

RENDICONTO

GESTIONE ORDINARIA 01/10/2016 - 30/09/2017

DESCRIZIONE DELLE SPESE	TOTALI	
SPESE DI PROPRIETA'		
ASSICURAZIONE GLOBALE FABBRICATI	2.873,95	
Rif. Data doc. N. Doc.		
27/11/2016	Polizza assicurativa - UNIPOL Ass. 27.11.16 - 27.05.17	1.437,00
27/05/2017	Polizza assicurativa - UNIPOL Ass. 27.05.17 - 27.11.17	1.436,95
AMMINISTRAZIONE	3.660,00	
Rif. Data doc. N. Doc.		
13/03/2017	GESTIONE IMMOBILIARE SRLS	1.830,00
01/08/2017	GESTIONE IMMOBILIARE SRLS	1.830,00
GESTIONE C/C BANCA	517,59	
Rif. Data doc. N. Doc.		
30/09/2017	Imposte di bollo	99,59
30/09/2017	Commissioni di conto corrente	58,80
30/09/2017	Addebito MAV	299,11
30/09/2017	Spese tenuta conto e Interessi bancari	60,09
SPESE VARIE	4.225,30	
Rif. Data doc. N. Doc.		
SPESE AMMINISTRATIVE/LEGALI		3.945,80
24/07/2017	PRO AVV.CARDILLO F. vertenza Nicoli A./Condominio Moncone	3.345,80
30/09/2017	Sentenza n. 109/2017 a favore di Nicoli A.	600,00
SPESE POSTALI		279,50
02/11/2016	n. 10 A/R convocazione ass. del 16/11/2016	55,50
16/11/2016	Noleggio sala	50,00
22/11/2016	N. 10 A/R verbale ass. del 16/11/2016	54,00
16/05/2017	n. 10 A/R convocazione ass. del 31/05/2017	57,00
31/05/2017	Noleggio sala	20,00
07/06/2017	N. 10 A/R verbale ass. del 31/05/2017	43,00
NOLEGGIO SALA		
TOTALE SPESE DI PROPRIETA'		11.276,84
SPESE GENERALI		
ENEL ENERGIA 30%	765,92	
Rif. Data doc. N. Doc.		
09/10/2016	2751974573 ENEL Energia Settembre 16	60,64
08/11/2016	2755595005 ENEL Energia Ottobre 16	62,84
08/12/2016	2762302816 ENEL Energia Novembre 16	65,06
10/01/2017	2802288740 ENEL Energia Dicembre 16	67,43
09/02/2017	2808640692 ENEL Energia Gennaio 17	65,24
08/03/2017	2812498829 ENEL Energia Febbraio 17	57,89
08/04/2017	2819968312 ENEL Energia Marzo 17	61,26
12/05/2017	2828424453 ENEL Energia Aprile 17	54,83
09/06/2017	2832837110 ENEL Energia Maggio 17	56,72
08/07/2017	2837656711 ENEL Energia Giugno 17	52,70
10/08/2017	2844869845 ENEL Energia Luglio 17	54,51
09/09/2017	2850938572 ENEL Energia Agosto 17	51,17
09/10/2017	2856892311 ENEL Energia Settembre 17	55,64
ACQUA PER IDRANTI	157,50	
Rif. Data doc. N. Doc.		
03/04/2017	2373/2374 AMSC Periodo da OTT-MAR 17	88,50
18/10/2017	67093/67095 AMSC Periodo da APR-LUG 17	69,00
SPURGO FOSSE BIOLOGICHE	317,60	
Rif. Data doc. N. Doc.		
09/09/2016	660 IGIENICA CASSANESE lavaggio impianto fognario	97,60
12/12/2016	908 IGIENICA CASSANESE lavaggio impianto fognario	110,00
26/06/2017	490 IGIENICA CASSANESE lavaggio impianto fognario	110,00
INTERVENTI VARI E STRAORDINARI	5.249,60	
Rif. Data doc. N. Doc.		
31/10/2016	38 BIEFFE AUT revisione pistone cancello elettrico	240,34
28/10/2016	255 TECNOFACCIATA sostituzione tubo scarico acque piovane e sost. pozzetto	935,00
28/10/2016	255 TECNOFACCIATA tettoia latteneria tetto con autoscala	1.650,00
16/01/2017	111 FERRARIO manutenzione autoclave dal 1/1/17 al 31/12/17	385,00
21/11/2016	7816 CSDM SRL verifica acque e legionella	230,58
31/10/2017	62 ULTRAELECTRIC assistenza a verifica messa a terra CSDM	99,00
14/03/2017	1741 CSDM SRL verifica cancello elettrico	195,20
24/07/2017	221 TECNOFACCIATA intonaco facciata interna balcone Fulici	550,00
26/05/2017	467 FERRARIO intervento autoclave	77,00
16/02/2017	980 ASTRA manutenzione estintori	887,48
MANUTENZIONE AREA VERDE	1.744,60	

Rif.	Data doc.	N. Doc.		
	29/11/2016	60	CLARAFLORE n. 8 tagli prato anno 2016	1.744,60
FONDO CASSA FUSER				310,10
Rif.	Data doc.	N. Doc.		
	23/10/2016		N. 4 lampadine	11,00
	19/11/2016		n. 1 sacco cemento (Nicoli)	4,00
	23/12/2016		n. 4 neon grandi	20,00
	04/01/2017		n. 2 sacchi sale (Pucciarelli)	12,00
	21/01/2017		n. 2 sacchi sale	12,00
	18/02/2017		n. 1 neon circolari piccoli e n. 1 grande+n. 5 starter	22,70
	23/02/2017		cesto fiori Sig.ra Turri	90,00
	29/11/2016	517	n. 6 pali in ferro (Nicoli)	85,40
	23/05/2017		Minoli Ferramenta (Nicoli)	6,00
	14/10/2017		Agraria Serafin (Nicoli)	7,50
	29/05/2017		Acquisto catena (Nicoli)	27,00
	15/07/2017		Vernocchi srl (Nicoli)	12,50
TOTALE SPESE GENERALI				8.545,32
SPESE SERVIZI				
ACQUA				512,75
Rif.	Data doc.	N. Doc.		
	03/04/2017	23771	AMSC Periodo OTT-MAR 17	532,50
	18/10/2017	67092	AMSC Periodo da APR-LUG 17	-
	30/09/2017		Storno imputazione acqua villette	-19,75
SPESE PULIZIA SCALE				5.673,00
Rif.	Data doc.	N. Doc.		
	31/10/2016	272	BUBBLES FLASH - OTTOBRE	573,40
	30/11/2016	304	BUBBLES FLASH - NOVEMBRE	725,90
	31/12/2016	337	BUBBLES FLASH - DICEMBRE	573,40
	31/01/2017	9	BUBBLES FLASH - GENNAIO	725,90
	28/02/2017	41	BUBBLES FLASH - FEBBRAIO	573,40
	31/03/2017	69	BUBBLES FLASH - MARZO	725,90
	30/04/2017	102	BUBBLES FLASH - APRILE	573,40
	31/05/2017	130	BUBBLES FLASH - MAGGIO	725,90
	30/06/2017	163	BUBBLES FLASH - GIUGNO	573,40
	31/07/2017	191	BUBBLES FLASH - LUGLIO	725,90
	31/08/2017	221	BUBBLES FLASH - AGOSTO	390,40
	30/09/2017	247	BUBBLES FLASH - SETTEMBRE	725,90
	30/09/2017		Storno pulizie portico/autorimesse	- 1.024,80
	30/09/2017		Storno pulizie vetri scala A e B	- 915,00
SPESE SCALA "A"				2.978,81
Rif.	Data doc.	N. Doc.		
EON ENERGIA 35%				893,57
	09/10/2016	2751974573	ENEL Energia Settembre 16	70,75
	08/11/2016	2755595005	ENEL Energia Ottobre 16	73,31
	08/12/2016	2762302816	ENEL Energia Novembre 16	75,90
	10/01/2017	2802288740	ENEL Energia Dicembre 16	78,67
	09/02/2017	2808640692	ENEL Energia Gennaio 17	76,11
	08/03/2017	2812498829	ENEL Energia Febbraio 17	67,53
	08/04/2017	2819968312	ENEL Energia Marzo 17	71,47
	12/05/2017	2828424453	ENEL Energia Aprile 17	63,97
	09/06/2017	2832837110	ENEL Energia Maggio 17	66,17
	08/07/2017	2837656711	ENEL Energia Giugno 17	61,48
	10/08/2017	2844869845	ENEL Energia Luglio 17	63,60
	09/09/2017	2850938572	ENEL Energia Agosto 17	59,70
	09/10/2017	2856892311	ENEL Energia Settembre 17	64,91
VERIFICHE BIENNALI ASCENSORE				265,51
	16/12/2016	1554	CSDM srl verifica biennale	177,51
	31/01/2017	28	FAL assistenza verifica biennale	88,00
CANONE MANUTENZIONE SEMESTRALE E INTERVENTI VARI				1.819,73
	31/01/2017	14	FAL sostituzione n. 12 rotelle	745,80
	30/04/2017	1373	FAL impianto fermo 19/4/2017	148,50
	31/05/2017	1441	FAL recupero occhiali	49,50
	31/08/2017	2622	FAL sostituzione relè	123,53
	18/04/2017	1054	FAL 1° SEMESTRE 2017	376,20
	05/07/2017	2373	FAL 2° SEMESTRE 2017	376,20
SPESE SCALA "B"				4.640,36
Rif.	Data doc.	N. Doc.		
EON ENERGIA 35%				893,57
	09/10/2016	2751974573	ENEL Energia Settembre 16	70,75
	08/11/2016	2755595005	ENEL Energia Ottobre 16	73,31
	08/12/2016	2762302816	ENEL Energia Novembre 16	75,90
	10/01/2017	2802288740	ENEL Energia Dicembre 16	78,67
	09/02/2017	2808640692	ENEL Energia Gennaio 17	76,11
	08/03/2017	2812498829	ENEL Energia Febbraio 17	67,53
	08/04/2017	2819968312	ENEL Energia Marzo 17	71,47

12/05/2017	2828424453	ENEL Energia	Aprile 17	63,97	
09/06/2017	2832837110	ENEL Energia	Maggio 17	66,17	
08/07/2017	2837656711	ENEL Energia	Giugno 17	61,48	
10/08/2017	2844869845	ENEL Energia	Luglio 17	63,60	
09/09/2017	2850938572	ENEL Energia	Agosto 17	59,70	
09/10/2017	2856892311	ENEL Energia	Settembre 17	64,91	
VERIFICHE BIENNALI ASCENSORE					265,51
16/12/2016	1554	CSDM srl	verifica biennale	177,51	
31/01/2017	28	FAL	assistenza verifica biennale	88,00	
CANONE MANUTENZIONE SEMESTRALE E INTERVENTI VARI					3.481,28
18/04/2017	1054	FAL	1° SEMESTRE 2017	376,20	
05/07/2017	2373	FAL	2° SEMESTRE 2017	376,20	
30/09/2017	2807	FAL	intervento impianto fermo del 12/09/2016	232,43	
31/01/2017	15	FAL	sostituzione n. 22 rotelle	1.367,30	
30/11/2016	3363	FAL	verifica impianto caduta pezzi di plastica in cabina	321,75	
31/03/2017	332	FAL	impianto fermo 2/3/2017	99,00	
30/06/2017	1672	FAL	sostituzione attenuatore centralina	649,55	
31/07/2017	2439	FAL	illuminazione cabina	58,85	
INTERVENTI STRAORDINARI					-
SPESE GENERALI SCALE					2.435,35
Rif.	Data doc.	N. Doc.			
SCALA "A"					183,00
	30/09/2017		Vetri scala A	183,00	
SCALA "B"					1.207,80
	30/09/2017		Vetri scala B	732,00	
	14/04/2017	191	IOZZOLINO serratura e chiavi	475,80	
SPESE PORTICO/AUTORIMESSE					1.024,80
	30/09/2017		Pulizia portico/autorimessa	1.024,80	
ACQUA VILLETTE					19,75
	30/09/2016		Acqua villette	19,75	
ADDEBITI PERSONALI					102,00
Rif.	Data doc.	N. Doc.			
	29/03/2017	27	Sollecito Gagliardi	20,40	
	29/03/2017	27	Sollecito Nicoli	20,40	
	29/03/2017	27	Sollecito Ercoli	20,40	
	29/03/2017	27	Sollecito Fiori	20,40	
	29/03/2017	27	Sollecito Airoldi	20,40	
TOTALE SPESE SERVIZI					16.342,28
TOTALE SPESE GESTIONE					36.164,44

SITUAZIONE CONTABILE

dal 01/10/2016 al 30/09/2017

In questo prospetto vengono riepilogate tutte le voci di Entrata e di Uscita adottando il criterio di cassa ovvero registrando il movimento nel momento in cui si verifica effettivamente un incasso o un pagamento. Differisce dal rendiconto classico che viene compilato secondo il criterio per competenza al fine di imputare le voci di spesa in base alla durata dell'esercizio economico.

RENDICONTO DI CASSA

ENTRATE		USCITE	
Avanzo di cassa contabile ad inizio gestione	€ 701,54	Amministrazione c/anticipi ad inizio gestione	
Versamenti dei condomini:		Spese sostenute:	
- rate ordinarie	€ 30.019,00	- spese condominiali da consuntivo	€ 36.164,44
		di cui ancora da pagare:	
		- ENEL Energia Agosto 17	-€ 170,57
		- ENEL Energia Settembre 17	-€ 185,47
Entrate diverse:		- Ritenuta FAL n. 2479	-€ 2,14
		- BUBBLESFLASH ritenute ft. 191-221	-€ 36,60
- utilizzo credito fiscale F24	€ 340,64	- BUBBLESFLASH ft. 247	-€ 725,90
- interessi creditori	€ 0,36	- FAL ft. 15	-€ 1.367,30
- rimborso assicurativo	€ 65,00	- FAL ft. 1672	-€ 649,55
		- FAL ft. 2622	-€ 123,53
		- IOZZOLINO ft 191	-€ 475,80
		- Pro Avv. Cardillo F.	-€ 3.345,80
		- Sentenza n. 109/2017	-€ 600,00
		- AMSC acqua idranti APR-LUG 17	-€ 69,00
		- Contante cassa Fuser	-€ 310,10
		- pagamento debiti v/fornitori g.p.	€ 2.592,35
TOTALE ENTRATE GEST. ORD	€ 31.126,54	TOTALE USCITE GEST. ORD.	€ 30.695,03
		Saldo di c/c totale al 30/09/2017	€ 431,51

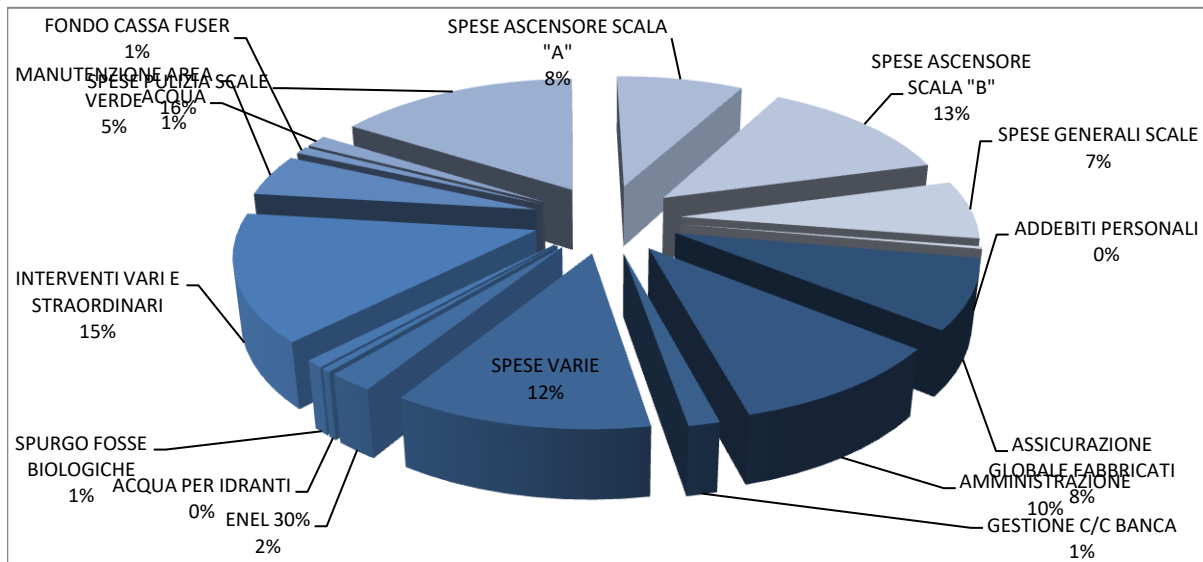
SITUAZIONE PATRIMONIALE

ATTIVITA'		PASSIVITA'	
Crediti v/condomini:	€ 11.065,48	Debiti v/condomini:	€ 0,64
- accesi nella gestione precedente		Debiti v/terzi:	
- versamenti aggiuntivi straord.		- ENEL Energia Agosto 17	€ 170,57
- ripristino fondo cassa comune		- ENEL Energia Settembre 17	€ 185,47
Crediti v/terzi:		- Ritenuta FAL n. 2479	€ 2,14
- accesi nella gestione corrente		- BUBBLESFLASH ritenute ft. 191-221	€ 36,60
- accesi nelle gestioni precedenti		- BUBBLESFLASH ft. 247	€ 725,90
		- FAL ft. 15	€ 1.367,30
		- FAL ft. 1672	€ 649,55
		- FAL ft. 2622	€ 123,53
		- IOZZOLINO ft 191	€ 475,80
		- Pro Avv. Cardillo F.	€ 3.345,80
		- Sentenza n. 109/2017	€ 600,00
		- AMSC acqua idranti APR-LUG 17	€ 69,00
Banca c/c	€ 431,51		
Credito fiscale F24	€ 60,11		
Versamento rimborso fiscale	€ 459,25		
Cassa contanti Sig. Fuser	€ 26,88	FONDO RISERVA	€ 4.290,93
TOTALE ATTIVITA'	€ 12.043,23	TOTALE PASSIVITA'	€ 12.043,23

RIEPILOGO RENDICONTO

GESTIONE ORDINARIA 01/10/2016 - 30/09/2017

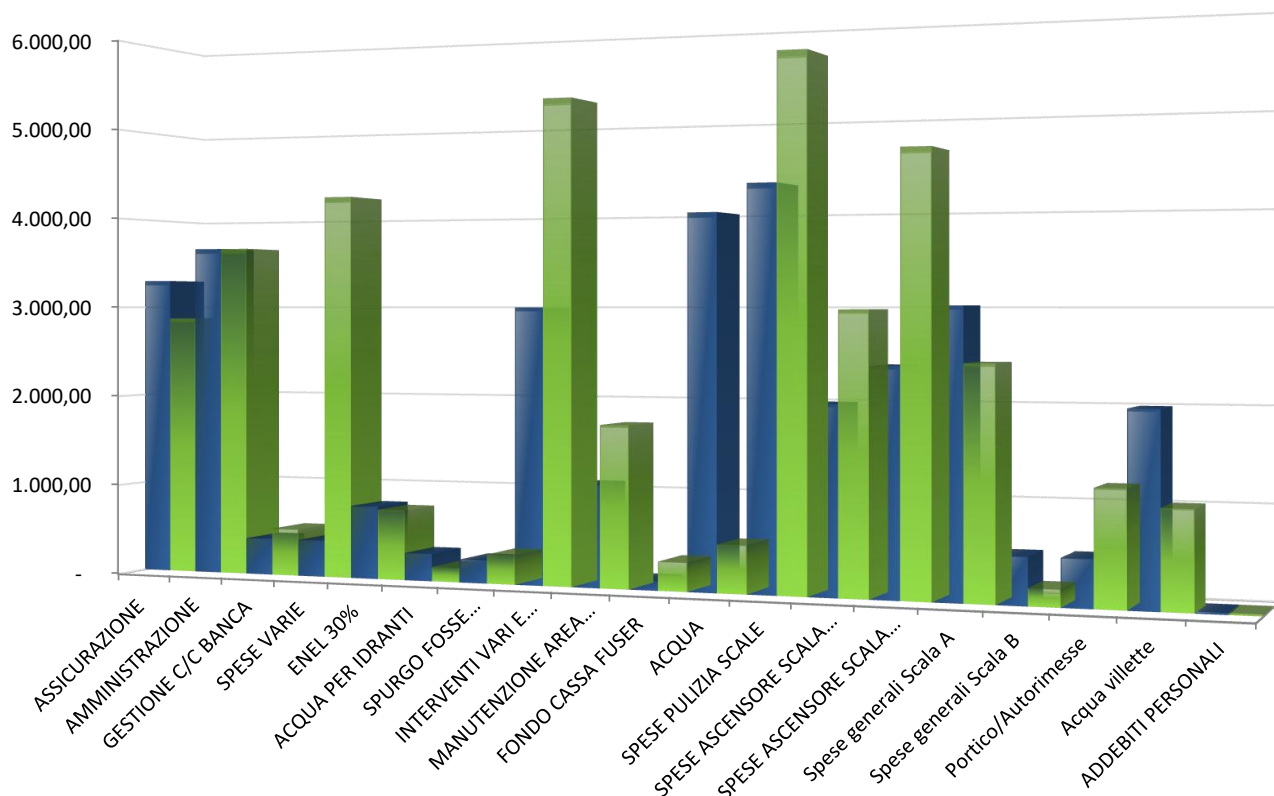
SPESE DI PROPRIETA'	11.276,84
ASSICURAZIONE GLOBALE FABBRICATI	2.873,95
AMMINISTRAZIONE	3.660,00
GESTIONE C/C BANCA	517,59
SPESE VARIE	4.225,30
SPESE GENERALI	8.545,32
ENEL 30%	765,92
ACQUA PER IDRANTI	157,50
SPURGO FOSSE BIOLOGICHE	317,60
INTERVENTI VARI E STRAORDINARI	5.249,60
MANUTENZIONE AREA VERDE	1.744,60
FONDO CASSA FUSER	310,10
SPESE SERVIZI	16.342,28
ACQUA	512,75
SPESE PULIZIA SCALE	5.673,00
SPESE ASCENSORE SCALA "A"	2.978,81
SPESE ASCENSORE SCALA "B"	4.640,36
SPESE GENERALI SCALE	2.435,35
<i>Spese generali Scala A</i>	<i>183,00</i>
<i>Spese generali Scala B</i>	<i>1.207,80</i>
<i>Portico/Autorimesse</i>	<i>1.024,80</i>
<i>Acqua villette</i>	<i>19,75</i>
ADDEBITI PERSONALI	102,00
	36.164,44



DIFFERENZA PREVENTIVO-RENDICONTO

GESTIONE ORDINARIA 01/10/2016 - 30/09/2017

	PREVENTIVO 2017	CONSUNTIVO 2017	Δ
SPESE DI PROPRIETA'	7.760,00	11.276,84	3.516,84
ASSICURAZIONE GLOBALE FABBRICATI	3.300,00	2.873,95	- 426,05
AMMINISTRAZIONE	3.660,00	3.660,00	-
GESTIONE C/C BANCA	400,00	517,59	117,59
SPESE VARIE	400,00	4.225,30	3.825,30
SPESE GENERALI	5.550,00	8.545,32	2.995,32
EON 30%	800,00	765,92	- 34,08
ACQUA PER IDRANTI	300,00	157,50	- 142,50
SPURGO FOSSE BIOLOGICHE	250,00	317,60	67,60
INTERVENTI VARI E STRAORDINARI	3.000,00	5.249,60	2.249,60
MANUTENZIONE AREA VERDE	1.100,00	1.744,60	644,60
FONDO CASSA FUSER	100,00	310,10	210,10
SPESE SERVIZI	15.720,00	16.342,28	622,28
ACQUA	4.000,00	512,75	- 3.487,25
SPESE PULIZIA SCALE	4.300,00	5.673,00	1.373,00
SPESE ASCENSORE SCALA "A"	2.000,00	2.978,81	978,81
SPESE ASCENSORE SCALA "B"	2.400,00	4.640,36	2.240,36
SPESE GENERALI SCALE	3.020,00	2.435,35	- 584,65
Spese generali Scala A	500,00	183,00	- 317,00
Spese generali Scala B	500,00	1.207,80	707,80
Portico/Autorimesse	2.000,00	1.024,80	- 975,20
Acqua villette	20,00	19,75	- 0,25
ADDEBITI PERSONALI		102,00	102,00
	29.030,00	36.164,44	7.134,44



RIPARTO CONSUNTIVO

GESTIONE ORDINARIA 01/10/2016 - 30/09/2017

N.	Condòmino	TABELLA PROPRIETA'			TABELLA SPESE GENERALI		TABELLA CONSUMO ACQUA		TABELLA SCALA		TABELLA ASC. "A"		TABELLA ASC. "B"	
		Mill.	PROPRIETA'	SPESE POSTALI	Mill.	GENERALI	Mill.	ACQUA	Mill.	SCALA	Mill.	ASC "A"	Mill.	ASC "B"
1	Airoldi Marcello	16,685	187,94	-	16,685	140,72	6	34,37	16,685	131,40		-	12,840	105,38
2	Annibaletti Claudio	31,109	350,42	20,95	31,109	262,38	3	17,19	27,359	215,46		-	33,300	273,31
3	Asaro Angela	13,077	147,30	-	13,077	110,29	1	5,73	13,077	102,98	83,330	571,17		-
4	Aspesi Walter	35,115	395,54	-	35,115	296,16	3	17,19	35,115	276,54		-	12,860	105,55
5	Baccaro Vincenzo	31,450	354,26	20,95	31,450	265,25	2	11,46	31,450	247,68		-	33,300	273,31
6	Busatti Sara	12,958	145,96	-	12,958	109,29	3	17,19	12,958	102,05		-	12,840	105,38
7	Cappato Luigino	34,440	387,94	-	34,440	290,47	3	17,19	34,440	271,22		-	33,300	273,31
8	Caretta Dott. Enrico	38,903	438,21	-	38,903	328,11	3	17,19	38,903	306,37		-	83,330	683,92
9	Cataudella Flavio	18,794	211,70	-	18,794	158,51	1	5,73	18,794	148,01		-	12,840	105,38
10	Coluccio Fabrizio	34,393	387,41	-	34,393	290,07	3	17,19	0,000	-		-		-
11	Cotelli Ennio	33,185	373,80	20,95	33,185	279,88	2	11,46	0,000	-		-		-
12	D'apice Maria Salette	18,064	203,48	-	18,064	152,35	2	11,46	18,064	142,26		-	83,330	683,92
13	Di Crescenzo Giuseppe	45,605	513,71	20,95	45,605	384,64	2	11,46	0,000	-		-		-
14	Saleri Giacomo	24,994	281,54	-	24,994	210,80	3	17,19	24,994	196,83		-	33,300	273,31
15	Di Ciancia Annamaria	12,562	141,50	20,95	12,562	105,95	3	17,19	12,562	98,93		-	12,840	105,38
16	Ercoli Claudio	17,058	155,30	-	17,058	116,28	2	9,26	17,058	108,58	12,850	71,19		
sub	Salvatico-Napoli		36,85	-		27,59		2,20		25,76		16,89		
17	Ferrario Marco Luciano	25,458	286,77	-	25,458	214,71	1	5,73	0,000	-		-		-
18	Fiori Giovanni	12,958	145,96	-	12,958	109,29	2	11,46	12,958	102,05		-	12,840	105,38
19	Fuser Paolo	33,683	379,41	-	33,683	284,08	2	11,46	29,995	236,22	33,300	228,25		-
20	Gagliardi Cristina	47,472	534,74	-	47,472	400,38	1	5,73	39,982	314,87	12,850	88,08		-
21	Gussoni Gianfranco	33,383	376,04	-	33,383	281,55	3	17,19	33,383	262,90		-	12,850	105,46
22	Fulici Laura	17,678	199,13	-	17,678	149,10	2	11,46	17,678	139,22	83,330	571,17		-
23	Marino Franco	41,640	469,04	-	41,640	351,19	2	11,46	41,640	327,92		-	83,330	683,92
24	Nicoli Andrea	32,710	235,37	-	32,710	275,88	4	22,92	0,000	-		-		-
25	Pozzi Adolfo	16,698	188,09	-	16,698	140,83	2	11,46	16,698	131,50	33,300	228,25		-
26	Pozzi Ambrogio	18,790	211,66	-	18,790	158,48	2	11,46	18,790	147,98	12,850	88,08		-
27	Pucciarelli Antonio	26,391	297,28	-	26,391	222,58	2	11,46	26,391	207,83	33,300	228,25		-
28	Re Giovanni / Di Giorgio	29,310	330,16	20,95	29,310	247,20	4	22,92	29,310	230,82		-	33,300	273,31
29	Ripamonti Giorgio	30,099	339,04	20,95	30,099	253,86	2	11,46	30,099	237,04		-	12,850	105,46
30	Rujan Mihai	12,958	145,96	20,95	12,958	109,29	3	17,19	12,958	102,05		-	12,840	105,38
31	Petriccioli/Caru	32,067	361,21	-	32,067	270,46	2	11,46	26,857	211,50		-	33,300	273,31
32	Sanna Giuseppe	26,752	301,34	-	26,752	225,63	4	22,92	26,752	210,68	33,300	228,25		-
33	Segalina Mario	6,456	72,72	20,95	6,456	54,45	0,5	2,86	0,000	-		-		-
34	Tanzini Piera	29,904	336,85	-	29,904	252,21	1	5,73	0,000	-		-		-
35	Torricelli Elisabetta	24,120	269,48	-	24,120	203,43	1	5,73	24,120	189,95	12,850	88,08		-
36	Corno Giancarlo	31,292	352,48	20,95	31,292	263,92	1	5,73	31,292	246,43	83,330	571,17		-
37	Venturini Silvia	18,089	203,76	-	18,089	152,56	1	5,73	0,000	-		-		-
38	Zavagnin Paola	36,219	407,98	-	36,219	305,47	5	28,65	0,000	-		-		-
		1.002,519	11.157,34	209,50	1.002,519	8.455,32	89,5	512,75	720,362	5.673,00	434,590	2.978,82	565,390	4.640,36

RIPARTO CONSUNTIVO

GESTIONE ORDINARIA 01/10/2016 - 30/09/2017

N.	Condòmino	TABELLA SPESE GEN "A"		TABELLA SPESE GEN "B"		TABELLA PORTICO/AUTOR		TABELLA ACQUA VILL		ADDEBITI PERSONALI	TOTALE GESTIONE	Conguaglio precedente	Importo versato	SALDO	
		Mill.	SPESE GEN "A"	Mill.	SPESE GEN "B"	Mill.	PORTICO/AUTOR	Mill.	ACQUA VILL	Importo					
1	Airoldi Marcello		-	16,685	43,11	16,685	17,06		-	20,40	680,38	278,62	944,00	15,01	
2	Annibaletti Claudio		-	31,109	80,37	31,109	31,80		-	-	1.251,87	119,79	1.004,00	367,66	
3	Asaro Angela	13,077	7,31		-	13,077	13,37		-	-	958,15	-	147,59	552,00	258,56
4	Aspesi Walter		-	35,115	90,72	35,115	35,90		-	-	1.217,60	189,11	1.092,00	314,71	
5	Baccaro Vincenzo		-	31,450	81,25	31,450	32,15		-	-	1.286,30	81,09	952,00	415,39	
6	Busatti Sara		-	12,958	33,48	12,958	13,25		-	-	526,59	271,96	724,00	74,55	
7	Cappato Luigino		-	34,440	88,98	34,440	35,21		-	-	1.364,31	91,46	1.068,00	387,77	
8	Caretta Dott. Enrico		-	38,903	100,51	38,903	39,77		-	-	1.914,08	65,31	1.344,00	635,38	
9	Cataudella Flavio		-	18,794	48,56	18,794	19,21		-	-	697,10	76,95	556,00	218,05	
10	Coluccio Fabrizio		-		-	34,393	35,16	3,000	2,69	-	732,52	720,32	1.312,00	140,84	
11	Cotelli Ennio		-		-	33,185	33,92	5,000	4,49	-	724,51	112,36	648,00	188,87	
12	D'apice Maria Salette		-	18,064	46,67	18,064	18,47		-	-	1.258,60	25,56	836,00	448,17	
13	Di Crescenzo Giuseppe		-		-	45,605	46,62		-	-	977,37	131,57	828,00	280,94	
14	Saleri Giacomo		-	24,994	64,57	24,994	25,55		-	-	1.069,79	88,36	872,00	286,15	
15	Di Ciancia Annamaria		-	12,562	32,46	12,562	12,84		-	-	535,19	477,20	924,00	88,40	
16	Ercoli Claudio		7,70		-		14,10		-	20,40	502,80	145,84	648,00	0,64	
sub	Salvatico-Napoli	17,058	1,83			17,058	3,34		-	-	114,47	-		114,47	
17	Ferrario Marco Luciano		-		-	25,458	26,02		-	20,40	553,63	248,25	632,00	169,89	
18	Fiori Giovanni		-	12,958	33,48	12,958	13,25		-	-	520,86	94,17	500,00	115,03	
19	Fuser Paolo	33,683	18,82		-	33,683	34,43		-	20,40	1.213,08	-	47,67	872,00	293,41
20	Gagliardi Cristina	47,472	26,53		-	47,472	48,53		-	-	1.418,85	250,41	648,00	1.021,26	
21	Gussoni Gianfranco		-	33,383	86,25	33,383	34,12		-	-	1.163,51	87,55	955,00	296,06	
22	Fulici Laura	17,678	9,88		-	17,678	18,07		-	-	1.098,02	-	68,79	772,00	257,24
23	Marino Franco		-	41,640	107,58	41,640	42,57		-	20,40	2.014,09	31,35	1.320,00	725,43	
24	Nicoli Andrea		-		-	32,710	33,44	3,000	2,69	-	570,29	123,37	696,00	-2,34	
25	Pozzi Adolfo	16,698	9,33		-	16,698	17,07		-	-	726,53	-	26,74	564,00	135,79
26	Pozzi Ambrogio	18,790	10,50		-	18,790	19,21		-	-	647,35	10,52	548,00	109,87	
27	Pucciarelli Antonio	26,391	14,75		-	26,391	26,98		-	-	1.009,13	-	43,20	748,00	217,92
28	Re Giovanni / Di Giorgio		-	29,310	75,73	29,310	29,96		-	-	1.231,04	142,49	1.060,00	313,53	
29	Ripamonti Giorgio		-	30,099	77,76	30,099	30,77		-	-	1.076,34	73,52	828,00	321,86	
30	Rujan Mihai		-	12,958	33,48	12,958	13,25		-	-	547,54	804,31	-	1.351,86	
31	Petriccioli/Caru		-	32,067	82,85	32,067	32,78		-	-	1.243,56	272,58	1.124,00	392,14	
32	Sanna Giuseppe	26,752	14,95		-	26,752	27,35		-	-	1.031,11	21,78	912,00	140,89	
33	Segalina Mario	6,456	3,61		-	6,456	6,60		-	-	161,19	112,99	232,00	42,19	
34	Tanzini Piera	29,904	16,71		-	29,904	30,57		-	-	642,07	41,51	528,00	155,58	
35	Torricelli Elisabetta	24,120	13,48		-	24,120	24,66		-	-	794,80	-	32,57	572,00	190,23
36	Corno Giancarlo	31,292	17,49		-	31,292	31,99		-	-	1.510,16	-	179,15	900,00	431,01
37	Venturini Silvia	18,089	10,11		-	18,089	18,49		-	-	390,65	40,54	352,00	79,19	
38	Zavagnin Paola		-		-	36,219	37,02	10,000	9,88	-	789,00	235,53	952,00	72,53	
		327,460	183,00	467,489	1.207,80	1.002,519	1.024,80	21,000	19,75	102,00	36.164,45	4.920,66	30.019,00	11.066,12	

PREVENTIVO

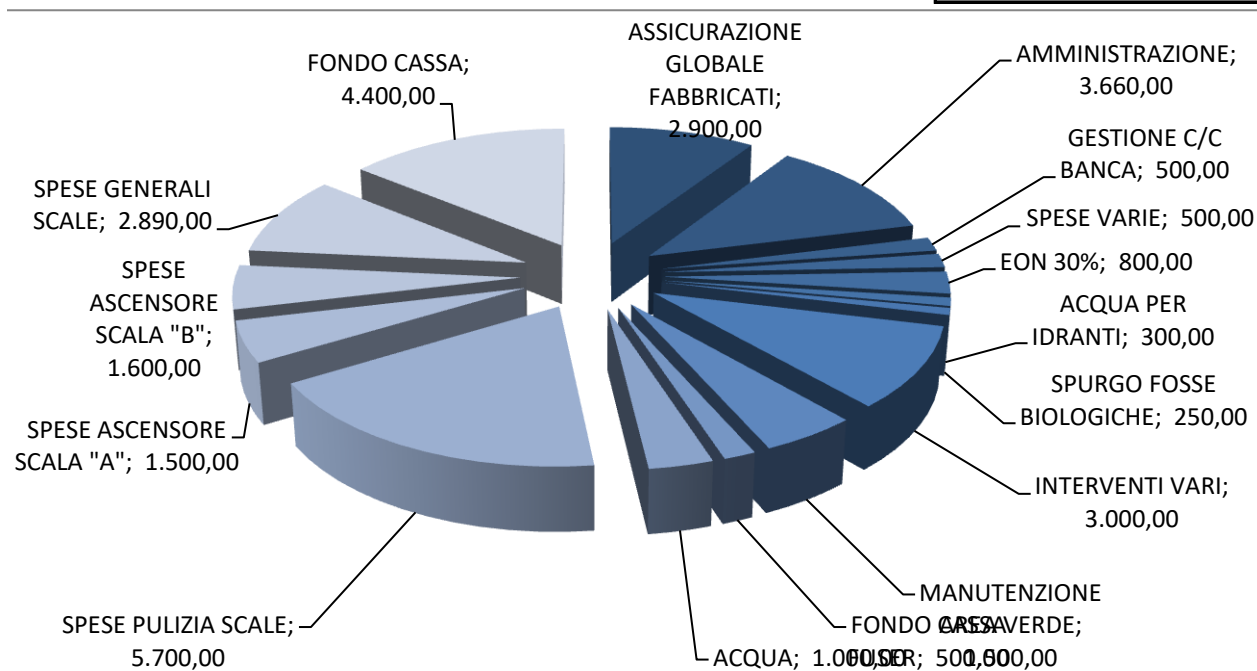
GESTIONE ORDINARIA 01/10/2017 - 30/09/2018

SPESE DI PROPRIETA'	7.560,00
ASSICURAZIONE GLOBALE FABBRICATI	2.900,00
AMMINISTRAZIONE	3.660,00
GESTIONE C/C BANCA	500,00
SPESE VARIE	500,00

SPESE GENERALI	6.350,00
ENERGIA EL. 30%	800,00
ACQUA PER IDRANTI	300,00
SPURGO FOSSE BIOLOGICHE	250,00
INTERVENTI VARI E ORDINARI	3.000,00
MANUTENZIONE AREA VERDE	1.500,00
FONDO CASSA FUSER	500,00

SPESE SERVIZI	17.090,00
ACQUA	1.000,00
SPESE PULIZIA SCALE	5.700,00
SPESE SCALA "A"	1.500,00
SPESE SCALA "B"	1.600,00
SPESE GENERALI SCALE	2.890,00
<i>Spese generali Scala A</i>	<i>370,00</i>
<i>Spese generali Scala B</i>	<i>1.000,00</i>
<i>Portico/Autorimesse</i>	<i>1.500,00</i>
<i>Acqua villette</i>	<i>20,00</i>
FONDO CASSA	4.400,00

31.000,00



RIPARTO PREVENTIVO

GESTIONE ORDINARIA 01/10/2017 - 30/09/2018

N.	Condòmino	TABELLA PROPRIETA'		TABELLA SPESE GENERALI		TABELLA CONSUMO ACQUA		TABELLA SCALA		TABELLA ASC. "A"		TABELLA ASC. "B"	
		Mill.	PROPRIETA'	Mill.	GENERALI	Mill.	ACQUA	Mill.	SCALA	Mill.	ASC "A"	Mill.	ASC "B"
1	Airoidi Marcello	16,685	125,82	16,685	105,68	0	-	16,685	132,02			12,840	36,34
2	Annibaletti Claudio	31,109	234,59	31,109	197,05	3	37,27	27,359	216,48		-	33,300	94,24
3	Asaro Angela	13,077	98,61	13,077	82,83	1	12,42	13,077	103,47	83,330	287,62		-
4	Aspesi Walter	35,115	264,80	35,115	222,42	3	37,27	35,115	277,85		-	12,860	36,39
5	Baccaro Vincenzo	31,450	237,16	31,450	199,21	2	24,84	31,450	248,85		-	33,300	94,24
6	Busatti Sara	12,958	97,72	12,958	82,08	3	37,27	12,958	102,53		-	12,840	36,34
7	Cappato Luigino	34,440	259,71	34,440	218,14	3	37,27	34,440	272,51		-	33,300	94,24
8	Caretta dott. Enrico	38,903	293,37	38,903	246,41	3	37,27	38,903	307,83		-	83,330	235,82
9	Cataudella Flavio	18,794	141,73	18,794	119,04	1	12,42	18,794	148,71		-	12,840	36,34
10	Coluccio Fabrizio	34,393	259,36	34,393	217,85	3	37,27	0,000	-		-		-
11	Cotelli Ennio	33,185	250,25	33,185	210,20	2	24,84	0,000	-		-		-
12	D'apice Maria Salette	18,064	136,22	18,064	114,42	1	12,42	18,064	142,93		-	83,330	235,82
13	Di Crescenzo Giuseppe	45,605	343,91	45,605	288,86	2	24,84	0,000	-		-		-
14	Saleri Giacomo	24,994	188,48	24,994	158,31	2	24,84	24,994	197,77		-	33,300	94,24
15	Di Ciancia Annamaria	12,562	94,73	12,562	79,57	3	37,27	12,562	99,40		-	12,840	36,34
16	Salvatico-Napoli	17,058	128,63	17,058	108,05	2	24,84	17,058	134,97	12,850	44,35		-
17	Ferrario Marco Luciano	25,458	191,98	25,458	161,25	1	12,42	0,000	-		-		-
18	Fiori Giovanni	12,958	97,72	12,958	82,08	2	24,84	12,958	102,53		-	12,840	36,34
19	Fuser Paolo	33,683	254,00	33,683	213,35	2	24,84	29,995	237,34	33,300	114,94		-
20	Gagliardi Cristina	47,472	357,99	47,472	300,69	1	12,42	39,982	316,37	12,850	44,35		-
21	Gussoni Gianfranco	33,383	251,74	33,383	211,45	3	37,27	33,383	264,15		-	12,850	36,36
22	Fulci Laura	17,678	133,31	17,678	111,97	2	24,84	17,678	139,88	83,330	287,62		-
23	Marino Franco	41,640	314,01	41,640	263,75	2	24,84	41,640	329,48		-	83,330	235,82
24	Nicoli Andrea	32,710	246,67	32,710	207,19	4	49,69	0,000	-		-		-
25	Pozzi Adolfo	16,698	125,92	16,698	105,77	1	12,42	16,698	132,13	33,300	114,94		-
26	Pozzi Ambrogio	18,790	141,70	18,790	119,02	2	24,84	18,790	148,68	12,850	44,35		-
27	Pucciarelli Antonio	26,391	199,01	26,391	167,16	2	24,84	26,391	208,82	33,300	114,94		-
28	Re Giovanni / Di Giorgio	29,310	221,03	29,310	185,65	4	49,69	29,310	231,92		-	33,300	94,24
29	Ripamonti Giorgio	30,099	226,98	30,099	190,65	2	24,84	30,099	238,16		-	12,850	36,36
30	Rujan Mihai	12,958	97,72	12,958	82,08	3	37,27	12,958	102,53		-	12,840	36,34
31	Petriccioli/Carù	32,067	241,82	32,067	203,11	2	24,84	26,857	212,51		-	33,300	94,24
32	Sanna Giuseppe	26,752	201,74	26,752	169,45	4	49,69	26,752	211,68	33,300	114,94		-
33	Segalina Mario	6,456	48,68	6,456	40,89	0,5	6,21	0,000	-		-		-
34	Tanzini Piera	29,904	225,51	29,904	189,41	1	12,42	0,000	-		-		-
35	Torricelli Elisabetta	24,120	181,89	24,120	152,78	1	12,42	24,120	190,85	12,850	44,35		-
36	Corno Giancarlo	31,292	235,97	31,292	198,20	1	12,42	31,292	247,60	83,330	287,62		-
37	Venturini Silvia	18,089	136,41	18,089	114,58	1	12,42	0,000	-		-		-
38	Zavagnin Paola	36,219	273,13	36,219	229,41	5	62,11	0,000	-		-		-
		1.002,519	7.560,00	1.002,519	6.350,00	80,5	1.000,00	720,362	5.700,00	434,590	1.500,00	565,390	1.600,00

RIPARTO PREVENTIVO

GESTIONE ORDINARIA 01/10/2017 - 30/09/2018

N.	Condòmino	TABELLA SPESE GEN "A"		TABELLA SPESE GEN "B"		TABELLA PORTICO/AUTOR		TABELLA ACQUA VILL		FONDO CASSA	TOTALE GESTIONE
		Mill.	SPESE GEN "A"	Mill.	SPESE GEN "B"	Mill.	PORTICO/AUTOR	Mill.	ACQUA VILL		
1	Airoldi Marcello			16,685	35,69	16,685	24,96			73,23	533,75
2	Annibaletti Claudio			31,109	66,54	31,109	46,55			136,54	1.029,25
3	Asaro Angela	13,077	14,78			13,077	19,57			57,39	676,69
4	Aspesi Walter			35,115	75,11	35,115	52,54			154,12	1.120,51
5	Baccaro Vincenzo			31,450	67,27	31,450	47,06			138,03	1.056,67
6	Busatti Sara			12,958	27,72	12,958	19,39			56,87	459,91
7	Cappato Luigino			34,440	73,67	34,440	51,53			151,16	1.158,23
8	Caretta dott. Enrico			38,903	83,22	38,903	58,21			170,74	1.432,86
9	Cataudella Flavio			18,794	40,20	18,794	28,12			82,49	609,05
10	Coluccio Fabrizio					34,393	51,46	2,00	2,00	150,95	718,88
11	Cotelli Ennio					33,185	49,65	5,00	5,00	145,65	685,59
12	D'apice Maria Salette			18,064	38,64	18,064	27,03			79,28	786,76
13	Di Crescenzo Giuseppe					45,605	68,24			200,16	926,01
14	Saleri Giacomo			24,994	53,46	24,994	37,40			109,70	864,20
15	Di Ciancia Annamaria			12,562	26,87	12,562	18,80			55,13	448,10
16	Salvatico-Napoli	17,058	19,27			17,058	25,52			74,87	560,52
17	Ferrario Marco Luciano					25,458	38,09			111,73	515,48
18	Fiori Giovanni			12,958	27,72	12,958	19,39			56,87	447,48
19	Fuser Paolo	33,683	38,06			33,683	50,40			147,83	1.080,76
20	Gagliardi Cristina	47,472	53,64			47,472	71,03			208,35	1.364,84
21	Gussoni Gianfranco			33,383	71,41	33,383	49,95			146,52	1.068,85
22	Fulici Laura	17,678	19,97			17,678	26,45			77,59	821,64
23	Marino Franco			41,640	89,07	41,640	62,30			182,76	1.502,03
24	Nicoli Andrea					32,710	48,94	3,00	3,00	143,56	699,05
25	Pozzi Adolfo	16,698	18,87			16,698	24,98			73,29	608,31
26	Pozzi Ambrogio	18,790	21,23			18,790	28,11			82,47	610,40
27	Pucciarelli Antonio	26,391	29,82			26,391	39,49			115,83	899,92
28	Re Giovanni / Di Giorgio			29,310	62,70	29,310	43,85			128,64	1.017,72
29	Ripamonti Giorgio			30,099	64,38	30,099	45,04			132,10	958,52
30	Rujan Mihai			12,958	27,72	12,958	19,39			56,87	459,91
31	Petriccioli/Carù			32,067	68,59	32,067	47,98			140,74	1.033,84
32	Sanna Giuseppe	26,752	30,23			26,752	40,03			117,41	935,16
33	Segalina Mario	6,456	7,29			6,456	9,66			28,34	141,08
34	Tanzini Piera	29,904	33,79			29,904	44,74			131,25	637,12
35	Torricelli Elisabetta	24,120	27,25			24,120	36,09			105,86	751,50
36	Corno Giancarlo	31,292	35,36			31,292	46,82			137,34	1.201,34
37	Venturini Silvia	18,089	20,44			18,089	27,07			79,39	390,30
38	Zavagnin Paola					36,219	54,19	10,00	10,00	158,96	787,81
		327,460	370,00	467,489	1.000,00	1.002,519	1.500,00	20,00	20,00	4.400,00	31.000,00

RIPARTO SPESE CONDOMINIALI

GESTIONE ORDINARIA 01/10/2017 - 30/09/2018

N.	Condomino	SALDO GEST. 2016/2017	PREV.	TOTALE GEST. ORD. 2017/2018	1^ RATA 30/11/2017	2^ RATA 15/02/2018	3^ RATA 30/04/2018	4^ RATA 15/07/2018
1	Airoldi Marcello	15,01	533,75	548,76	138,00	138,00	138,00	138,00
2	Annibaletti Claudio / Rubaltelli Ester	367,66	1.029,25	1.396,92	350,00	350,00	350,00	350,00
3	Asaro Angela	258,56	676,69	935,25	234,00	234,00	234,00	234,00
4	Aspesi Walter / Giacchetto Cinzia	314,71	1.120,51	1.435,22	359,00	359,00	359,00	359,00
5	Baccaro Vincenzo	415,39	1.056,67	1.472,06	369,00	369,00	369,00	369,00
6	Busatti Sara	74,55	459,91	534,46	134,00	134,00	134,00	134,00
7	Cappato Luigino	387,77	1.158,23	1.546,00	387,00	387,00	387,00	387,00
8	Caretta dott. Enrico / Travaglianti Ester	635,38	1.432,86	2.068,24	518,00	518,00	518,00	518,00
9	Cataudella Flavio	218,05	609,05	827,09	207,00	207,00	207,00	207,00
10	Coluccio Fabrizio	140,84	718,88	859,72	215,00	215,00	215,00	215,00
11	Cotelli Ennio	188,87	685,59	874,46	219,00	219,00	219,00	219,00
12	D'apice Maria Salette	448,17	786,76	1.234,93	309,00	309,00	309,00	309,00
13	Di Crescenzo Giuseppe	280,94	926,01	1.206,95	302,00	302,00	302,00	302,00
14	Saleri Giacomo	286,15	864,20	1.150,36	288,00	288,00	288,00	288,00
15	Di Ciancia Annamaria	88,40	448,10	536,50	135,00	135,00	135,00	135,00
16	Salvatico-Napoli	114,47	560,52	674,98	169,00	169,00	169,00	169,00
17	Ferrario Marco Luciano	169,89	515,48	685,36	172,00	172,00	172,00	172,00
18	Fiori Giovanni	115,03	447,48	562,51	141,00	141,00	141,00	141,00
19	Fuser Paolo	293,41	1.080,76	1.374,17	344,00	344,00	344,00	344,00
20	Gagliardi Cristina / Gagliardi Andrea	1.021,26	1.364,84	2.386,10	597,00	597,00	597,00	597,00
21	Gussoni Gianfranco	296,06	1.068,85	1.364,90	342,00	342,00	342,00	342,00
22	Fulici Laura	257,24	821,64	1.078,87	270,00	270,00	270,00	270,00
23	Marino Franco	725,43	1.502,03	2.227,47	557,00	557,00	557,00	557,00
24	Nicoli Andrea	-2,34	699,05	696,71	175,00	175,00	175,00	175,00
25	Pozzi Adolfo / Caffi Carmen	135,79	608,31	744,10	187,00	187,00	187,00	187,00
26	Pozzi Ambrogio	109,87	610,40	720,27	181,00	181,00	181,00	181,00
27	Pucciarelli Antonio/Oliva Attilia	217,92	899,92	1.117,84	280,00	280,00	280,00	280,00
28	Re Giovanni / Di Giorgio	313,53	1.017,72	1.331,24	333,00	333,00	333,00	333,00
29	Ripamonti Giorgio	321,86	958,52	1.280,38	321,00	321,00	321,00	321,00
30	Rujan Mihai	1.351,86	459,91	1.811,76	453,00	453,00	453,00	453,00
31	Petriccioli/Carù	392,14	1.033,84	1.425,98	357,00	357,00	357,00	357,00
32	Sanna Giuseppe	140,89	935,16	1.076,04	270,00	270,00	270,00	270,00
33	Segalina Mario	42,19	141,08	183,26	46,00	46,00	46,00	46,00
34	Tanzini Piera	155,58	637,12	792,70	199,00	199,00	199,00	199,00
35	Torricelli Elisabetta	190,23	751,50	941,73	236,00	236,00	236,00	236,00
36	Corno Giancarlo	431,01	1.201,34	1.632,35	409,00	409,00	409,00	409,00
37	Venturini Silvia	79,19	390,30	469,49	118,00	118,00	118,00	118,00
38	Zavagnin Paola / Ferrazzi Alessandra	72,53	787,81	860,34	216,00	216,00	216,00	216,00
		11.065,48	31.000,00	42.065,48	10.537,00	10.537,00	10.537,00	10.537,00