

**Condominio**  
**"Il Moncone"**

Via Roma, 72  
21010 CARDANO AL CAMPO (VA)

**RENDICONTO ANNUALE**  
**ESERCIZIO 2017-2018**

# RENDICONTO

GESTIONE ORDINARIA 01/10/2017 - 30/09/2018

DESCRIZIONE DELLE SPESE				TOTALI
<b>SPESE DI PROPRIETA'</b>				
<b>ASSICURAZIONE GLOBALE FABBRICATI</b>				<b>2.924,70</b>
Rif.	Data doc.	N. Doc.		
	27/11/2017		Polizza assicurativa - UNIPOL Ass. 27.11.17 - 27.05.18	1.462,35
	27/05/2018		Polizza assicurativa - UNIPOL Ass. 27.05.18 - 27.11.18	1.462,35
<b>AMMINISTRAZIONE</b>				<b>3.660,00</b>
Rif.	Data doc.	N. Doc.		
	08/02/2018	4	GESTIONE IMMOBILIARE SRLS	1.830,00
	27/07/2018	27	GESTIONE IMMOBILIARE SRLS	1.830,00
<b>GESTIONE C/C BANCA</b>				<b>589,12</b>
Rif.	Data doc.	N. Doc.		
	30/09/2017		Imposte di bollo	99,72
	30/09/2017		Commissioni di conto corrente	57,40
	30/09/2017		Addebito MAV	372,00
	30/09/2017		Spese tenuta conto e Interessi bancari	60,00
<b>SPESE VARIE</b>				<b>265,00</b>
Rif.	Data doc.	N. Doc.		
<b>SPESE AMMINISTRATIVE/LEGALI</b>				-
<b>SPESE POSTALI</b>				<b>265,00</b>
	12/11/2017		n. 10 A/R convocazione ass. del 22/11/2017	59,00
	24/11/2017		N. 10 A/R verbale ass. del 22/11/2017	56,50
	05/04/2018		n. 10 A/R convocazione ass. del 19/04/2018	44,00
	19/04/2018		Noleggio sala	50,00
	26/04/2018		N. 10 A/R verbale ass. del 19/4/2018	55,50
<b>NOLEGGIO SALA</b>				
<b>TOTALE SPESE DI PROPRIETA'</b>				<b>7.438,82</b>
<b>SPESE GENERALI</b>				
<b>ENEL ENERGIA 30%</b>				<b>724,85</b>
Rif.	Data doc.	N. Doc.		
	08/11/2017	2862289389	ENEL Energia Ottobre 17	56,68
	14/12/2017	2873065051	ENEL Energia Novembre 17	57,60
	09/01/2018	2903151792	ENEL Energia Dicembre 17	139,41
	06/02/2018	2907293875	ENEL Energia Gennaio 18	55,12
	06/03/2018	2913375116	ENEL Energia Febbraio 18	50,86
	10/04/2018	2922159256	ENEL Energia Marzo 18	54,14
	08/05/2018	2926613595	ENEL Energia Aprile 18	51,18
	10/06/2018	2935077385	ENEL Energia Maggio 18	51,50
	08/07/2018	2940905249	ENEL Energia Giugno 18	50,13
	10/08/2018	2947626847	ENEL Energia Luglio 18	52,68
	09/09/2018	2954170472	ENEL Energia Agosto 18	51,93
	09/10/2018	2961046884	ENEL Energia Settembre 18	53,63
<b>ACQUA PER IDRANTI</b>				<b>228,00</b>
Rif.	Data doc.	N. Doc.		
	22/03/2018	31839	AMSC Periodo da AGO-FEB 18	120,00
	21/09/2018	134427	AMSC Periodo da FEB-AGO 18	108,00
<b>SPURGO FOSSE BIOLOGICHE</b>				<b>220,00</b>
Rif.	Data doc.	N. Doc.		
	14/12/2017	1020	IGIENICA CASSANESE lavaggio impianto fognario	110,00
	08/06/2018	537	IGIENICA CASSANESE lavaggio impianto fognario	110,00
<b>INTERVENTI VARI E STRAORDINARI</b>				<b>1.423,43</b>
Rif.	Data doc.	N. Doc.		
	15/01/2018	8	STUDIOSPINA sopralluogo tubo box Caretta	88,82
	26/02/2018	1224	CSDM SRL solo legionella	230,58
	15/01/2018	30	FERRARIO manutenzione autoclave dal 1/1/18 al 31/12/18	385,00
	21/05/2018	16	NICOLI A. balcone esterno Sig. Marino	532,00
	26/04/2018	416	FERRARIO intervento autoclave	61,00
	16/01/2018	274	ASTRA manutenzione estintori	126,03
<b>MANUTENZIONE AREA VERDE</b>				<b>2.429,40</b>
Rif.	Data doc.	N. Doc.		
	01/12/2017	54	CLARAFLO n. 6 tagli prato anno 2017	1.427,40
	14/09/2018	24	NICOLI A. manutenzione area verde	1.002,00
<b>FONDO CASSA FUSER</b>				<b>453,99</b>
Rif.	Data doc.	N. Doc.		
	19/03/2018		Tubi lato chiavi apertura cancello	87,00
	11/12/2017		Tubi scarico box	33,00

29/03/2018		Materiale per quadro locale contatori	59,00
29/03/2018		Tettoia uscita porta contatori/scala giardino	49,96
14/10/2017		Veleno per topi	7,50
18/03/2018		N. 4 lampadine	11,58
30/06/2018		N. 4 lampadine tonde	6,00
14/07/2018		N. 3 neon circolari	20,40
20/07/2018		N. 3 cemento, 6mt tubi arancio, canalette cemento+griglie zincate	115,35
21/07/2018		N. 2 cemento, n.3 asfalto	28,00
28/07/2018		Lampadine tonde	8,20
06/10/2018		N. 4 neon circolari piccoli+4 starter	28,00
<b>TOTALE SPESE GENERALI</b>			<b>5.479,67</b>

<b>SPESE SERVIZI</b>	
----------------------	--

<b>ACQUA</b>				<b>809,43</b>
Rif.	Data doc.	N. Doc.		
	22/03/2018	31837	AMSC Periodo da AGO-FEB 18 748mc	394,00
	21/09/2018	134424	AMSC Periodo da FEB-AGO 18 455mc	430,50
	30/09/2017		Storno imputazione acqua villette	-15,07

<b>SPESE PULIZIA SCALE</b>				<b>5.673,00</b>
----------------------------	--	--	--	-----------------

Rif.	Data doc.	N. Doc.		
	31/10/2017	290	BUBBLES FLASH - OTTOBRE	573,40
	30/11/2017	317	BUBBLES FLASH - NOVEMBRE	725,90
	31/12/2017	351	BUBBLES FLASH - DICEMBRE	573,40
	31/01/2018	18	BUBBLES FLASH - GENNAIO	725,90
	28/02/2018	51	BUBBLES FLASH - FEBBRAIO	573,40
	31/03/2018	81	BUBBLES FLASH - MARZO	725,90
	30/04/2018	114	BUBBLES FLASH - APRILE	573,40
	31/05/2018	150	BUBBLES FLASH - MAGGIO	725,90
	29/06/2018	178	BUBBLES FLASH - GIUGNO	573,40
	31/07/2018	211	BUBBLES FLASH - LUGLIO	725,90
	31/08/2018	247	BUBBLES FLASH - AGOSTO	390,40
	30/09/2018	278	BUBBLES FLASH - SETTEMBRE	725,90
	30/09/2018		Storno pulizie portico/autorimesse	- 1.024,80
	30/09/2018		Storno pulizie vetri scala A e B	- 915,00

<b>SPESE SCALA "A"</b>				<b>1.598,06</b>
------------------------	--	--	--	-----------------

Rif.	Data doc.	N. Doc.		
<b>EON ENERGIA 35%</b>				<b>845,66</b>
	08/11/2017	2862289389	ENEL Energia Ottobre 17	66,13
	14/12/2017	2873065051	ENEL Energia Novembre 17	67,20
	09/01/2018	2903151792	ENEL Energia Dicembre 17	162,64
	06/02/2018	2907293875	ENEL Energia Gennaio 18	64,30
	06/03/2018	2913375116	ENEL Energia Febbraio 18	59,33
	10/04/2018	2922159256	ENEL Energia Marzo 18	63,17
	08/05/2018	2926613595	ENEL Energia Aprile 18	59,71
	10/06/2018	2935077385	ENEL Energia Maggio 18	60,08
	08/07/2018	2940905249	ENEL Energia Giugno 18	58,49
	10/08/2018	2947626847	ENEL Energia Luglio 18	61,46
	09/09/2018	2954170472	ENEL Energia Agosto 18	60,58
	09/10/2018	2961046884	ENEL Energia Settembre 18	62,56
<b>VERIFICHE BIENNALI ASCENSORE</b>				
<b>CANONE MANUTENZIONE SEMESTRALE E INTERVENTI VARI</b>				<b>752,40</b>
	01/03/2018	876	FAL 1° SEMESTRE 2018	376,20
	04/07/2018	2319	FAL 2° SEMESTRE 2018	376,20

<b>SPESE SCALA "B"</b>				<b>1.921,70</b>
------------------------	--	--	--	-----------------

Rif.	Data doc.	N. Doc.		
<b>EON ENERGIA 35%</b>				<b>845,66</b>
	08/11/2017	2862289389	ENEL Energia Ottobre 17	66,13
	14/12/2017	2873065051	ENEL Energia Novembre 17	67,20
	09/01/2018	2903151792	ENEL Energia Dicembre 17	162,64
	06/02/2018	2907293875	ENEL Energia Gennaio 18	64,30
	06/03/2018	2913375116	ENEL Energia Febbraio 18	59,33
	10/04/2018	2922159256	ENEL Energia Marzo 18	63,17
	08/05/2018	2926613595	ENEL Energia Aprile 18	59,71
	10/06/2018	2935077385	ENEL Energia Maggio 18	60,08
	08/07/2018	2940905249	ENEL Energia Giugno 18	58,49
	10/08/2018	2947626847	ENEL Energia Luglio 18	61,46
	09/09/2018	2954170472	ENEL Energia Agosto 18	60,58
	09/10/2018	2961046884	ENEL Energia Settembre 18	62,56
<b>VERIFICHE BIENNALI ASCENSORE</b>				
<b>CANONE MANUTENZIONE SEMESTRALE E INTERVENTI VARI</b>				<b>1.076,04</b>
	01/03/2018	876	FAL 1° SEMESTRE 2018	376,20
	04/07/2018	2319	FAL 2° SEMESTRE 2018	376,20
	31/07/2017	2512	FAL impianto fermo	173,25

26/07/2018	2399	FAL impianto fermo (sinistro) Rimborso Unipol al netto di fr.	654,39 504,00	
<i>INTERVENTI STRAORDINARI</i>				-
<b>SPESE GENERALI SCALE</b>				<b>2.318,61</b>
Rif.	Data doc.	N. Doc.		
<i>SCALA "A"</i>				<i>271,82</i>
	30/09/2018		Vetri scala A	183,00
	10/01/2018	4	STUDIOSPINA serratura el. Porta vetri	88,82
<i>SCALA "B"</i>				<i>1.006,92</i>
	30/09/2018		Vetri scala B	732,00
	03/09/2018	454	IOZZOLINO serratura e chiavi	256,52
	11/11/2017		Canalina per cavi SIP	18,40
<i>SPESE PORTICO/AUTORIMESSE</i>				<i>1.024,80</i>
	30/09/2017		Pulizia portico/autorimessa	1.024,80
<i>ACQUA VILLETTE</i>				<i>15,07</i>
	30/09/2018		Acqua villette	15,07
<b>ADDEBITI PERSONALI</b>				<b>0,00</b>
Rif.	Data doc.	N. Doc.		
<b>TOTALE SPESE SERVIZI</b>				<b>12.320,80</b>
<b>TOTALE SPESE GESTIONE</b>				<b>25.239,29</b>

# SITUAZIONE CONTABILE

dal 01/10/2017 al 30/09/2018

GESTIONE ORDINARIA 01/10/2017 - 30/09/2018

## RENDICONTO DI CASSA

ENTRATE		USCITE	
Avanzo di cassa contabile ad inizio gestione	€ 431,51	Amministrazione c/anticipi ad inizio gestione	
Versamenti dei condomini:		Spese sostenute:	
- rate ordinarie	€ 43.412,00	- spese condominiali da consuntivo	€ 25.239,29
		di cui ancora da pagare:	
		- ENEL Agosto	-€ 173,09
		- ENEL Settembre	-€ 178,75
Entrate diverse:		- ACQUA FEB-AGO	-€ 538,50
		- NICOLI A. ft. 24	-€ 1.002,00
- utilizzo credito fiscale F24	€ 102,34	- BUBBLES FLASH ft. 278	-€ 725,90
- interessi creditori	€ 0,57		
		- Contante cassa Fuser	€ 306,57
		- pagamento debiti v/fornitori g.p.	€ 6.651,64
<b>TOTALE ENTRATE GEST. ORD</b>	<b>€ 43.946,42</b>	<b>TOTALE USCITE GEST. ORD.</b>	<b>€ 29.579,26</b>
		<b>Saldo di c/c totale al 30/09/2018</b>	<b>€ 14.367,16</b>

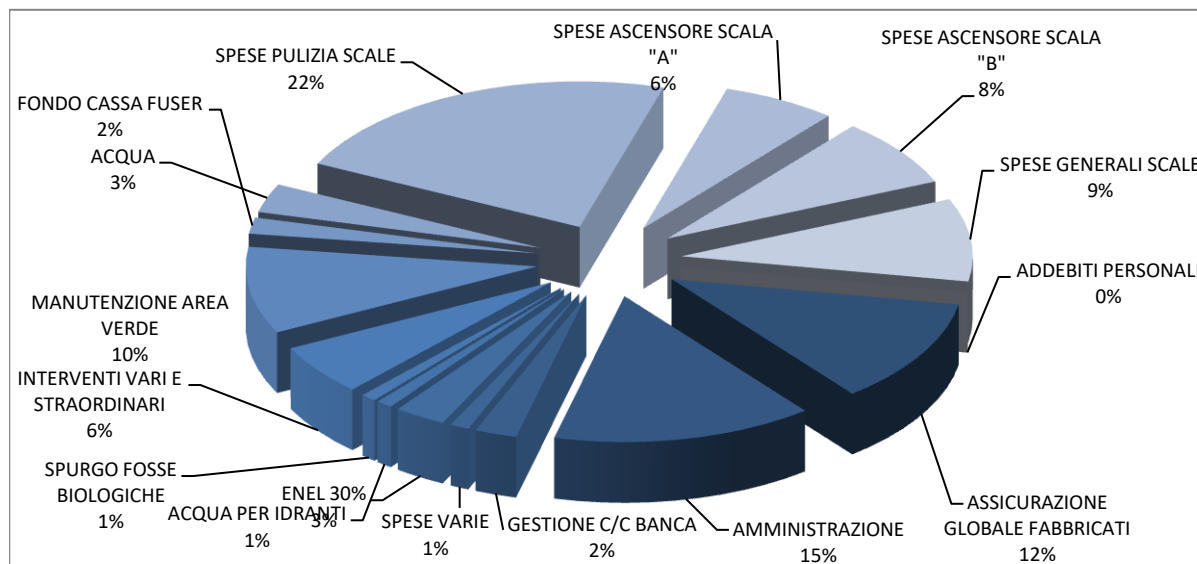
## SITUAZIONE PATRIMONIALE

ATTIVITA'		PASSIVITA'	
Crediti v/condomini:		Debiti v/condomini:	€ 3.268,02
- accesi nella gestione precedente			
- versamenti aggiuntivi straord.		Debiti v/terzi:	
- ripristino fondo cassa comune		- ENEL Agosto	€ 173,09
		- ENEL Settembre	€ 178,75
Crediti v/terzi:		- ACQUA FEB-AGO	€ 538,50
- accesi nella gestione corrente		- NICOLI A. ft. 24	€ 1.002,00
- accesi nelle gestioni precedenti		- BUBBLES FLASH ft. 278	€ 725,90
Banca c/c	€ 14.367,16	Rimborso credito AIROLDI	€ 214,43
Credito fiscale F24		Rimborso credito TORRICELLI	€ 303,94
Versamento rimborso fiscale	€ 459,25		
		FONDO CASSA	€ 4.400,00
Cassa contanti Sig. Fuser	€ 173,65	FONDO RISERVA	€ 4.195,43
<b>TOTALE ATTIVITA'</b>	<b>€ 15.000,06</b>	<b>TOTALE PASSIVITA'</b>	<b>€ 15.000,06</b>

# RIEPILOGO RENDICONTO

GESTIONE ORDINARIA 01/10/2017 - 30/09/2018

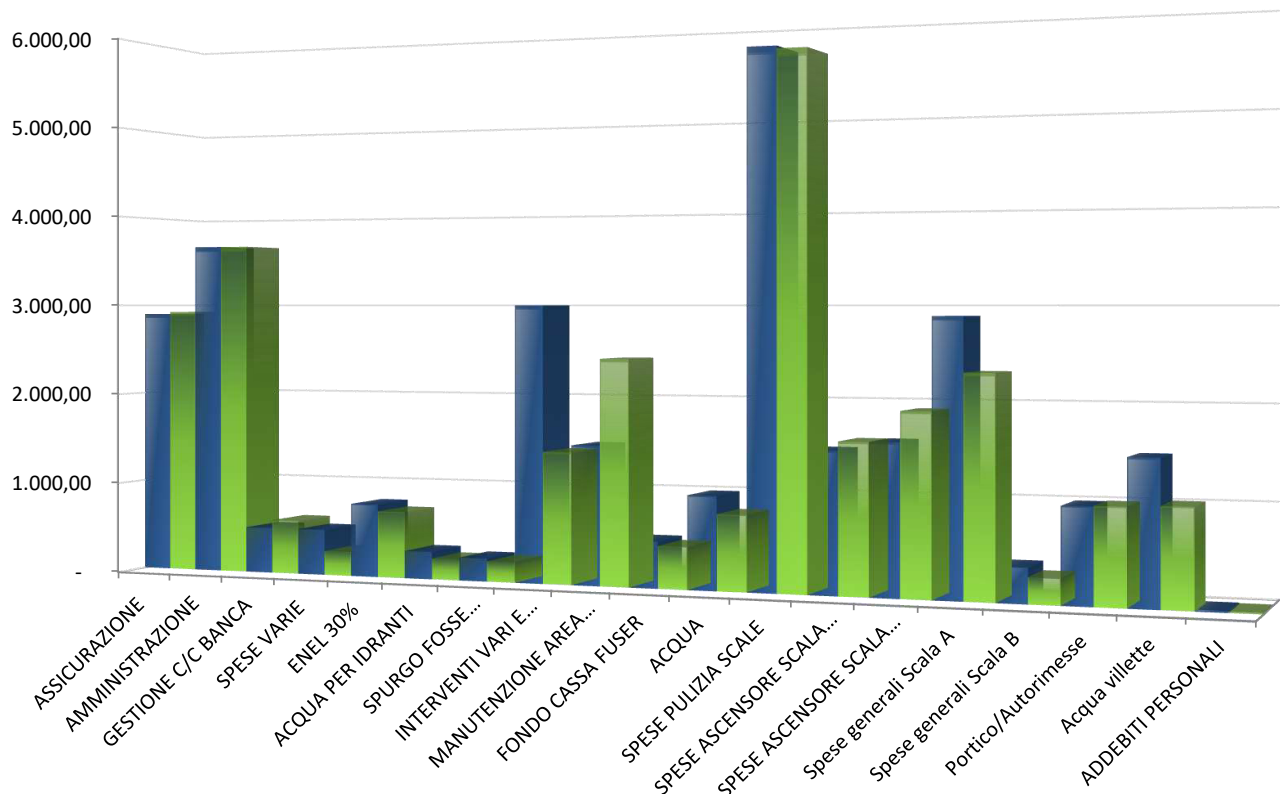
<b>SPESE DI PROPRIETA'</b>	<b>7.438,82</b>
ASSICURAZIONE GLOBALE FABBRICATI	2.924,70
AMMINISTRAZIONE	3.660,00
GESTIONE C/C BANCA	589,12
SPESE VARIE	265,00
<b>SPESE GENERALI</b>	<b>5.479,67</b>
ENEL 30%	724,85
ACQUA PER IDRANTI	228,00
SPURGO FOSSE BIOLOGICHE	220,00
INTERVENTI VARI E STRAORDINARI	1.423,43
MANUTENZIONE AREA VERDE	2.429,40
FONDO CASSA FUSER	453,99
<b>SPESE SERVIZI</b>	<b>12.320,80</b>
ACQUA	809,43
SPESE PULIZIA SCALE	5.673,00
SPESE ASCENSORE SCALA "A"	1.598,06
SPESE ASCENSORE SCALA "B"	1.921,70
SPESE GENERALI SCALE	2.318,61
<i>Spese generali Scala A</i>	<i>271,82</i>
<i>Spese generali Scala B</i>	<i>1.006,92</i>
<i>Portico/Autorimesse</i>	<i>1.024,80</i>
<i>Acqua villette</i>	<i>15,07</i>
ADDEBITI PERSONALI	-
	<b>25.239,29</b>



# DIFFERENZA PREVENTIVO-RENDICONTO

GESTIONE ORDINARIA 01/10/2017 - 30/09/2018

	PREVENTIVO 2018	CONSUNTIVO 2018	Δ
<b>SPESE DI PROPRIETA'</b>	<b>7.560,00</b>	<b>7.438,82</b>	<b>- 121,18</b>
ASSICURAZIONE GLOBALE FABBRICATI	2.900,00	2.924,70	24,70
AMMINISTRAZIONE	3.660,00	3.660,00	-
GESTIONE C/C BANCA	500,00	589,12	89,12
SPESE VARIE	500,00	265,00	- 235,00
<b>SPESE GENERALI</b>	<b>6.350,00</b>	<b>5.479,67</b>	<b>- 870,33</b>
EON 30%	800,00	724,85	- 75,15
ACQUA PER IDRANTI	300,00	228,00	- 72,00
SPURGO FOSSE BIOLOGICHE	250,00	220,00	- 30,00
INTERVENTI VARI E STRAORDINARI	3.000,00	1.423,43	- 1.576,57
MANUTENZIONE AREA VERDE	1.500,00	2.429,40	929,40
FONDO CASSA FUSER	500,00	453,99	- 46,01
<b>SPESE SERVIZI</b>	<b>12.690,00</b>	<b>12.320,80</b>	<b>- 369,20</b>
ACQUA	1.000,00	809,43	- 190,57
SPESE PULIZIA SCALE	5.700,00	5.673,00	- 27,00
SPESE ASCENSORE SCALA "A"	1.500,00	1.598,06	98,06
SPESE ASCENSORE SCALA "B"	1.600,00	1.921,70	321,70
SPESE GENERALI SCALE	2.890,00	2.318,61	- 571,39
Spese generali Scala A	370,00	271,82	- 98,18
Spese generali Scala B	1.000,00	1.006,92	6,92
Portico/Autorimesse	1.500,00	1.024,80	- 475,20
Acqua villette	20,00	15,07	- 4,93
		-	-
	<b>26.600,00</b>	<b>25.239,29</b>	<b>- 1.360,71</b>



# RIPARTO CONSUNTIVO

GESTIONE ORDINARIA 01/10/2017 - 30/09/2018

N.	Condòmino	TABELLA PROPRIETA'				TABELLA SPESE GENERALI		TABELLA CONSUMO ACQUA		TABELLA SCALA		TABELLA ASC. "A"		TABELLA ASC. "B"		TABELLA SPESE
		Mill.	PROPRIETA'	Rimborso causa Nicoli	SPESE POSTALI	Mill.	GENERALI	Mill.	ACQUA	Mill.	SCALA	Mill.	ASC "A"	Mill.	ASC "B"	Mill.
1	Airoidi Marcello (227gg) D'apice Maria Salette (138gg)	16,685	74,77 45,46	- 18,92	-	16,685	56,72 34,48	6	35,32 21,48	16,685	81,72 49,68		-	12,840	27,14 16,50	
2	Annibaletti Claudio	31,109	224,16	- 35,29	21,50	31,109	170,04	3	28,40	27,359	215,46		-	33,300	113,18	
3	Asaro Angela	13,077	94,23	- 14,83	-	13,077	71,48	1	9,47	13,077	102,98	83,330	306,42		-	13,077
4	Aspesi Walter	35,115	253,03	- 39,83	-	35,115	191,94	3	28,40	35,115	276,54		-	12,860	43,71	
5	Baccaro Vincenzo	31,450	226,62	- 35,67	21,50	31,450	171,90	2	18,93	31,450	247,68		-	33,300	113,18	
6	Busatti Sara	12,958	93,37	- 14,70	-	12,958	70,83	3	28,40	12,958	102,05		-	12,840	43,64	
7	Cappato Luigino	34,440	248,16	- 39,06	-	34,440	188,25	3	28,40	34,440	271,22		-	33,300	113,18	
8	Caretta Dott. Enrico	38,903	280,32	- 44,13	-	38,903	212,64	2	18,93	38,903	306,37		-	83,330	283,23	
9	Cataudella Flavio	18,794	135,42	- 21,32	-	18,794	102,73	1	9,47	18,794	148,01		-	12,840	43,64	
10	Coluccio Fabrizio	34,393	247,82	- 39,01	-	34,393	187,99	3	28,40	0,000	-		-	-	-	
11	Cotelli Ennio	33,185	239,12	- 37,64	21,50	33,185	181,39	2	18,93	0,000	-		-	-	-	
12	D'apice Maria Salette	18,064	130,16	- 20,49	-	18,064	98,74	1	9,47	18,064	142,26		-	83,330	283,23	
13	Di Crescenzo Giuseppe	45,605	328,61	- 51,73	21,50	45,605	249,27	2	18,93	0,000	-		-	-	-	
14	Saleri Giacomo	24,994	180,10	- 28,35	-	24,994	136,61	2	18,93	24,994	196,83		-	33,300	113,18	
15	Di Ciancia Annamaria	12,562	90,52	- 14,25	21,50	12,562	68,66	3	28,40	12,562	98,93		-	12,840	43,64	
16	Salvatico-Napoli	17,058	122,91	- 19,35	-	17,058	93,24	2	18,93	17,058	134,34	12,850	47,25		-	17,058
17	Ferrario Marco Luciano	25,458	183,44	- 28,88	-	25,458	139,15	1	9,47	0,000	-		-	-	-	
18	Fiori Giovanni	12,958	93,37	- 14,70	-	12,958	70,83	2	18,93	12,958	102,05		-	12,840	43,64	
19	Fuser Paolo	33,683	242,71	- 38,20	-	33,683	184,11	2	18,93	29,995	236,22	33,300	122,45		-	33,683
20	Gagliardi Cristina (n 2 box)	11,761	84,75	- 13,34	-	11,761	64,28	0	-	-	-		-	-	-	11,761
21	Gagliardi Cristina (157gg) Di Nunno-Cammarota (208gg)	35,711	110,68 146,64	- 40,50	-	35,711	83,96 111,23	1	4,07 5,40	39,982	135,44 179,43	12,850	20,32 26,93		-	35,711
22	Gussoni Gianfranco	33,383	240,55	- 37,86	-	33,383	182,47	3	28,40	33,383	262,90		-	12,850	43,68	
23	Fulici Laura	17,678	127,38	- 20,05	-	17,678	96,63	2	18,93	17,678	139,22	83,330	306,42		-	17,678
24	Marino Franco	41,640	300,04	- 47,23	-	41,640	227,60	2	18,93	41,640	327,92		-	83,330	283,23	
25	Nicoli Andrea	32,710	235,70	-	-	32,710	178,79	4	37,87	0,000	-		-	-	-	
26	Pozzi Adolfo	16,698	120,32	- 18,94	-	16,698	91,27	1	9,47	16,698	131,50	33,300	122,45		-	16,698
27	Pozzi Ambrogio	18,790	135,39	- 21,31	-	18,790	102,70	2	18,93	18,790	147,98	12,850	47,25		-	18,790
28	Pucciarelli Antonio	26,391	190,16	- 29,93	-	26,391	144,25	2	18,93	26,391	207,83	33,300	122,45		-	26,391
29	Re Giovanni / Di Giorgio	29,310	211,20	- 33,24	21,50	29,310	160,21	4	37,87	29,310	230,82		-	33,300	113,18	
30	Ripamonti Giorgio	30,099	216,88	- 34,14	21,50	30,099	164,52	2	18,93	30,099	237,04		-	12,850	43,68	
31	Rujan Mihai	12,958	93,37	- 14,70	21,50	12,958	70,83	3	28,40	12,958	102,05		-	12,840	43,64	
32	Petriccioli/Caru	32,067	231,06	- 36,37	-	32,067	175,28	2	18,93	26,857	211,50		-	33,300	113,18	
33	Sanna Giuseppe	26,752	192,77	- 30,34	-	26,752	146,22	4	37,87	26,752	210,68	33,300	122,45		-	26,752
34	Segalina Mario	6,456	46,52	- 7,32	21,50	6,456	35,29	0,5	4,73	0,000	-		-	-	-	6,456
35	Tanzini Piera	29,904	215,48	- 33,92	-	29,904	163,45	1	9,47	0,000	-		-	-	-	29,904
36	Torricelli Elisabetta (279gg) Moscato Giuseppe (86gg)	24,120	132,85 40,95	- 27,36	-	24,120	100,78 31,06	1	7,24 2,23	24,120	145,19 44,76	12,850	36,12 11,13		-	24,120
37	Corno Giancarlo	31,292	225,48	- 35,49	21,50	31,292	171,04	1	9,47	31,292	246,43	83,330	306,42		-	31,292
38	Venturini Silvia	18,089	130,34	- 20,52	-	18,089	98,87	1	9,47	0,000	-		-	-	-	18,089
39	Zavagnin Paola	36,219	260,98	- 41,08	-	36,219	197,97	5	47,34	0,000	-		-	-	-	
		<b>1.002,519</b>	<b>7.223,82</b>	<b>- 1.100,00</b>	<b>215,00</b>	<b>1.002,519</b>	<b>5.479,67</b>	<b>85,5</b>	<b>809,43</b>	<b>720,362</b>	<b>5.673,00</b>	<b>434,590</b>	<b>1.598,06</b>	<b>565,390</b>	<b>1.921,70</b>	<b>327,460</b>



# RIPARTO CONSUNTIVO

GESTIONE ORDINARIA 01/10/2017 - 30/09/2018

N.	Condòmino	TABELLA	TABELLA		TABELLA		TABELLA		ADDEBITI	TOTALE	Conguaglio	Fondo cassa	Importo versato	SALDO
		GEN "A"	SPESA GEN "B"	PORTICO/AUTOR	ACQUA VILL	PERSONALI	Importo	GESTIONE	precedente					
		SPESA GEN "A"	Mill.	SPESA GEN "B"	Mill.	PORTICO/AUTOR	Mill.	ACQUA VILL	Importo					
1	Airoidi Marcello (227gg)	-	16,685	16,65	16,685	10,61		-	24,32	308,33	15,01	73,23	611,00	- 214,43
	D'apice Maria Salette (138gg)			10,13		6,45			14,78	198,95				- 198,95
2	Annibaletti Claudio	-	31,109	49,94	31,109	31,80		-		819,19	367,66	136,54	1.510,00	- 186,61
3	Asaro Angela	10,86		-	13,077	13,37		-		593,97	258,56	57,39	982,00	- 72,08
4	Aspesi Walter	-	35,115	56,37	35,115	35,90		-	82,29	928,33	314,71	154,12	1.560,00	- 162,84
5	Baccaro Vincenzo	-	31,450	50,48	31,450	32,15		-		846,77	415,39	138,03	1.586,00	- 185,80
6	Busatti Sara	-	12,958	20,80	12,958	13,25		-	30,36	388,00	74,55	56,87	582,00	- 62,58
7	Cappato Luigino	-	34,440	55,28	34,440	35,21		-		900,64	387,77	151,16	1.669,00	- 229,44
8	Caretta Dott. Enrico	-	38,903	62,45	38,903	39,77		-		1.159,58	635,38	170,74	2.209,00	- 243,29
9	Cataudella Flavio	-	18,794	30,17	18,794	19,21		-	44,04	511,37	218,05	82,49	687,00	- 124,90
10	Coluccio Fabrizio	-		-	34,393	35,16	3,000	2,06		462,42	140,84	150,95	981,00	- 226,79
11	Cotelli Ennio	-		-	33,185	33,92	5,000	3,43		460,65	188,87	145,65	993,00	- 197,84
12	D'apice Maria Salette	-	18,064	29,00	18,064	18,47		-		690,83	448,17	79,28	1.300,00	- 81,72
13	Di Crescenzo Giuseppe	-		-	45,605	46,62		-		613,21	280,94	200,16	1.369,00	- 274,69
14	Saleri Giacomo	-	24,994	40,12	24,994	25,55		-		682,98	286,15	109,70	1.240,00	- 161,17
15	Di Ciancia Annamaria	-	12,562	20,16	12,562	12,84		-		370,41	88,40	55,13	585,00	- 71,06
16	Salvatico-Napoli	14,16		-	17,058	17,44		-		428,92	114,47	74,87	736,00	- 117,74
17	Ferrario Marco Luciano	-		-	25,458	26,02		-		329,21	169,89	111,73	778,00	- 167,17
18	Fiori Giovanni	-	12,958	20,80	12,958	13,25		-	30,36	378,53	115,03	56,87	469,00	- 81,44
19	Fuser Paolo	27,96		-	33,683	34,43		-		828,60	293,41	147,83	1.495,00	- 225,15
20	Gagliardi Cristina (n 2 box)	9,76		-	11,761	12,02		-		157,48	253,01	38,83	540,98	- 91,66
21	Gagliardi Cristina (157gg)	12,75		-	35,711	15,70		-		342,42	768,25	117,90	1.301,02	- 72,45
	Di Nunno-Cammarota (208gg)	16,89		-		20,80		-		507,32			1.320,00	- 812,68
22	Gussoni Gianfranco	-	33,383	53,59	33,383	34,12		-		807,84	296,06	146,52	1.294,00	- 43,59
23	Fulici Laura	14,67		-	17,678	18,07		-		701,27	257,24	77,59	1.143,00	- 106,90
24	Marino Franco	-	41,640	66,84	41,640	42,57		-		1.219,91	725,43	182,76	2.375,00	- 246,91
25	Nicoli Andrea	-		-	32,710	33,44	3,000	2,06		487,85	2,34	143,56	815,00	- 185,93
26	Pozzi Adolfo	13,86		-	16,698	17,07		-		487,00	135,79	73,29	620,00	- 76,07
27	Pozzi Ambrogio	15,60		-	18,790	19,21		-		465,75	109,87	82,47	790,00	- 131,91
28	Pucciarelli Antonio	21,91		-	26,391	26,98		-		702,58	217,92	115,83	1.213,00	- 176,67
29	Re Giovanni / Di Giorgio	-	29,310	47,05	29,310	29,96		-		818,54	313,53	128,64	1.435,00	- 174,29
30	Ripamonti Giorgio	-	30,099	48,31	30,099	30,77		-		747,49	321,86	132,10	1.390,00	- 188,55
31	Rujan Mihai	-	12,958	20,80	12,958	13,25		-	30,36	409,50	1.351,86	56,87	-	- 1.818,23
32	Petriccioli/Caru	-	32,067	51,47	32,067	32,78		-		797,84	392,14	140,74	1.541,00	- 210,28
33	Sanna Giuseppe	22,21		-	26,752	27,35		-		729,19	140,89	117,41	904,00	- 83,50
34	Segalina Mario	5,36		-	6,456	6,60		-		112,68	42,19	28,34	184,00	- 0,80
35	Tanzini Piera	24,82		-	29,904	30,57		-		409,87	155,58	131,25	901,00	- 204,30
36	Torricelli Elisabetta (279gg)	15,30		-	24,120	18,85		-		428,97	190,23	105,86	1.029,00	- 303,94
	Moscato Giuseppe (86gg)	4,72		-		5,81		-		140,66				- 140,66
37	Corno Giancarlo	25,98		-	31,292	31,99		-		1.002,80	431,01	137,34	1.746,00	- 174,85
38	Venturini Silvia	15,02		-	18,089	18,49		-		251,67	79,19	79,39	536,00	- 125,75
39	Zavagnin Paola	-		-	36,219	37,02	10,000	7,54		509,76	72,53	158,96	992,00	- 250,74
		<b>271,82</b>	<b>467,489</b>	<b>750,40</b>	<b>1.002,519</b>	<b>1.024,80</b>	<b>21,000</b>	<b>15,07</b>	<b>256,52</b>	<b>24.139,30</b>	<b>11.065,49</b>	<b>4.400,00</b>	<b>43.412,00</b>	<b>- 3.858,84</b>

# PREVENTIVO

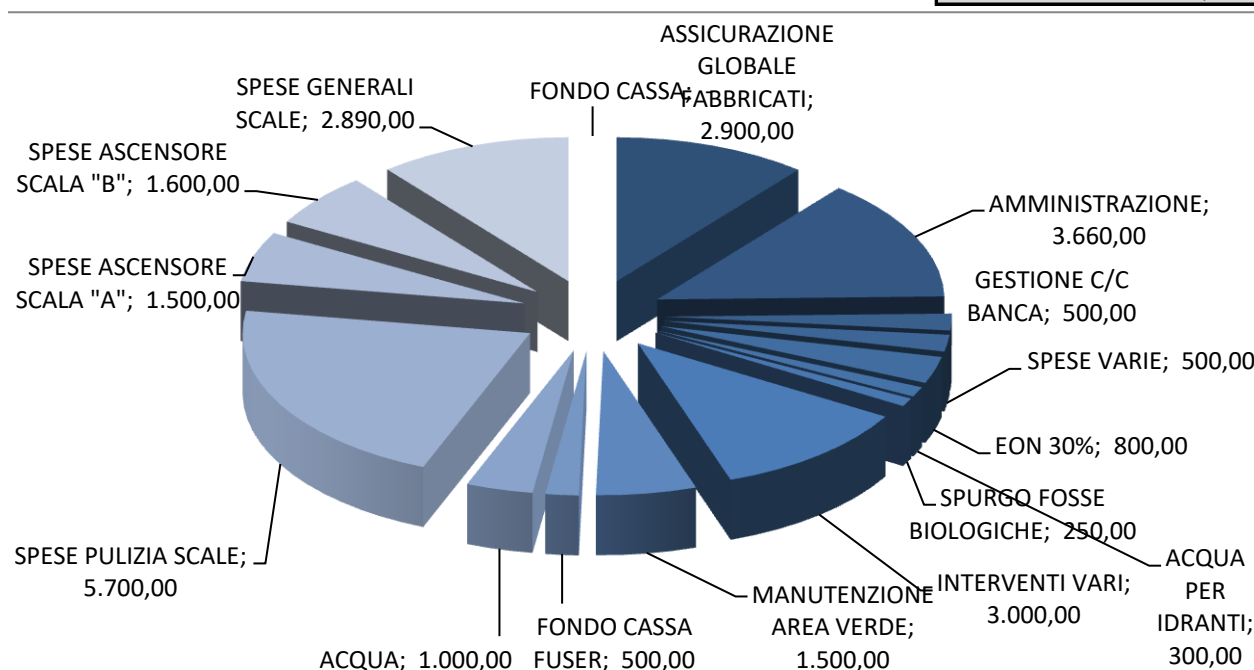
GESTIONE ORDINARIA 01/10/2018 - 30/09/2019

<b>SPESE DI PROPRIETA'</b>	<b>7.560,00</b>
ASSICURAZIONE GLOBALE FABBRICATI	2.900,00
AMMINISTRAZIONE	3.660,00
GESTIONE C/C BANCA	500,00
SPESE VARIE	500,00

<b>SPESE GENERALI</b>	<b>6.350,00</b>
ENERGIA EL. 30%	800,00
ACQUA PER IDRANTI	300,00
SPURGO FOSSE BIOLOGICHE	250,00
INTERVENTI VARI E ORDINARI	3.000,00
MANUTENZIONE AREA VERDE	1.500,00
FONDO CASSA FUSER	500,00

<b>SPESE SERVIZI</b>	<b>12.690,00</b>
ACQUA	1.000,00
SPESE PULIZIA SCALE	5.700,00
SPESE SCALA "A"	1.500,00
SPESE SCALA "B"	1.600,00
SPESE GENERALI SCALE	2.890,00
<i>Spese generali Scala A</i>	<i>370,00</i>
<i>Spese generali Scala B</i>	<i>1.000,00</i>
<i>Portico/Autorimesse</i>	<i>1.500,00</i>
<i>Acqua villette</i>	<i>20,00</i>
FONDO CASSA	

**26.600,00**



# RIPARTO PREVENTIVO

GESTIONE ORDINARIA 01/10/2018 - 30/09/2019

N.	Condòmino	TABELLA PROPRIETA'		TABELLA SPESE GENERALI		TABELLA CONSUMO ACQUA		TABELLA SCALA		TABELLA ASC. "A"		TABELLA ASC. "B"	
		Mill.	PROPRIETA'	Mill.	GENERALI	Mill.	ACQUA	Mill.	SCALA	Mill.	ASC "A"	Mill.	ASC "B"
1	D'apice Maria Salette	16,685	125,82	16,685	105,68	2	23,26	16,685	132,02			12,840	36,34
2	Annibaletti Claudio	31,109	234,59	31,109	197,05	3	34,88	27,359	216,48		-	33,300	94,24
3	Asaro Angela	13,077	98,61	13,077	82,83	1	11,63	13,077	103,47	83,330	287,62		-
4	Aspesi Walter	35,115	264,80	35,115	222,42	3	34,88	35,115	277,85		-	12,860	36,39
5	Baccaro Vincenzo	31,450	237,16	31,450	199,21	2	23,26	31,450	248,85		-	33,300	94,24
6	Busatti Sara	12,958	97,72	12,958	82,08	3	34,88	12,958	102,53		-	12,840	36,34
7	Cappato Luigino	34,440	259,71	34,440	218,14	3	34,88	34,440	272,51		-	33,300	94,24
8	Caretta dott. Enrico	38,903	293,37	38,903	246,41	2	23,26	38,903	307,83		-	83,330	235,82
9	Cataudella Flavio	18,794	141,73	18,794	119,04	1	11,63	18,794	148,71		-	12,840	36,34
10	Coluccio Fabrizio	34,393	259,36	34,393	217,85	3	34,88	0,000	-		-		-
11	Cotelli Ennio	33,185	250,25	33,185	210,20	3	34,88	0,000	-		-		-
12	D'apice Maria Salette	18,064	136,22	18,064	114,42	1	11,63	18,064	142,93		-	83,330	235,82
13	Di Crescenzo Giuseppe	45,605	343,91	45,605	288,86	2	23,26	0,000	-		-		-
14	Saleri Giacomo	24,994	188,48	24,994	158,31	2	23,26	24,994	197,77		-	33,300	94,24
15	Di Ciancia Annamaria	12,562	94,73	12,562	79,57	3	34,88	12,562	99,40		-	12,840	36,34
16	Salvatico-Napoli	17,058	128,63	17,058	108,05	2	23,26	17,058	134,97	12,850	44,35		-
17	Ferrario Marco Luciano	25,458	191,98	25,458	161,25	1	11,63	0,000	-		-		-
18	Fiori Giovanni	12,958	97,72	12,958	82,08	2	23,26	12,958	102,53		-	12,840	36,34
19	Fuser Paolo	33,683	254,00	33,683	213,35	2	23,26	29,995	237,34	33,300	114,94		-
20	Gagliardi Cristina	11,761	88,69	11,761	74,49	0	-						-
21	Di Nunno-Cammarota	35,711	269,30	35,711	226,20	4	46,51	39,982	316,37	12,850	44,35		-
22	Gussoni Gianfranco	33,383	251,74	33,383	211,45	3	34,88	33,383	264,15		-	12,850	36,36
23	Fulici Laura	17,678	133,31	17,678	111,97	2	23,26	17,678	139,88	83,330	287,62		-
24	Marino Franco	41,640	314,01	41,640	263,75	2	23,26	41,640	329,48		-	83,330	235,82
25	Nicoli Andrea	32,710	246,67	32,710	207,19	4	46,51	0,000	-		-		-
26	Pozzi Adolfo	16,698	125,92	16,698	105,77	1	11,63	16,698	132,13	33,300	114,94		-
27	Pozzi Ambrogio	18,790	141,70	18,790	119,02	2	23,26	18,790	148,68	12,850	44,35		-
28	Pucciarelli Antonio	26,391	199,01	26,391	167,16	2	23,26	26,391	208,82	33,300	114,94		-
29	Re Giovanni / Di Giorgio	29,310	221,03	29,310	185,65	4	46,51	29,310	231,92		-	33,300	94,24
30	Ripamonti Giorgio	30,099	226,98	30,099	190,65	2	23,26	30,099	238,16		-	12,850	36,36
31	Rujan Mihai	12,958	97,72	12,958	82,08	3	34,88	12,958	102,53		-	12,840	36,34
32	Petriccioli/Carù	32,067	241,82	32,067	203,11	2	23,26	26,857	212,51		-	33,300	94,24
33	Sanna Giuseppe	26,752	201,74	26,752	169,45	4	46,51	26,752	211,68	33,300	114,94		-
34	Segalina Mario	6,456	48,68	6,456	40,89	0	-	0,000	-		-		-
35	Tanzini Piera	29,904	225,51	29,904	189,41	1	11,63	0,000	-		-		-
36	Moscato Giuseppe	24,120	181,89	24,120	152,78	2	23,26	24,120	190,85	12,850	44,35		-
37	Corno Giancarlo	31,292	235,97	31,292	198,20	1	11,63	31,292	247,60	83,330	287,62		-
38	Venturini Silvia	18,089	136,41	18,089	114,58	1	11,63	0,000	-		-		-
39	Zavagnin Paola	36,219	273,13	36,219	229,41	5	58,14	0,000	-		-		-
		<b>1.002,519</b>	<b>7.560,00</b>	<b>1.002,519</b>	<b>6.350,00</b>	<b>86,0</b>	<b>1.000,00</b>	<b>720,362</b>	<b>5.700,00</b>	<b>434,590</b>	<b>1.500,00</b>	<b>565,390</b>	<b>1.600,00</b>

# RIPARTO PREVENTIVO

GESTIONE ORDINARIA 01/10/2018 - 30/09/2019

N.	Condòmino	TABELLA SPESE GEN "A"		TABELLA SPESE GEN "B"		TABELLA PORTICO/AUTOR		TABELLA ACQUA VILL		TOTALE GESTIONE
		Mill.	SPESE GEN "A"	Mill.	SPESE GEN "B"	Mill.	PORTICO/AUTOR	Mill.	ACQUA VILL	
1	D'apice Maria Salette			16,685	35,69	16,685	24,96			483,78
2	Annibaletti Claudio			31,109	66,54	31,109	46,55			890,33
3	Asaro Angela	13,077	14,78			13,077	19,57			618,50
4	Aspesi Walter			35,115	75,11	35,115	52,54			964,01
5	Baccaro Vincenzo			31,450	67,27	31,450	47,06			917,05
6	Busatti Sara			12,958	27,72	12,958	19,39			400,65
7	Cappato Luigino			34,440	73,67	34,440	51,53			1.004,69
8	Caretta dott. Enrico			38,903	83,22	38,903	58,21			1.248,10
9	Cataudella Flavio			18,794	40,20	18,794	28,12			525,76
10	Coluccio Fabrizio					34,393	51,46	2,00	2,00	565,55
11	Cotelli Ennio					33,185	49,65	5,00	5,00	549,98
12	D'apice Maria Salette			18,064	38,64	18,064	27,03			706,69
13	Di Crescenzo Giuseppe					45,605	68,24			724,26
14	Saleri Giacomo			24,994	53,46	24,994	37,40			752,92
15	Di Ciancia Annamaria			12,562	26,87	12,562	18,80			390,58
16	Salvatico-Napoli	17,058	19,27			17,058	25,52			484,06
17	Ferrario Marco Luciano					25,458	38,09			402,95
18	Fiori Giovanni			12,958	27,72	12,958	19,39			389,02
19	Fuser Paolo	33,683	38,06			33,683	50,40			931,34
20	Gagliardi Cristina	11,761	13,29			11,761	17,60			194,07
21	Di Nunno-Cammarota	35,711	40,35			35,711	53,43			996,50
22	Gussoni Gianfranco			33,383	71,41	33,383	49,95			919,95
23	Fulici Laura	17,678	19,97			17,678	26,45			742,46
24	Marino Franco			41,640	89,07	41,640	62,30			1.317,69
25	Nicoli Andrea					32,710	48,94	3,00	3,00	552,31
26	Pozzi Adolfo	16,698	18,87			16,698	24,98			534,23
27	Pozzi Ambrogio	18,790	21,23			18,790	28,11			526,34
28	Pucciarelli Antonio	26,391	29,82			26,391	39,49			782,50
29	Re Giovanni / Di Giorgio			29,310	62,70	29,310	43,85			885,90
30	Ripamonti Giorgio			30,099	64,38	30,099	45,04			824,83
31	Rujan Mihai			12,958	27,72	12,958	19,39			400,65
32	Petriccioli/Carù			32,067	68,59	32,067	47,98			891,51
33	Sanna Giuseppe	26,752	30,23			26,752	40,03			814,57
34	Segalina Mario	6,456	7,29			6,456	9,66			106,53
35	Tanzini Piera	29,904	33,79			29,904	44,74			505,08
36	Moscato Giuseppe	24,120	27,25			24,120	36,09			656,47
37	Corno Giancarlo	31,292	35,36			31,292	46,82			1.063,20
38	Venturini Silvia	18,089	20,44			18,089	27,07			310,12
39	Zavagnin Paola					36,219	54,19	10,00	10,00	624,87
		<b>327,460</b>	<b>370,00</b>	<b>467,489</b>	<b>1.000,00</b>	<b>1.002,519</b>	<b>1.500,00</b>	<b>20,00</b>	<b>20,00</b>	<b>26.600,00</b>

# RIPARTO SPESE CONDOMINIALI

GESTIONE ORDINARIA 01/10/2018 - 30/09/2019

N.	Condomino	SALDO GEST. 2017/2018	PREV.	TOTALE GEST. ORD. 2018/2019	1^ RATA 15/01/2019	2^ RATA 01/03/2019	3^ RATA 30/04/2019	4^ RATA 15/07/2019
1	D'apice Maria Salette	198,95	483,78	682,73	171,00	171,00	171,00	171,00
2	Annibaletti Claudio / Rubaltelli Ester	-186,61	890,33	703,72	176,00	176,00	176,00	176,00
3	Asaro Angela	-72,08	618,50	546,42	137,00	137,00	137,00	137,00
4	Aspesi Walter / Giacchetto Cinzia	-162,84	964,01	801,16	201,00	201,00	201,00	201,00
5	Baccaro Vincenzo	-185,80	917,05	731,24	183,00	183,00	183,00	183,00
6	Busatti Sara	-62,58	400,65	338,07	85,00	85,00	85,00	85,00
7	Cappato Luigino	-229,44	1.004,69	775,25	194,00	194,00	194,00	194,00
8	Caretta dott. Enrico / Travaglianti Ester	-243,29	1.248,10	1.004,81	252,00	252,00	252,00	252,00
9	Cataudella Flavio	124,90	525,76	650,67	163,00	163,00	163,00	163,00
10	Coluccio Fabrizio	-226,79	565,55	338,75	85,00	85,00	85,00	85,00
11	Cotelli Ennio	-197,84	549,98	352,14	89,00	89,00	89,00	89,00
12	D'apice Maria Salette	-81,72	706,69	624,96	157,00	157,00	157,00	157,00
13	Di Crescenzo Giuseppe	-274,69	724,26	449,57	113,00	113,00	113,00	113,00
14	Saleri Giacomo	-161,17	752,92	591,75	148,00	148,00	148,00	148,00
15	Di Ciancia Annamaria	-71,06	390,58	319,53	80,00	80,00	80,00	80,00
16	Salvatico-Napoli	-117,74	484,06	366,32	92,00	92,00	92,00	92,00
17	Ferrario Marco Luciano	-167,17	402,95	235,78	59,00	59,00	59,00	59,00
18	Fiori Giovanni	81,44	389,02	470,46	118,00	118,00	118,00	118,00
19	Fuser Paolo	-225,15	931,34	706,19	177,00	177,00	177,00	177,00
20	Gagliardi Cristina	-164,12	194,07	29,95	8,00	8,00	8,00	8,00
21	DI Nunno/Cammarota	-812,68	996,50	183,82	46,00	46,00	46,00	46,00
22	Gussoni Gianfranco	-43,59	919,95	876,36	220,00	220,00	220,00	220,00
23	Fulici Laura	-106,90	742,46	635,56	159,00	159,00	159,00	159,00
24	Marino Franco	-246,91	1.317,69	1.070,78	268,00	268,00	268,00	268,00
25	Nicoli Andrea	-185,93	552,31	366,38	92,00	92,00	92,00	92,00
26	Pozzi Adolfo / Caffi Carmen	76,07	534,23	610,30	153,00	153,00	153,00	153,00
27	Pozzi Ambrogio	-131,91	526,34	394,44	99,00	99,00	99,00	99,00
28	Pucciarelli Antonio/Oliva Attilia	-176,67	782,50	605,83	152,00	152,00	152,00	152,00
29	Re Giovanni / Di Giorgio	-174,29	885,90	711,61	178,00	178,00	178,00	178,00
30	Ripamonti Giorgio	-188,55	824,83	636,28	160,00	160,00	160,00	160,00
31	Rujan Mihai	1.818,23	400,65	2.218,88	1.919,23	101,00	101,00	101,00
32	Petriccioli/Carù	-210,28	891,51	681,23	171,00	171,00	171,00	171,00
33	Sanna Giuseppe	83,50	814,57	898,07	225,00	225,00	225,00	225,00
34	Segalina Mario	-0,80	106,53	105,73	27,00	27,00	27,00	27,00
35	Tanzini Piera	-204,30	505,08	300,78	76,00	76,00	76,00	76,00
36	Moscato Giuseppe	140,66	656,47	797,13	200,00	200,00	200,00	200,00
37	Corno Giancarlo	-174,85	1.063,20	888,36	223,00	223,00	223,00	223,00
38	Venturini Silvia	-125,75	310,12	184,37	47,00	47,00	47,00	47,00
39	Zavagnin Paola / Ferrazzi Alessandra	-250,74	624,87	374,13	94,00	94,00	94,00	94,00
		- 3.340,48	26.600,00	23.259,52	7.197,23	5.379,00	5.379,00	5.379,00