

Condominio
IL MONCONE
Via Roma 72
21010 CARDANO AL CAMPO (VA)

**RENDICONTO ANNUALE
ESERCIZIO 2018-2019**

RENDICONTO

GESTIONE ORDINARIA 01/10/2018 - 30/09/2019

DESCRIZIONE DELLE SPESE	TOTALI	
SPESE DI PROPRIETA'		
ASSICURAZIONE GLOBALE FABBRICATI	2.976,54	
Rif. Data doc. N. Doc.		
27/11/2018	Polizza assicurativa - UNIPOL Ass. 27.11.18 - 27.05.19	1.488,27
27/05/2019	Polizza assicurativa - UNIPOL Ass. 27.05.19 - 27.11.19	1.488,27
AMMINISTRAZIONE		3.660,00
Rif. Data doc. N. Doc.		
09/01/2019	3 GESTIONE IMMOBILIARE SRLS	1.830,00
01/07/2019	26 GESTIONE IMMOBILIARE SRLS	1.830,00
GESTIONE C/C BANCA		513,72
Rif. Data doc. N. Doc.		
30/09/2019	Imposte di bollo	99,73
30/09/2019	Commissioni di conto corrente	53,90
30/09/2019	Addebito MAV	292,00
30/09/2019	Spese tenuta conto e Interessi bancari	68,09
SPESE VARIE		320,00
Rif. Data doc. N. Doc.		
SPESE AMMINISTRATIVE/LEGALI		-
SPESE POSTALI		320,00
30/11/2018	n. 10 A/R convocazione ass. del 17/12/2018	59,00
20/12/2018	N. 10 A/R verbale ass. del 17/12/2018	59,00
17/12/2018	Noleggio sala	50,00
01/04/2019	n. 10 A/R convocazione ass. del 17/04/2019	44,00
17/04/2019	Noleggio sala	50,00
29/04/2019	N. 10 A/R verbale ass. del 17/04/2019	58,00
NOLEGGIO SALA		
TOTALE SPESE DI PROPRIETA'		7.470,26
SPESE GENERALI		
ENEL ENERGIA 30%		769,78
Rif. Data doc. N. Doc.		
08/11/2018	2965193874 ENEL Energia Ottobre 18	59,31
08/12/2018	2973112963 ENEL Energia Novembre 18	59,30
09/02/2019	3009978101 ENEL Energia Dicembre 18-Gennaio 19	141,11
08/03/2019	3015047629 ENEL Energia Febbraio 19	62,72
11/04/2019	3025766143 ENEL Energia Marzo 19	66,50
08/05/2019	3028302110 ENEL Energia Aprile 19	63,42
07/06/2019	3036134026 ENEL Energia Maggio 19	64,59
07/07/2019	3042497052 ENEL Energia Giugno 19	61,90
08/08/2019	3049655430 ENEL Energia Luglio 19	60,56
07/09/2019	3056274766 ENEL Energia Agosto 19	58,48
07/10/2019	3063436994 ENEL Energia Settembre 19	71,90
ACQUA PER IDRANTI		145,50
Rif. Data doc. N. Doc.		
01/10/2019	110997 AMSC Periodo da AGO-FEB 19 748mc	145,50
SPURGO FOSSE BIOLOGICHE		418,00
Rif. Data doc. N. Doc.		
06/12/2018	1086 IGIENICA CASSANESE lavaggio impianto fognario	110,00
15/06/2019	579 IGIENICA CASSANESE lavaggio impianto fognario	308,00
INTERVENTI VARI E STRAORDINARI		8.393,45
Rif. Data doc. N. Doc.		
02/10/2018	44 STUDIOSPINA sopralluogo perdita acqua locale autoclave	88,82
23/01/2019	331 ASTRA manutenzione estintori	138,63
18/02/2019	198 FERRARIO manutenzione autoclave dal 1/1/19 al 31/12/19	440,00
27/06/2019	8 NICOLI A. lavori extra pavimentazione lato Via Roma	6.004,00
25/07/2019	11 NICOLI A. lavori installazione pompa sommersa	1.722,00
MANUTENZIONE AREA VERDE		1.002,00
Rif. Data doc. N. Doc.		
03/09/2019	14 NICOLI A. manutenzione area verde	1.002,00
FONDO CASSA FUSER		233,62
Rif. Data doc. N. Doc.		
24/11/2018	N. 2 neon circolari grandi+ 1 piccolo	20,42
11/01/2019	N. 2 neon circolari piccoli+4 lampadine	19,20
01/02/2019	N. 5 trappole per topi	54,50
02/02/2019	N. 4 sacchi di sale	24,00

25/03/2019		N. 2 Neon circolari piccoli	11,20
29/03/2019		N. 3 Neon circolari grandi	14,80
12/04/2019		N. 4 Neon circolari piccoli	23,20
06/08/2019		N. 3 lampadine LED luce fredda	6,00
11/10/2019		N. 1 cartello "Divieto motocicli"	3,40
11/10/2019		N. 2 Neon lunghi+ N. 2 Neon circolari piccoli+N. 2 lampadine	29,50
22/10/2019		N. 3 Neon circolari grandi+N. 2 lampadine LED	27,40

TOTALE SPESE GENERALI 10.962,35

SPESE SERVIZI **1.371,70**

Rif.	Data doc.	N. Doc.		
	01/10/2019	110997	AMSC Periodo da AGO18-FEB 19 1671mc	1.390,00
	30/09/2018		Storno imputazione acqua villette	-18,30

SPESE PULIZIA SCALE **5.672,90**

Rif.	Data doc.	N. Doc.		
	31/10/2018	314	BUBBLES FLASH - OTTOBRE	573,40
	30/11/2019	347	BUBBLES FLASH - NOVEMBRE	725,90
	31/12/2018	387	BUBBLES FLASH - DICEMBRE	573,40
	31/01/2019	17	BUBBLES FLASH - GENNAIO	725,90
	28/02/2019	54	BUBBLES FLASH - FEBBRAIO	573,40
	29/03/2019	83	BUBBLES FLASH - MARZO	725,90
	30/04/2019	121	BUBBLES FLASH - APRILE	573,40
	31/05/2019	148	BUBBLES FLASH - MAGGIO	725,90
	28/06/2019	185	BUBBLES FLASH - GIUGNO	573,40
	31/07/2019	215	BUBBLES FLASH - LUGLIO	725,90
	31/08/2019	250	BUBBLES FLASH - AGOSTO	323,30
	30/09/2019	280	BUBBLES FLASH - SETTEMBRE	725,90
	30/09/2018		Storno pulizie portico/autorimesse	- 957,80
	30/09/2018		Storno pulizie vetri scala A e B	- 915,00

SPESE SCALA "A" **1.764,88**

Rif.	Data doc.	N. Doc.		
EON ENERGIA 35%				898,08
	08/11/2018	2965193874	ENEL Energia Ottobre 18	69,20
	08/12/2018	2973112963	ENEL Energia Novembre 18	69,18
	09/02/2019	3009978101	ENEL Energia Dicembre 18-Gennaio 19	164,63
	08/03/2019	3015047629	ENEL Energia Febbraio 19	73,17
	11/04/2019	3025766143	ENEL Energia Marzo 19	77,58
	08/05/2019	3028302110	ENEL Energia Aprile 19	73,99
	07/06/2019	3036134026	ENEL Energia Maggio 19	75,35
	07/07/2019	3042497052	ENEL Energia Giugno 19	72,22
	08/08/2019	3049655430	ENEL Energia Luglio 19	70,65
	07/09/2019	3056274766	ENEL Energia Agosto 19	68,22
	07/10/2019	3063436994	ENEL Energia Settembre 19	83,89

VERIFICHE BIENNALI ASCENSORE

Rif.	Data doc.	N. Doc.		
CANONE MANUTENZIONE SEMESTRALE E INTERVENTI VARI				866,80
	01/03/2019	974	FAL 1° SEMESTRE 2019	389,40
	03/07/2019	2410	FAL 2° SEMESTRE 2019	389,40
	31/07/2019	2598	FAL assistenza visita ispettiva	88,00

SPESE SCALA "B" **1.764,88**

Rif.	Data doc.	N. Doc.		
EON ENERGIA 35%				898,08
	08/11/2018	2965193874	ENEL Energia Ottobre 18	69,20
	08/12/2018	2973112963	ENEL Energia Novembre 18	69,18
	09/02/2019	3009978101	ENEL Energia Dicembre 18-Gennaio 19	164,63
	08/03/2019	3015047629	ENEL Energia Febbraio 19	73,17
	11/04/2019	3025766143	ENEL Energia Marzo 19	77,58
	08/05/2019	3028302110	ENEL Energia Aprile 19	73,99
	07/06/2019	3036134026	ENEL Energia Maggio 19	75,35
	07/07/2019	3042497052	ENEL Energia Giugno 19	72,22
	08/08/2019	3049655430	ENEL Energia Luglio 19	70,65
	07/09/2019	3056274766	ENEL Energia Agosto 19	68,22
	07/10/2019	3063436994	ENEL Energia Settembre 19	83,89

VERIFICHE BIENNALI ASCENSORE

Rif.	Data doc.	N. Doc.		
CANONE MANUTENZIONE SEMESTRALE E INTERVENTI VARI				866,80
	01/03/2019	974	FAL 1° SEMESTRE 2019	389,40
	03/07/2019	2410	FAL 2° SEMESTRE 2019	389,40
	31/07/2019	2598	FAL assistenza visita ispettiva	88,00

INTERVENTI STRAORDINARI -

SPESE GENERALI SCALE **3.158,05**

Rif.	Data doc.	N. Doc.		
SCALA "A"				205,95

	30/09/2018		Vetri scala A	183,00	
	20/11/2018		Zerbino Scala A	18,00	
	23/06/2019		N. 1 interruttore scala A	4,95	
SCALA "B"					1.976,00
	30/09/2018		Vetri scala B	732,00	
	31/12/2018	1644	IRM srl impianto TV terrestre	715,00	
	08/05/2019	5	AUDIOSYSTEM antenna TV centralizzata (sinistro)	1.280,00	
			Rimborso assicurativo UNIPOL	-	788,00
	05/10/2019		Passatoia Scala B	37,00	
SPESE PORTICO/AUTORIMESSE					957,80
	30/09/2017		Pulizia portico/autorimessa	957,80	
ACQUA VILLETTE					18,30
	30/09/2018		Acqua villette	18,30	
ADDEBITI PERSONALI					0,00
	Rif.	Data doc.	N. Doc.		
TOTALE SPESE SERVIZI					13.732,40
TOTALE SPESE GESTIONE					32.165,01

SITUAZIONE CONTABILE

dal 01/10/2018 al 30/09/2019

GESTIONE ORDINARIA 01/10/2017 - 30/09/2018

RENDICONTO DI CASSA

ENTRATE		USCITE	
Avanzo di cassa contabile ad inizio gestione	€ 14.367,16	Amministrazione c/anticipi ad inizio gestione	
Versamenti dei condomini:		Spese sostenute:	
- rate ordinarie	€ 30.485,50	- spese condominiali da consuntivo	€ 32.165,01
		di cui ancora da pagare:	
		- ENEL Agosto-Settembre	-€ 434,60
		- AMSC acqua	-€ 1.535,50
Entrate diverse:		- BUBBLES FLASH ft. 280	-€ 725,90
- interessi creditori	€ 4,43	- Contante cassa Fuser	€ 6,44
		- Rimborso credito g.p. Sig. Airoldi	€ 214,43
		- Rimborso credito g.p. Sig.ra Torricelli	€ 303,94
		- pagamento debiti v/fornitori g.p.	€ 2.656,21
TOTALE ENTRATE GEST. ORD	€ 44.857,09	TOTALE USCITE GEST. ORD.	€ 32.650,03
		Saldo di c/c totale al 30/09/2019	€ 12.207,06

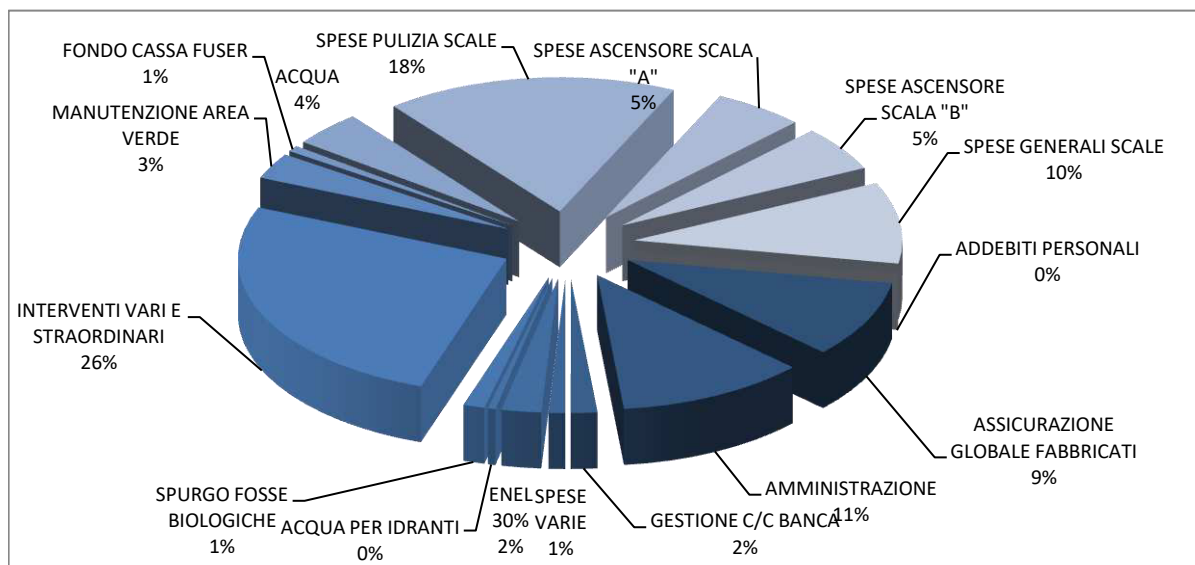
SITUAZIONE PATRIMONIALE

ATTIVITA'		PASSIVITA'	
Crediti v/condomini:		Debiti v/condomini:	€ 1.660,97
- accesi nella gestione precedente			
- versamenti aggiuntivi straord.		Debiti v/terzi:	
- ripristino fondo cassa comune		- ENEL Agosto-Settembre	€ 434,60
		- AMSC acqua	€ 1.535,50
Crediti v/terzi:		- BUBBLES FLASH ft. 280	€ 725,90
- accesi nella gestione corrente			
- accesi nelle gestioni precedenti			
Banca c/c	€ 12.207,06		
Credito fiscale F24			
Versamento rimborso fiscale	€ 459,25		
		FONDO CASSA	€ 4.400,00
Cassa contanti Sig. Fuser	€ 177,08	FONDO RISERVA	€ 4.086,41
TOTALE ATTIVITA'	€ 12.843,39	TOTALE PASSIVITA'	€ 12.843,38

RIEPILOGO RENDICONTO

GESTIONE ORDINARIA 01/10/2018 - 30/09/2019

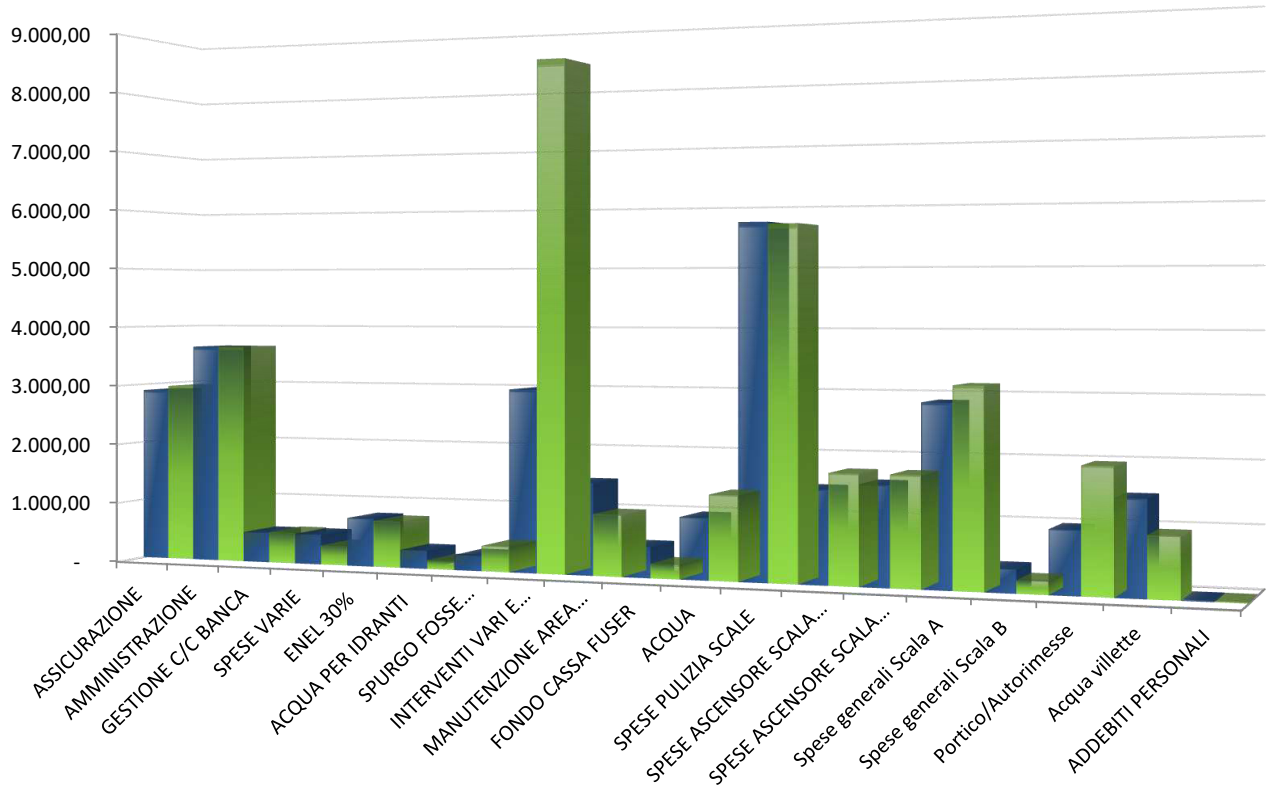
SPESE DI PROPRIETA'	7.470,26
ASSICURAZIONE GLOBALE FABBRICATI	2.976,54
AMMINISTRAZIONE	3.660,00
GESTIONE C/C BANCA	513,72
SPESE VARIE	320,00
SPESE GENERALI	10.962,35
ENEL 30%	769,78
ACQUA PER IDRANTI	145,50
SPURGO FOSSE BIOLOGICHE	418,00
INTERVENTI VARI E STRAORDINARI	8.393,45
MANUTENZIONE AREA VERDE	1.002,00
FONDO CASSA FUSER	233,62
SPESE SERVIZI	13.732,40
ACQUA	1.371,70
SPESE PULIZIA SCALE	5.672,90
SPESE ASCENSORE SCALA "A"	1.764,88
SPESE ASCENSORE SCALA "B"	1.764,88
SPESE GENERALI SCALE	3.158,05
<i>Spese generali Scala A</i>	<i>205,95</i>
<i>Spese generali Scala B</i>	<i>1.976,00</i>
<i>Portico/Autorimesse</i>	<i>957,80</i>
<i>Acqua villette</i>	<i>18,30</i>
ADDEBITI PERSONALI	-
	32.165,01



DIFFERENZA PREVENTIVO-RENDICONTO

GESTIONE ORDINARIA 01/10/2018 - 30/09/2019

	PREVENTIVO 2019	CONSUNTIVO 2019		Δ
SPESE DI PROPRIETA'	7.560,00	7.470,26	-	89,74
ASSICURAZIONE GLOBALE FABBRICATI	2.900,00	2.976,54		76,54
AMMINISTRAZIONE	3.660,00	3.660,00		-
GESTIONE C/C BANCA	500,00	513,72		13,72
SPESE VARIE	500,00	320,00	-	180,00
SPESE GENERALI	6.350,00	10.962,35		4.612,35
EON 30%	800,00	769,78	-	30,22
ACQUA PER IDRANTI	300,00	145,50	-	154,50
SPURGO FOSSE BIOLOGICHE	250,00	418,00		168,00
INTERVENTI VARI E STRAORDINARI	3.000,00	8.393,45		5.393,45
MANUTENZIONE AREA VERDE	1.500,00	1.002,00	-	498,00
FONDO CASSA FUSER	500,00	233,62	-	266,38
SPESE SERVIZI	12.690,00	13.732,40		1.042,40
ACQUA	1.000,00	1.371,70		371,70
SPESE PULIZIA SCALE	5.700,00	5.672,90	-	27,10
SPESE ASCENSORE SCALA "A"	1.500,00	1.764,88		264,88
SPESE ASCENSORE SCALA "B"	1.600,00	1.764,88		164,88
SPESE GENERALI SCALE	2.890,00	3.158,05		268,05
<i>Spese generali Scala A</i>	<i>370,00</i>	<i>205,95</i>	-	<i>164,05</i>
<i>Spese generali Scala B</i>	<i>1.000,00</i>	<i>1.976,00</i>		<i>976,00</i>
<i>Portico/Autorimesse</i>	<i>1.500,00</i>	<i>957,80</i>	-	<i>542,20</i>
<i>Acqua villette</i>	<i>20,00</i>	<i>18,30</i>	-	<i>1,70</i>
		-		-
	26.600,00	32.165,01		5.565,01



RIPARTO CONSUNTIVO

GESTIONE ORDINARIA 01/10/2018 - 30/09/2019

N.	Condòmino	TABELLA PROPRIETA'			TABELLA SPESE GENERALI				SPESE EXTRA		TABELLA CONSUMO ACQUA		TABELLA SCALA		TABELLA ASC. "A"		TABELLA ASC. "B"	
		Mill.	PROPRIETA'	SPESE POSTALI	Mill.	GENERALI	GALLERIA VIA ROMA	POMPA SOMMERSA	Mill.	ACQUA	Mill.	SCALA	Mill.	ASC "A"	Mill.	ASC "B"		
1	D'apice Maria Salette	16,685	120,67	-	16,685	53,86	99,93	28,66	6	91,96	16,685	131,40	-	-	12,840	40,08		
2	Annibaletti Claudio	31,109	224,98	22,00	31,109	100,43	186,31	53,44	3	45,98	27,359	215,45	-	-	33,300	103,95		
3	Asaro Angela	13,077	94,57	-	13,077	42,22	78,32	22,46	1	15,33	13,077	102,98	83,330	338,40	-	-		
4	Aspesi Walter	35,115	253,95	-	35,115	113,36	210,30	60,32	3	45,98	35,115	276,53	-	-	12,860	40,14		
5	Baccaro Vincenzo	31,450	227,45	22,00	31,450	101,53	188,35	54,02	2	30,65	31,450	247,67	-	-	33,300	103,95		
6	Busatti Sara	12,958	93,71	-	12,958	41,83	77,60	22,26	3	45,98	12,958	102,05	-	-	12,840	40,08		
7	Cappato Luigino	34,440	249,07	-	34,440	111,18	206,26	59,16	2	30,65	34,440	271,22	-	-	33,300	103,95		
8	Caretta Dott. Enrico	38,903	281,35	-	38,903	125,59	232,99	66,82	2	30,65	38,903	306,36	-	-	83,330	260,12		
9	Cataudella Flavio	18,794	135,92	-	18,794	60,67	112,56	32,28	1	15,33	18,794	148,00	-	-	12,840	40,08		
10	Coluccio Fabrizio	34,393	248,73	-	34,393	111,03	205,98	59,08	3	45,98	0,000	-	-	-	-	-		
11	Cotelli Ennio	33,185	240,00	22,00	33,185	107,13	198,74	57,00	3	45,98	0,000	-	-	-	-	-		
12	D'apice Maria Salette	18,064	130,64	-	18,064	58,31	108,18	31,03	1	15,33	18,064	142,26	-	-	83,330	260,12		
13	Di Crescenzo Giuseppe	45,605	329,82	22,00	45,605	147,22	273,12	78,33	2	30,65	0,000	-	-	-	-	-		
14	Saleri Giacomo	24,994	180,76	-	24,994	80,69	149,69	42,93	2	30,65	24,994	196,83	-	-	33,300	103,95		
15	Di Ciancia Annamaria	12,562	90,85	22,00	12,562	40,55	75,23	21,58	3	45,98	12,562	98,93	-	-	12,840	40,08		
16	Salvatico-Napoli	17,058	123,36	-	17,058	55,07	102,16	29,30	2	30,65	17,058	134,33	12,850	52,18	-	-		
17	Ferrario Marco Luciano	25,458	184,11	-	25,458	82,18	152,47	43,73	1	15,33	0,000	-	-	-	-	-		
18	Fiori Giovanni	12,958	93,71	-	12,958	41,83	77,60	22,26	2	30,65	12,958	102,05	-	-	12,840	40,08		
19	Fuser Paolo	33,683	243,60	-	33,683	108,74	201,72	57,86	2	30,65	29,995	236,21	33,300	135,23	-	-		
20	Gagliardi Cristina (n 2 box)	11,761	85,06	-	11,761	37,97	70,44	20,20	1	15,33	-	-	-	-	-	-		
21	Di Nunno-Cammarota	35,711	258,26	-	35,711	115,28	213,87	61,34	4	61,31	39,982	314,86	12,850	52,18	-	-		
22	Gussoni Gianfranco	33,383	241,43	-	33,383	107,77	199,93	57,34	3	45,98	33,383	262,89	-	-	12,850	40,11		
23	Fulici Laura	17,678	127,85	-	17,678	57,07	105,87	30,37	2	30,65	17,678	139,22	83,330	338,40	-	-		
24	Marino Franco	41,640	301,14	-	41,640	134,42	249,38	71,52	2	30,65	41,640	327,92	-	-	83,330	260,12		
25	Nicoli Andrea	32,710	236,56	-	32,710	105,60	195,90	56,19	4	61,31	0,000	-	-	-	-	-		
26	Pozzi Adolfo	16,698	120,76	-	16,698	53,90	100,00	28,68	1	15,33	16,698	131,50	33,300	135,23	-	-		
27	Pozzi Ambrogio	18,790	135,89	-	18,790	60,66	112,53	32,28	2	30,65	18,790	147,97	12,850	52,18	-	-		
28	Pucciarelli Antonio	26,391	190,86	-	26,391	85,20	158,05	45,33	2	30,65	26,391	207,83	33,300	135,23	-	-		
29	Re Giovanni / Di Giorgio	29,310	211,97	22,00	29,310	94,62	175,54	50,35	4	61,31	29,310	230,82	-	-	33,300	103,95		
30	Ripamonti Giorgio	30,099	217,68	22,00	30,099	97,17	180,26	51,70	2	30,65	30,099	237,03	-	-	12,850	40,11		
31	Rujan Mihai	12,958	93,71	22,00	12,958	41,83	77,60	22,26	3	45,98	12,958	102,05	-	-	12,840	40,08		
32	Petriccioli/Caru	32,067	231,91	-	32,067	103,52	192,05	55,08	2	30,65	26,857	211,50	-	-	33,300	103,95		
33	Sanna Giuseppe	26,752	193,47	-	26,752	86,36	160,22	45,95	4	61,31	26,752	210,67	33,300	135,23	-	-		
34	Segalina Mario	6,456	46,69	22,00	6,456	20,84	38,66	11,09	0,5	7,66	0,000	-	-	-	-	-		
35	Tanzini Piera	29,904	216,27	-	29,904	96,54	179,09	51,37	1	15,33	0,000	-	-	-	-	-		
36	Moscato Giuseppe	24,120	174,44	-	24,120	77,86	144,45	41,43	1	15,33	24,120	189,95	12,850	52,18	-	-		
37	Corno Giancarlo	31,292	226,31	22,00	31,292	101,02	187,41	53,75	1	15,33	31,292	246,43	83,330	338,40	-	-		
38	Venturini Silvia	18,089	130,82	-	18,089	58,40	108,33	31,07	1	15,33	0,000	-	-	-	-	-		
39	Zavagnin Paola	36,219	261,94	-	36,219	116,92	216,91	62,21	5	76,63	0,000	-	-	-	-	-		
		1.002,519	7.250,26	220,00	1.002,519	3.236,35	6.004,00	1.722,00	89,5	1.371,70	720,362	5.672,90	434,590	1.764,88	565,390	1.764,88		

RIPARTO CONSUNTIVO

GESTIONE ORDINARIA 01/10/2018 - 30/09/2019

N.	Condòmino	TABELLA SPESE GEN "A"		TABELLA SPESE GEN "B"		TABELLA PORTICO/AUTOR		TABELLA ACQUA VILL		ADDEBITI PERSONALI	TOTALE GESTIONE	Conguaglio precedente	Importo versato STRAORDINARIO	Importo versato ORDINARIO	SALDO
		Mill.	SPESE GEN "A"	Mill.	SPESE GEN "B"	Mill.	PORTICO/AUTOR	Mill.	ACQUA VILL	Importo					
1	D'apice Maria Salette		-	16,685	70,52	16,685	15,94		-		653,01	198,95	216,36	639,90	- 4,30
2	Annibaletti Claudio		-	31,109	131,49	31,109	29,72		-		1.113,75	186,61	275,00	704,00	- 51,86
3	Asaro Angela	13,077	8,22		-	13,077	12,49		-		715,00	72,08	170,00	548,00	- 75,08
4	Aspesi Walter		-	35,115	148,43	35,115	33,55		-		1.182,56	162,84	456,00	804,00	- 240,28
5	Baccaro Vincenzo		-	31,450	132,93	31,450	30,05		-		1.138,60	185,80	204,00	732,00	- 16,80
6	Busatti Sara		-	12,958	54,77	12,958	12,38		-		490,66	62,58	-	340,00	- 88,08
7	Cappato Luigino		-	34,440	145,57	34,440	32,90		-		1.209,96	229,44	446,60	776,00	- 242,08
8	Caretta Dott. Enrico		-	38,903	164,44	38,903	37,17		-		1.505,48	243,29	506,00	1.008,00	- 251,81
9	Cataudella Flavio		-	18,794	79,44	18,794	17,96		-		642,23	124,90	-	326,00	- 441,13
10	Coluccio Fabrizio		-		-	34,393	32,86	4,000	2,93		706,58	226,79	446,00	340,00	- 306,21
11	Cotelli Ennio		-		-	33,185	31,70	6,000	4,39		706,94	197,84	432,00	356,00	- 278,90
12	D'apice Maria Salette		-	18,064	76,35	18,064	17,26		-		839,48	81,72	234,24	672,10	- 148,59
13	Di Crescenzo Giuseppe		-		-	45,605	43,57		-		924,72	274,69	-	452,00	- 198,03
14	Saleri Giacomo		-	24,994	105,65	24,994	23,88		-		915,02	161,17	326,00	444,00	- 16,15
15	Di Ciancia Annamaria		-	12,562	53,10	12,562	12,00		-		500,30	71,06	-	320,00	- 109,24
16	Salvatico-Napoli	17,058	10,73		-	17,058	16,30		-		554,09	117,74	222,00	276,00	- 61,65
17	Ferrario Marco Luciano		-		-	25,458	24,32		-		502,14	167,17	-	118,00	- 216,97
18	Fiori Giovanni		-	12,958	54,77	12,958	12,38		-		475,34	81,44	85,00	613,00	- 141,22
19	Fuser Paolo	33,683	21,18		-	33,683	32,18		-		1.067,38	225,15	438,00	708,00	- 303,77
20	Gagliardi Cristina (n 2 box)	11,761	7,40		-	11,761	11,24		-		247,62	164,11			- 83,51
21	Di Nunno-Cammarota	35,711	22,46		-	35,711	34,12		-		1.133,68	812,68	464,00	184,00	- 327,00
22	Gussoni Gianfranco		-	33,383	141,10	33,383	31,89		-		1.128,45	43,59	658,00	831,00	- 404,14
23	Fulici Laura	17,678	11,12		-	17,678	16,89		-		857,43	106,90	229,00	636,00	- 114,47
24	Marino Franco		-	41,640	176,01	41,640	39,78		-		1.590,94	246,91	270,00	1.072,00	- 2,03
25	Nicoli Andrea		-		-	32,710	31,25	4,000	2,93		689,72	185,93	213,00	368,00	- 77,21
26	Pozzi Adolfo	16,698	10,50		-	16,698	15,95		-		611,86	76,07	218,00	612,00	- 142,07
27	Pozzi Ambrogio	18,790	11,82		-	18,790	17,95		-		601,93	131,91	244,00	396,00	- 169,98
28	Pucciarelli Antonio	26,391	16,60		-	26,391	25,21		-		894,97	176,67	344,00	608,00	- 233,70
29	Re Giovanni / Di Giorgio		-	29,310	123,89	29,310	28,00		-		1.102,43	174,29	382,00	712,00	- 165,86
30	Ripamonti Giorgio		-	30,099	127,22	30,099	28,76		-		1.032,58	188,55	390,30	640,00	- 186,27
31	Rujan Mihai		-	12,958	54,77	12,958	12,38		-		512,66	1.818,23	-	-	- 2.330,89
32	Petriccioli/Caru		-	32,067	135,54	32,067	30,64		-		1.094,83	210,28	416,00	684,00	- 215,45
33	Sanna Giuseppe	26,752	16,83		-	26,752	25,56		-		935,59	83,50	348,00	450,00	- 221,09
34	Segalina Mario	6,456	4,06		-	6,456	6,17		-		157,18	0,80	-	108,00	- 48,38
35	Tanzini Piera	29,904	18,81		-	29,904	28,57		-		605,97	204,30	388,00	304,00	- 290,33
36	Moscato Giuseppe	24,120	15,17		-	24,120	23,04		-		733,86	140,66	314,00	800,00	- 239,48
37	Corno Giancarlo	31,292	19,68		-	31,292	29,90		-		1.240,21	174,85	406,00	892,00	- 232,64
38	Venturini Silvia	18,089	11,38		-	18,089	17,28		-		372,61	125,75	236,00	188,00	- 177,14
39	Zavagnin Paola		-		-	36,219	34,60	11,000	8,05		777,27	250,74	470,00	376,00	- 319,47
		327,460	205,95	467,489	1.976,00	1.002,519	957,80	25,000	18,30		32.165,01	3.340,48	10.447,51	20.038,00	- 1.660,97

PREVENTIVO

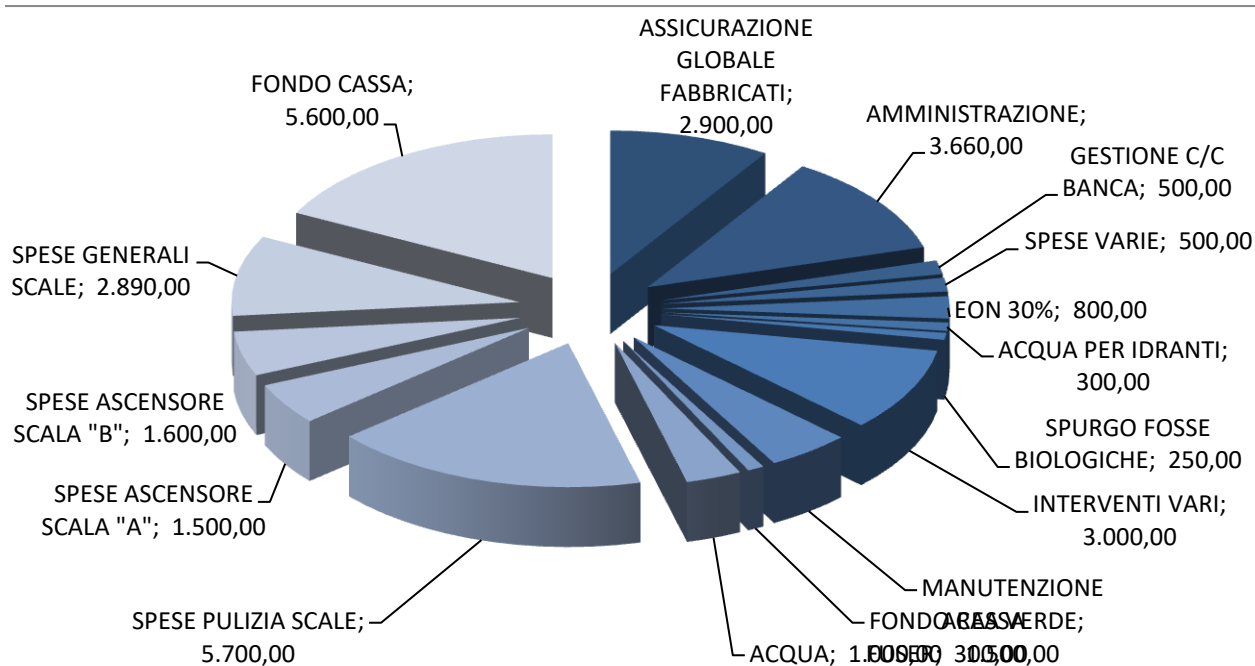
GESTIONE ORDINARIA 01/10/2019 - 30/09/2020

SPESE DI PROPRIETA'	7.560,00
ASSICURAZIONE GLOBALE FABBRICATI	2.900,00
AMMINISTRAZIONE	3.660,00
GESTIONE C/C BANCA	500,00
SPESE VARIE	500,00

SPESE GENERALI	6.150,00
ENERGIA EL. 30%	800,00
ACQUA PER IDRANTI	300,00
SPURGO FOSSE BIOLOGICHE	250,00
INTERVENTI VARI E ORDINARI	3.000,00
MANUTENZIONE AREA VERDE	1.500,00
FONDO CASSA CONTANTI	300,00

SPESE SERVIZI	18.290,00
ACQUA	1.000,00
SPESE PULIZIA SCALE	5.700,00
SPESE SCALA "A"	1.500,00
SPESE SCALA "B"	1.600,00
SPESE GENERALI SCALE	2.890,00
<i>Spese generali Scala A</i>	<i>370,00</i>
<i>Spese generali Scala B</i>	<i>1.000,00</i>
<i>Portico/Autorimesse</i>	<i>1.500,00</i>
<i>Acqua villette</i>	<i>20,00</i>
FONDO SPESE EXTRA	5.600,00

32.000,00



RIPARTO PREVENTIVO

GESTIONE ORDINARIA 01/10/2019 - 30/09/2020

N.	Condòmino	TABELLA PROPRIETA'		TABELLA SPESE GENERALI		TABELLA CONSUMO ACQUA		TABELLA SCALA		TABELLA ASC. "A"		TABELLA ASC. "B"	
		Mill.	PROPRIETA'	Mill.	GENERALI	Mill.	ACQUA	Mill.	SCALA	Mill.	ASC "A"	Mill.	ASC "B"
1	D'apice Maria Salette	16,685	219,02	16,685	102,35	2	23,26	16,685	132,02			12,840	36,34
2	Annibaletti Claudio	31,109	408,37	31,109	190,84	3	34,88	27,359	216,48		-	33,300	94,24
3	Asaro Angela	13,077	171,66	13,077	80,22	1	11,63	13,077	103,47	83,330	287,62		-
4	Aspesi Walter	35,115	460,95	35,115	215,41	3	34,88	35,115	277,85		-	12,860	36,39
5	Baccaro Vincenzo	31,450	412,84	31,450	192,93	2	23,26	31,450	248,85		-	33,300	94,24
6	Busatti Sara	12,958	170,10	12,958	79,49	3	34,88	12,958	102,53		-	12,840	36,34
7	Cappato Luigino	34,440	452,09	34,440	211,27	2	23,26	34,440	272,51		-	33,300	94,24
8	Caretta dott. Enrico	38,903	510,68	38,903	238,65	2	23,26	38,903	307,83		-	83,330	235,82
9	Cataudella Flavio	18,794	246,71	18,794	115,29	1	11,63	18,794	148,71		-	12,840	36,34
10	Coluccio Fabrizio	34,393	451,47	34,393	210,99	3	34,88	0,000	-		-		-
11	Cotelli Ennio	33,185	435,62	33,185	203,57	3	34,88	0,000	-		-		-
12	D'apice Maria Salette	18,064	237,12	18,064	110,81	1	11,63	18,064	142,93		-	83,330	235,82
13	Di Crescenzo Giuseppe	45,605	598,65	45,605	279,77	2	23,26	0,000	-		-		-
14	Saleri Giacomo	24,994	328,09	24,994	153,33	2	23,26	24,994	197,77		-	33,300	94,24
15	Di Ciancia Annamaria	12,562	164,90	12,562	77,06	3	34,88	12,562	99,40		-	12,840	36,34
16	Salvatico-Napoli	17,058	223,92	17,058	104,64	2	23,26	17,058	134,97	12,850	44,35		-
17	Ferrario Marco Luciano	25,458	334,19	25,458	156,17	1	11,63	0,000	-		-		-
18	Fiori Giovanni	12,958	170,10	12,958	79,49	2	23,26	12,958	102,53		-	12,840	36,34
19	Fuser Paolo	33,683	442,15	33,683	206,63	2	23,26	29,995	237,34	33,300	114,94		-
20	Gagliardi Cristina	11,761	154,39	11,761	72,15	1	11,63						-
21	Di Nunno-Cammarota	35,711	468,78	35,711	219,07	4	46,51	39,982	316,37	12,850	44,35		-
22	Gussoni Gianfranco	33,383	438,22	33,383	204,79	3	34,88	33,383	264,15		-	12,850	36,36
23	Fulici Laura	17,678	232,06	17,678	108,45	2	23,26	17,678	139,88	83,330	287,62		-
24	Marino Franco	41,640	546,61	41,640	255,44	2	23,26	41,640	329,48		-	83,330	235,82
25	Nicoli Andrea	32,710	429,38	32,710	200,66	4	46,51	0,000	-		-		-
26	Pozzi Adolfo	16,698	219,19	16,698	102,43	1	11,63	16,698	132,13	33,300	114,94		-
27	Pozzi Ambrogio	18,790	246,66	18,790	115,27	2	23,26	18,790	148,68	12,850	44,35		-
28	Pucciarelli Antonio	26,391	346,43	26,391	161,90	2	23,26	26,391	208,82	33,300	114,94		-
29	Re Giovanni / Di Giorgio	29,310	384,75	29,310	179,80	4	46,51	29,310	231,92		-	33,300	94,24
30	Ripamonti Giorgio	30,099	395,11	30,099	184,64	2	23,26	30,099	238,16		-	12,850	36,36
31	Rujan Mihai	12,958	170,10	12,958	79,49	3	34,88	12,958	102,53		-	12,840	36,34
32	Petriccioli/Carù	32,067	420,94	32,067	196,72	2	23,26	26,857	212,51		-	33,300	94,24
33	Sanna Giuseppe	26,752	351,17	26,752	164,11	4	46,51	26,752	211,68	33,300	114,94		-
34	Segalina Mario	6,456	84,75	6,456	39,60	0	-	0,000	-		-		-
35	Tanzini Piera	29,904	392,55	29,904	183,45	1	11,63	0,000	-		-		-
36	Moscato Giuseppe	24,120	316,62	24,120	147,97	2	23,26	24,120	190,85	12,850	44,35		-
37	Corno Giancarlo	31,292	410,77	31,292	191,96	1	11,63	31,292	247,60	83,330	287,62		-
38	Venturini Silvia	18,089	237,45	18,089	110,97	1	11,63	0,000	-		-		-
39	Zavagnin Paola	36,219	475,44	36,219	222,19	5	58,14	0,000	-		-		-
		1.002,519	13.160,00	1.002,519	6.150,00	86,0	1.000,00	720,362	5.700,00	434,590	1.500,00	565,390	1.600,00

RIPARTO PREVENTIVO

GESTIONE ORDINARIA 01/10/2019 - 30/09/2020

N.	Condòmino	TABELLA SPESE GEN "A"		TABELLA SPESE GEN "B"		TABELLA PORTICO/AUTOR		TABELLA ACQUA VILL		TOTALE GESTIONE
		Mill.	SPESE GEN "A"	Mill.	SPESE GEN "B"	Mill.	PORTICO/AUTOR	Mill.	ACQUA VILL	
1	D'apice Maria Salette			16,685	35,69	16,685	24,96			573,65
2	Annibaletti Claudio			31,109	66,54	31,109	46,55			1.057,90
3	Asaro Angela	13,077	14,78			13,077	19,57			688,94
4	Aspesi Walter			35,115	75,11	35,115	52,54			1.153,15
5	Baccaro Vincenzo			31,450	67,27	31,450	47,06			1.086,45
6	Busatti Sara			12,958	27,72	12,958	19,39			470,45
7	Cappato Luigino			34,440	73,67	34,440	51,53			1.178,57
8	Caretta dott. Enrico			38,903	83,22	38,903	58,21			1.457,65
9	Cataudella Flavio			18,794	40,20	18,794	28,12			627,00
10	Coluccio Fabrizio					34,393	51,46	4,00	3,33	752,14
11	Cotelli Ennio					33,185	49,65	6,00	5,00	728,73
12	D'apice Maria Salette			18,064	38,64	18,064	27,03			803,99
13	Di Crescenzo Giuseppe					45,605	68,24			969,91
14	Saleri Giacomo			24,994	53,46	24,994	37,40			887,54
15	Di Ciancia Annamaria			12,562	26,87	12,562	18,80			458,25
16	Salvatico-Napoli	17,058	19,27			17,058	25,52			575,94
17	Ferrario Marco Luciano					25,458	38,09			540,08
18	Fiori Giovanni			12,958	27,72	12,958	19,39			458,82
19	Fuser Paolo	33,683	38,06			33,683	50,40			1.112,77
20	Gagliardi Cristina	11,761	13,29			11,761	17,60			269,05
21	Di Nunno-Cammarota	35,711	40,35			35,711	53,43			1.188,86
22	Gussoni Gianfranco			33,383	71,41	33,383	49,95			1.099,76
23	Fulici Laura	17,678	19,97			17,678	26,45			837,68
24	Marino Franco			41,640	89,07	41,640	62,30			1.541,98
25	Nicoli Andrea					32,710	48,94	4,00	3,33	728,83
26	Pozzi Adolfo	16,698	18,87			16,698	24,98			624,17
27	Pozzi Ambrogio	18,790	21,23			18,790	28,11			627,56
28	Pucciarelli Antonio	26,391	29,82			26,391	39,49			924,65
29	Re Giovanni / Di Giorgio			29,310	62,70	29,310	43,85			1.043,77
30	Ripamonti Giorgio			30,099	64,38	30,099	45,04			986,95
31	Rujan Mihai			12,958	27,72	12,958	19,39			470,45
32	Petriccioli/Carù			32,067	68,59	32,067	47,98			1.064,23
33	Sanna Giuseppe	26,752	30,23			26,752	40,03			958,67
34	Segalina Mario	6,456	7,29			6,456	9,66			141,31
35	Tanzini Piera	29,904	33,79			29,904	44,74			666,16
36	Moscato Giuseppe	24,120	27,25			24,120	36,09			786,39
37	Corno Giancarlo	31,292	35,36			31,292	46,82			1.231,76
38	Venturini Silvia	18,089	20,44			18,089	27,07			407,55
39	Zavagnin Paola					36,219	54,19	10,00	8,33	818,30
		327,460	370,00	467,489	1.000,00	1.002,519	1.500,00	24,00	20,00	32.000,00

RIPARTO SPESE CONDOMINIALI

GESTIONE ORDINARIA 01/10/2019 - 30/09/2020

N.	Condomino	SALDO GEST. 2018/2019	PREV.	TOTALE GEST. ORD. 2019/2020	1^ RATA 15/01/2020	2^ RATA 01/03/2020	3^ RATA 30/04/2020	4^ RATA 15/07/2020
1	D'apice Maria Salette	- 4,30	573,65	569,35	143,00	143,00	143,00	143,00
2	Annibaletti Claudio / Rubaltelli Ester	- 51,86	1.057,90	1.006,04	252,00	252,00	252,00	252,00
3	Asaro Angela	- 75,08	688,94	613,86	154,00	154,00	154,00	154,00
4	Aspesi Walter / Giacchetto Cinzia	- 240,28	1.153,15	912,87	229,00	229,00	229,00	229,00
5	Baccaro Vincenzo	16,80	1.086,45	1.103,25	276,00	276,00	276,00	276,00
6	Busatti Sara	88,08	470,45	558,53	140,00	140,00	140,00	140,00
7	Cappato Luigino	- 242,08	1.178,57	936,49	235,00	235,00	235,00	235,00
8	Caretta dott. Enrico / Travaglianti Ester	- 251,81	1.457,65	1.205,85	302,00	302,00	302,00	302,00
9	Cataudella Flavio	441,13	627,00	1.068,13	268,00	268,00	268,00	268,00
10	Coluccio Fabrizio	- 306,21	752,14	445,93	112,00	112,00	112,00	112,00
11	Cotelli Ennio	- 278,90	728,73	449,83	113,00	113,00	113,00	113,00
12	D'apice Maria Salette	- 148,59	803,99	655,40	164,00	164,00	164,00	164,00
13	Di Crescenzo Giuseppe	198,03	969,91	1.167,94	292,00	292,00	292,00	292,00
14	Saleri Giacomo	- 16,15	887,54	871,39	218,00	218,00	218,00	218,00
15	Di Ciancia Annamaria	109,24	458,25	567,49	142,00	142,00	142,00	142,00
16	Salvatico-Napoli	- 61,65	575,94	514,29	129,00	129,00	129,00	129,00
17	Ferrario Marco Luciano	216,97	540,08	757,05	190,00	190,00	190,00	190,00
18	Fiori Giovanni	- 141,22	458,82	317,60	80,00	80,00	80,00	80,00
19	Fuser Paolo	- 303,77	1.112,77	809,00	203,00	203,00	203,00	203,00
20	Gagliardi Cristina	83,51	269,05	352,56	89,00	89,00	89,00	89,00
21	DI Nunno/Cammarota	- 327,00	1.188,86	861,86	216,00	216,00	216,00	216,00
22	Gussoni Gianfranco	- 404,14	1.099,76	695,62	174,00	174,00	174,00	174,00
23	Fulici Laura	- 114,47	837,68	723,22	181,00	181,00	181,00	181,00
24	Marino Franco	2,03	1.541,98	1.544,01	387,00	387,00	387,00	387,00
25	Nicoli Andrea	- 77,21	728,83	651,62	163,00	163,00	163,00	163,00
26	Pozzi Adolfo / Caffi Carmen	- 142,07	624,17	482,10	121,00	121,00	121,00	121,00
27	Pozzi Ambrogio	- 169,98	627,56	457,58	115,00	115,00	115,00	115,00
28	Pucciarelli Antonio/Oliva Attilia	- 233,70	924,65	690,95	173,00	173,00	173,00	173,00
29	Re Giovanni / Di Giorgio	- 165,86	1.043,77	877,91	220,00	220,00	220,00	220,00
30	Ripamonti Giorgio	- 186,27	986,95	800,68	201,00	201,00	201,00	201,00
31	Rujan Mihai	2.330,89	470,45	2.801,34	2.448,89	118,00	118,00	118,00
32	Petriccioli/Carù	- 215,45	1.064,23	848,79	213,00	213,00	213,00	213,00
33	Sanna Giuseppe	221,09	958,67	1.179,76	295,00	295,00	295,00	295,00
34	Segalina Mario	48,38	141,31	189,68	48,00	48,00	48,00	48,00
35	Tanzini Piera	- 290,33	666,16	375,82	94,00	94,00	94,00	94,00
36	Moscato Giuseppe	- 239,48	786,39	546,91	137,00	137,00	137,00	137,00
37	Corno Giancarlo	- 232,64	1.231,76	999,12	250,00	250,00	250,00	250,00
38	Venturini Silvia	- 177,14	407,55	230,41	58,00	58,00	58,00	58,00
39	Baldi Giovanni	- 319,47	818,30	498,83	125,00	125,00	125,00	125,00
		- 1.660,97	32.000,00	30.339,03	9.350,89	7.020,00	7.020,00	7.020,00