267,00
8	Caretta dott. Enrico / Travaglianti Ester	65,31	1.278,48	1.343,79	336,00	336,00	336,00	336,00
9	Cataudella Flavio	76,95	480,95	557,90	139,00	139,00	139,00	139,00
10	Coluccio Fabrizio	720,32	593,18	1.313,50	328,00	328,00	328,00	328,00
11	Cotelli Ennio	112,36	534,98	647,34	162,00	162,00	162,00	162,00
12	D'apice Maria Salette	25,56	810,55	836,12	209,00	209,00	209,00	209,00
13	Di Crescenzo Giuseppe	131,57	694,51	826,08	207,00	207,00	207,00	207,00
14	Saleri Giacomo	88,36	783,96	872,32	218,00	218,00	218,00	218,00
15	Di Ciancia Annamaria	477,20	444,92	922,12	231,00	231,00	231,00	231,00
16	Ercoli Claudio / Marasi Gianluigi	145,84	503,36	649,20	162,00	162,00	162,00	162,00
17	Ferrario Marco Luciano	248,25	382,43	630,68	158,00	158,00	158,00	158,00
18	Fiori Giovanni	94,17	407,76	501,92	125,00	125,00	125,00	125,00
19	Fuser Paolo	-47,67	920,31	872,63	218,00	218,00	218,00	218,00
20	Gagliardi Cristina / Gagliardi Andrea	250,41	1.044,32	1.294,74	324,00	324,00	324,00	324,00
21	Gussoni Gianfranco	87,55	867,33	954,87	239,00	239,00	239,00	239,00
22	Fulici Laura	-68,79	840,57	771,79	193,00	193,00	193,00	193,00
23	Marino Franco	31,35	1.288,80	1.320,15	330,00	330,00	330,00	330,00
24	Nicoli Andrea	123,37	571,89	695,26	174,00	174,00	174,00	174,00
25	Pozzi Adolfo / Caffi Carmen	-26,74	590,01	563,27	141,00	141,00	141,00	141,00
26	Pozzi Ambrogio	10,52	539,29	549,80	137,00	137,00	137,00	137,00
27	Pucciarelli Antonio/Oliva Attilia	-43,20	791,07	747,86	187,00	187,00	187,00	187,00
28	Re Giovanni / Di Giorgio	142,49	916,71	1.059,20	265,00	265,00	265,00	265,00
29	Ripamonti Giorgio	73,52	755,51	829,04	207,00	207,00	207,00	207,00
30	Rujan Mihai	804,31	452,96	1.257,27	314,00	314,00	314,00	314,00
31	Petriccioli/Carù	272,58	851,14	1.123,72	281,00	281,00	281,00	281,00
32	Sanna Giuseppe	21,78	888,95	910,73	228,00	228,00	228,00	228,00
33	Segalina Mario	112,99	117,98	230,97	58,00	58,00	58,00	58,00
34	Tanzini Piera	41,51	486,99	528,49	132,00	132,00	132,00	132,00
35	Torricelli Elisabetta	-32,57	604,65	572,08	143,00	143,00	143,00	143,00
36	Corno Giancarlo	-179,15	1.077,77	898,62	225,00	225,00	225,00	225,00
37	Venturini Silvia	40,54	312,44	352,97	88,00	88,00	88,00	88,00
38	Zavagnin Paola / Ferrazzi Alessandra	235,53	715,77	951,30	238,00	238,00	238,00	238,00
		4.920,66	27.000,00	31.920,66	7.981,00	7.981,00	7.981,00	7.981,00