

A tutti i Sigg. Condòmini
Condominio IL MONCONE
Via Roma 72
21010 CARDANO AL CAMPO (VA)

Milano, 03/12/2020

Oggetto: Rendiconto condominiale 2019/2020 e Preventivo 2020/2021

Con la presente comunicazione si informa che a seguito di un confronto con i consiglieri di condominio è emersa la necessità di procedere con assemblea in presenza ma che per ovvie ragioni sanitarie al momento non è possibile organizzare e che quindi la stessa sarà rimandata alla prima data utile non appena saranno migliorate le condizioni socio-sanitarie e comunque non prima di Febbraio 2021.

Al fine di dare prosecuzione all'attività prettamente contabile ed amministrativa del condominio e quindi, in poche parole, poter continuare a onorare gli impegni con i fornitori ordinari del condominio per l'anno 2020-2021 nonché saldare le fatture ad oggi pregresse Vi chiedo di versare comunque le rate previste a preventivo 2020-2021, seppur non approvato ad oggi.

Tutte le decisioni e delibere quindi sono rimandate alla prossima assemblea.

In attesa di ricevere istruzioni in merito da parte dei consiglieri l'occasione mi è gradita per porgere cordiali saluti

Allegati:

- Rendiconto 2019/2020 e Preventivo 2020/2021

Condominio
IL MONCONE
Via Roma, 72
21010 CARDANO AL CAMPO (VA)

**RENDICONTO ANNUALE
ESERCIZIO 2019-2020**

NOTA ESPLICATIVA SINTETICA DELLA GESTIONE
CONDOMINIO MONCONE DI VIA ROMA 72 – CARDANO AL CAMPO (VA) - C.F. 91010230125 PER
L'ESERCIZIO 2019/2020 (al 30/09/2020)
(conforme al nuovo documento previsto dall'art.11 della L.220/12)

Ai sensi e per gli effetti dell'art.11, 1° comma, L. 220/12 si riportano di seguito i principali fatti con rilevanza contabile occorsi durante la gestione.

Per la parte spese di proprietà si rileva (prospetto DIFFERENZA PREVENTIVO- RENDICONTO) un andamento che non si discosta di molto da quanto preventivato ad inizio esercizio.

Tra le spese generali rileva principalmente i 9.496,73 Euro circa di spese per interventi vari e straordinari di cui Euro 7.452,00 è dovuto al saldo dei lavori di rifacimento pavimentazione galleria e i restanti 2.000 circa di differenza in più rispetto al preventivo sono da imputarsi sia all'intervento di ripristino impianto elettrico con rifacimento di tutte le scatole di derivazione sia alla manutenzione degli spazi comuni esterni condominiali da parte del Sig. Nicoli.

Ai fini delle spese per servizi i 2.000 euro in più dell'acqua sono dovuti alla presenza di n. 3 fatture pari ad un periodo che va da Marzo 2019 a Luglio 2020.

Non si rilevano ulteriori movimenti degni di nota.

La presenza di insoluti dei versamenti di contributi condominiali da parte dei condomini rilevata al 30/09/2020 si mantiene in ambito fisiologico seppure superiore rispetto al 2019:

-importi rate richieste, compreso saldi	€. 30.339,03 (preventivo2020)
-importi rate incassate	€. 27.018,00
-mancati versamenti (10,94%)	€. 3.321,03

=====

con un ritardo medio di pagamento sulla scadenza della rata di **25 giorni**.

Si evidenzia il seguente fondo accantonato a riserva riportato nella situazione patrimoniale del rendiconto al 30/09/2020:

FONDO RISERVA	€ 4.012,93
FONDO CASSA	€ 4.400,00

I debiti verso fornitori presentano tutti scadenze inferiori a 12 mesi.

Non ci sono azioni giudiziali in corso.

L'esercizio si è chiuso al 30/09/2020 con un saldo attivo di c/c di **€ 2.868,09**

RENDICONTO

GESTIONE ORDINARIA 01/10/2019 - 30/09/2020

DESCRIZIONE DELLE SPESE					TOTALI
SPESE DI PROPRIETA'					
ASSICURAZIONE GLOBALE FABBRICATI					3.029,34
Rif.	Data doc.	N. Doc.			
	27/11/2019		Polizza assicurativa - UNIPOL Ass. 27.11.19 - 27.05.20	1.514,67	
	27/05/2020		Polizza assicurativa - UNIPOL Ass. 27.05.20 - 27.11.20	1.514,67	
AMMINISTRAZIONE					3.660,00
Rif.	Data doc.	N. Doc.			
	15/01/2020	2	GESTIONE IMMOBILIARE SRLS	1.830,00	
	01/07/2020	24	GESTIONE IMMOBILIARE SRLS	1.830,00	
GESTIONE C/C BANCA					532,31
Rif.	Data doc.	N. Doc.			
	30/09/2020		Imposte di bollo	100,68	
	30/09/2020		Commissioni di conto corrente	58,60	
	30/09/2020		Addebito MAV	294,22	
	30/09/2020		Spese tenuta conto e Interessi bancari	78,81	
SPESE VARIE					162,10
Rif.	Data doc.	N. Doc.			
SPESE AMMINISTRATIVE/LEGALI					-
SPESE POSTALI					162,10
	21/11/2019	5	n. 10 A/R convocazione ass. del 11/12/2019	59,00	
	11/12/2019	5	Noleggio sala	50,00	
	17/12/2019	5	N. 09 A/R verbale ass. del 11/12/2019	53,10	
NOLEGGIO SALA					
TOTALE SPESE DI PROPRIETA'					7.383,75
SPESE GENERALI					
ENEL ENERGIA 30%					854,22
Rif.	Data doc.	N. Doc.			
	08/11/2019	3070949595	ENEL Energia Ottobre 19	77,14	
	06/12/2019	3077965010	ENEL Energia Novembre 19	75,00	
	09/01/2020	4000881490	ENEL Energia Dicembre 19	77,16	
	07/02/2020	4008638503	ENEL Energia Gennaio 20	73,10	
	08/03/2020	4016074300	ENEL Energia Febbraio 20	69,68	
	06/04/2020	4022565819	ENEL Energia Marzo 20	72,39	
	08/05/2020	4030207783	ENEL Energia Aprile 20	66,60	
	07/06/2020	4037302670	ENEL Energia Maggio 20	68,58	
	07/07/2020	4044263479	ENEL Energia Giugno 20	68,12	
	12/08/2020	4056139229	ENEL Energia Luglio 20	69,10	
	07/09/2020	4059273567	ENEL Energia Agosto 20	67,88	
	12/10/2020	4070762166	ENEL Energia Settembre 20	69,48	
ACQUA PER IDRANTI					336,00
Rif.	Data doc.	N. Doc.			
	14/01/2020	30678	AMSC Periodo da MAR19-AGO19 748mc	115,50	
	13/03/2020	101354	AMSC Periodo da SET-FEB 20 748mc	99,00	
	11/09/2020	324766	AMSC Periodo da APR 20-LUG 20 748mc	121,50	
SPURGO FOSSE BIOLOGICHE					330,00
Rif.	Data doc.	N. Doc.			
	18/12/2019	1197	IGIENICA CASSANESE lavaggio impianto fognario	165,00	
	19/06/2020	589	IGIENICA CASSANESE lavaggio impianto fognario	165,00	
INTERVENTI VARI E STRAORDINARI					12.112,29
Rif.	Data doc.	N. Doc.			
	25/11/2019	128	MB ELETTRICA collegamento pompa di immersione	275,00	
	31/10/2019	1342	IRM srl rifacimento fili elettrici e giunzioni relè scatole di derivazione	1.157,46	
	22/01/2020	381	ASTRA manutenzione estintori	317,97	
	02/12/2019	29	NICOLI A. saldo lavori extra pavimentazione lato Via Roma	7.452,00	
	23/01/2020	58	FERRARIO&C. manutenzione autoclave 01/01/20-31/12/20	440,00	
	07/02/2020	124	FERRARIO&C. manutenzione autoclave sostituzione polmone	767,86	
	14/09/2020	10	Nicoli A. manutenzione spazi comuni esterni	1.000,00	
	14/09/2020	10	Nicoli A. realizzazione scivolo disabili	350,00	
	14/09/2020	10	Nicoli A. sostituzione lampade galleria pedonale	352,00	
MANUTENZIONE AREA VERDE					1.152,00
Rif.	Data doc.	N. Doc.			
	22/01/2020	1	IRIS GIARDINI potature piante	1.152,00	
FONDO CASSA FUSER					122,99
Rif.	Data doc.	N. Doc.			
	29/10/2019		N. 1 porta lampada + lampadina scala box est.	6,50	

12/11/2019	N. 1 cartello "Divieto motocicli" via Ruberto	4,60
26/11/2019	N. 3 sacchi sale per rampa box	18,00
05/12/2019	Tubi+ Cemento per pozzetto	32,40
07/12/2019	Pozzetto in cemento	20,00
08/12/2019	Spray bianco per colorazione tubi	5,49
04/03/2020	N. 2 lampadine LED	8,10
17/07/2020	N. 3 lampadine LED	10,50
04/08/2020	N. 3 neon circolari piccole	17,40
TOTALE SPESE GENERALI		14.907,50

SPESE SERVIZI			3.007,37
ACQUA			
Rif.	Data doc.	N. Doc.	
14/01/2020	30678	AMSC Periodo da MAR19-AGO19 1244mc	1.035,00
13/03/2020	101353	AMSC Periodo da SET19-FEB 20 1052mc	875,50
11/09/2020	324765	AMSC Periodo da APR 20-LUG 20 1338mc	1.113,50
30/09/2018		Storno imputazione acqua villette	-16,63

SPESE PULIZIA SCALE			5.527,09
Rif.	Data doc.	N. Doc.	
31/10/2019	318	BUBBLES FLASH - OTTOBRE	573,40
27/11/2019	350	BUBBLES FLASH - NOVEMBRE	725,90
31/12/2019	389	BUBBLES FLASH - DICEMBRE	573,40
29/01/2020	21	BUBBLES FLASH - GENNAIO	725,90
28/02/2020	60	BUBBLES FLASH - FEBBRAIO	573,40
02/04/2020	89	BUBBLES FLASH - MARZO	568,52
19/05/2020	131	BUBBLES FLASH - APRILE	573,40
12/06/2020	163	BUBBLES FLASH - MAGGIO	725,90
14/07/2020	204	BUBBLES FLASH - GIUGNO	573,40
31/08/2020	236	BUBBLES FLASH - LUGLIO	725,90
09/09/2020	276	BUBBLES FLASH - AGOSTO	286,70
30/09/2020	309	BUBBLES FLASH - SETTEMBRE	725,90
30/09/2020		Storno pulizie portico/autorimesse	- 933,16
30/09/2020		Storno pulizie vetri scala A e B	- 891,47

SPESE SCALA "A"			2.262,80
Rif.	Data doc.	N. Doc.	
EON ENERGIA 35%			996,59
08/11/2019	3070949595	ENEL Energia Ottobre 19	90,00
06/12/2019	3077965010	ENEL Energia Novembre 19	87,50
09/01/2020	4000881490	ENEL Energia Dicembre 19	90,02
07/02/2020	4008638503	ENEL Energia Gennaio 20	85,28
08/03/2020	4016074300	ENEL Energia Febbraio 20	81,29
06/04/2020	4022565819	ENEL Energia Marzo 20	84,45
08/05/2020	4030207783	ENEL Energia Aprile 20	77,70
07/06/2020	4037302670	ENEL Energia Maggio 20	80,01
07/07/2020	4044263479	ENEL Energia Giugno 20	79,47
12/08/2020	4056139229	ENEL Energia Luglio 20	80,62
07/09/2020	4059273567	ENEL Energia Agosto 20	79,19
12/10/2020	4070762166	ENEL Energia Settembre 20	81,06

VERIFICHE BIENNALI ASCENSORE			
CANONE MANUTENZIONE SEMESTRALE E INTERVENTI VARI			1.266,21
03/03/2020	962	FAL 1° SEMESTRE 2020	409,20
07/07/2020	2352	FAL 2° SEMESTRE 2020	409,20
23/10/2019	3210	FAL intervento sostituzione alimentatore allarme	229,24
28/02/2020	235	FAL intervento dislivello di piano	148,50
29/04/2020	1390	FAL intervento illuminazione cabina scala A	70,07

SPESE SCALA "B"			2.177,28
Rif.	Data doc.	N. Doc.	
EON ENERGIA 35%			996,59
08/11/2019	3070949595	ENEL Energia Ottobre 19	90,00
06/12/2019	3077965010	ENEL Energia Novembre 19	87,50
09/01/2020	4000881490	ENEL Energia Dicembre 19	90,02
07/02/2020	4008638503	ENEL Energia Gennaio 20	85,28
08/03/2020	4016074300	ENEL Energia Febbraio 20	81,29
06/04/2020	4022565819	ENEL Energia Marzo 20	84,45
08/05/2020	4030207783	ENEL Energia Aprile 20	77,70
07/06/2020	4037302670	ENEL Energia Maggio 20	80,01
07/07/2020	4044263479	ENEL Energia Giugno 20	79,47
12/08/2020	4056139229	ENEL Energia Luglio 20	80,62
07/09/2020	4059273567	ENEL Energia Agosto 20	79,19
12/10/2020	4070762166	ENEL Energia Settembre 20	81,06

VERIFICHE BIENNALI ASCENSORE			
-------------------------------------	--	--	--

<i>CANONE MANUTENZIONE SEMESTRALE E INTERVENTI VARI</i>				<i>1.180,69</i>
03/03/2020	962	FAL 1° SEMESTRE 2020	409,20	
07/07/2020	2352	FAL 2° SEMESTRE 2020	409,20	
30/09/2019	2873	FAL intervento per fondo cabina scricchiolante	198,00	
31/03/2020	1074	FAL intervento per fermo impianto	94,22	
31/08/2020	2637	FAL intervento illuminazione cabina	70,07	
<i>INTERVENTI STRAORDINARI</i>				<i>-</i>
SPESE GENERALI SCALE				2.494,96
Rif.	Data doc.	N. Doc.		
<i>SCALA "A"</i>				<i>693,30</i>
30/09/2018		Vetri scala A	178,30	
15/01/2020	1	AUDIOSYSTEM intervento antenna TV (sinistro)	630,00	
		Rimborso assicurativo sin. N. 144897	-	230,00
26/06/2020		Cambio cilindro porta ingress	15,00	
26/06/2020		n. 22 copie chiavi porta ingresso	30,00	
08/07/2020		Cambio serratura	70,00	
<i>SCALA "B"</i>				<i>851,87</i>
30/09/2018		Vetri scala B	713,17	
22/01/2020	20	IOZZOLINO braccio chiudiporta	85,40	
05/09/2020		Passatoia Scala B	53,30	
<i>SPESE PORTICO/AUTORIMESSE</i>				<i>933,16</i>
30/09/2017		Pulizia portico/autorimessa	933,16	
<i>ACQUA VILLETTE</i>				<i>16,63</i>
30/09/2018		Acqua villette	16,63	
ADDEBITI PERSONALI				384,44
Rif.	Data doc.	N. Doc.		
10/08/2020	183	EDILEMMA SRL rifacimento copertura Sig. Fuser (sinistro)	484,44	
		Rimborso sinistro n. 449450	-	100,00
TOTALE SPESE SERVIZI				15.853,93
TOTALE SPESE GESTIONE				38.145,18

SITUAZIONE CONTABILE

dal 01/10/2019 al 30/09/2020

GESTIONE ORDINARIA 01/10/2019 - 30/09/2020

RENDICONTO DI CASSA

ENTRATE		USCITE	
Avanzo di cassa contabile ad inizio gestione	€ 12.207,06	Amministrazione c/anticipi ad inizio gestione	
Versamenti dei condomini:		Spese sostenute:	
- rate ordinarie	€ 27.018,00	- spese condominiali da consuntivo	€ 38.145,18
		di cui ancora da pagare:	
		- Bubbles Flash ft. 60	-€ 554,60
		- Rit. Bubble Flash ft. 389	-€ 18,80
Entrate diverse:		- Rit. Bubble Flash ft. 236-276	-€ 33,20
- interessi creditori	€ 6,19	- Rit. FAL ft. 2873	-€ 7,20
		- Rit. FAL ft. 3210	-€ 8,34
		- Rit. Edilemma srl ft. 183	-€ 17,62
		- ENEL ft. 1070762166	-€ 231,59
		- ALFA FT. 324765-324766	-€ 1.235,00
		- Bubbles Flash ft. 309	-€ 725,90
		- FAL ft. 2637	-€ 70,07
		- Nicoli A. ft. 10	-€ 1.702,00
		- Ft. 5/2020 spese anticipate per cliente	-€ 162,10
		- Sinistro n. 449450 da incassare	€ 100,00
		- Contante cassa Fuser	€ 208,71
		- pagamento debiti v/fornitori g.p.	€ 2.675,69
TOTALE ENTRATE GEST. ORD	€ 39.231,25	TOTALE USCITE GEST. ORD.	€ 36.363,16
		Saldo di c/c totale al 30/09/2020	€ 2.868,09

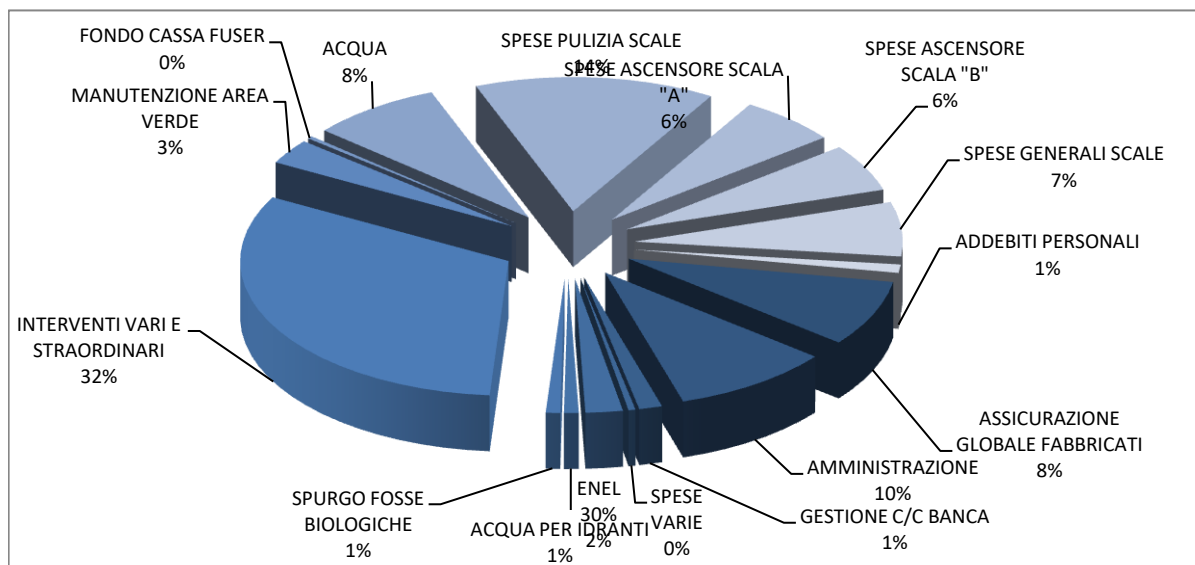
SITUAZIONE PATRIMONIALE

ATTIVITA'		PASSIVITA'	
Crediti v/condomini:		Debiti v/condomini:	
- accesi nella gestione corrente	€ 7.068,22	- Subentro Sig. Zavagnin	€ 202,95
		Debiti v/terzi:	
		- Bubbles Flash ft. 60	€ 554,60
Crediti v/terzi:		- Rit. Bubble Flash ft. 389	€ 18,80
- Subentro Sig. Rujan anno 19/20	€ 271,87	- Rit. Bubble Flash ft. 236-276	€ 33,20
- Subentro Sig. Rujan anno 18/19	€ 512,66	- Rit. FAL ft. 2873	€ 7,20
- Subentro Sig. Rujan anni precedenti	€ 1.816,42	- Rit. FAL ft. 3210	€ 8,34
		- Rit. Edilemma srl ft. 183	€ 17,62
		- ENEL ft. 1070762166	€ 231,59
		- ALFA FT. 324765-324766	€ 1.235,00
		- Bubbles Flash ft. 309	€ 725,90
		- FAL ft. 2637	€ 70,07
		- Nicoli A. ft. 10	€ 1.702,00
		- Ft. 5/2020 spese anticipate per cliente	€ 162,10
Banca c/c	€ 2.868,09		
Versamento rimborso fiscale	€ 459,25	FONDO CASSA	€ 4.400,00
Cassa contanti Sig. Fuser	€ 385,79	FONDO RISERVA	€ 4.012,93
TOTALE ATTIVITA'	€ 13.382,30	TOTALE PASSIVITA'	€ 13.382,30

RIEPILOGO RENDICONTO

GESTIONE ORDINARIA 01/10/2019 - 30/09/2020

SPESE DI PROPRIETA'	7.383,75
ASSICURAZIONE GLOBALE FABBRICATI	3.029,34
AMMINISTRAZIONE	3.660,00
GESTIONE C/C BANCA	532,31
SPESE VARIE	162,10
SPESE GENERALI	14.907,50
ENEL 30%	854,22
ACQUA PER IDRANTI	336,00
SPURGO FOSSE BIOLOGICHE	330,00
INTERVENTI VARI E STRAORDINARI	12.112,29
MANUTENZIONE AREA VERDE	1.152,00
FONDO CASSA FUSER	122,99
SPESE SERVIZI	15.853,93
ACQUA	3.007,37
SPESE PULIZIA SCALE	5.527,09
SPESE ASCENSORE SCALA "A"	2.262,80
SPESE ASCENSORE SCALA "B"	2.177,28
SPESE GENERALI SCALE	2.494,96
<i>Spese generali Scala A</i>	693,30
<i>Spese generali Scala B</i>	851,87
<i>Portico/Autorimesse</i>	933,16
<i>Acqua villette</i>	16,63
ADDEBITI PERSONALI	384,44
	38.145,18



DIFFERENZA PREVENTIVO-CONSUNTIVO

GESTIONE ORDINARIA 01/10/2019 - 30/09/2020

	PREVENTIVO 2020	CONSUNTIVO 2020	Δ
SPESE DI PROPRIETA'	7.560,00	7.383,75	- 176,25
ASSICURAZIONE GLOBALE FABBRICATI	2.900,00	3.029,34	129,34
AMMINISTRAZIONE	3.660,00	3.660,00	-
GESTIONE C/C BANCA	500,00	532,31	32,31
SPESE VARIE	500,00	162,10	- 337,90
SPESE GENERALI	6.350,00	14.907,50	8.557,50
EON 30%	800,00	854,22	54,22
ACQUA PER IDRANTI	300,00	336,00	36,00
SPURGO FOSSE BIOLOGICHE	250,00	330,00	80,00
INTERVENTI VARI E STRAORDINARI	3.000,00	12.112,29	9.112,29
MANUTENZIONE AREA VERDE	1.500,00	1.152,00	- 348,00
FONDO CASSA FUSER	500,00	122,99	- 377,01
SPESE SERVIZI	12.690,00	15.853,93	3.163,93
ACQUA	1.000,00	3.007,37	2.007,37
SPESE PULIZIA SCALE	5.700,00	5.527,09	- 172,91
SPESE ASCENSORE SCALA "A"	1.500,00	2.262,80	762,80
SPESE ASCENSORE SCALA "B"	1.600,00	2.177,28	577,28
SPESE GENERALI SCALE	2.890,00	2.494,96	- 395,04
<i>Spese generali Scala A</i>	<i>370,00</i>	<i>693,30</i>	<i>323,30</i>
<i>Spese generali Scala B</i>	<i>1.000,00</i>	<i>851,87</i>	<i>- 148,13</i>
<i>Portico/Autorimesse</i>	<i>1.500,00</i>	<i>933,16</i>	<i>- 566,84</i>
<i>Acqua villette</i>	<i>20,00</i>	<i>16,63</i>	<i>- 3,37</i>
		384,44	384,44
	26.600,00	38.145,18	11.545,18

RIPARTO CONSUNTIVO

GESTIONE ORDINARIA 01/10/2019 - 30/09/2020

N.	Condòmino	TABELLA PROPRIETA'			TABELLA SPESE GENERALI			SPESE EXTRA		TABELLA CONSUMO ACQUA		TABELLA SCALA		TABELLA ASC. "A"		TABELLA ASC. "B"		TABELLA SPESE
		Mill.	PROPRIETA'	SPESE POSTALI	Mill.	GENERALI	GALLERIA VIA ROMA saldo	Mill.	ACQUA	Mill.	SCALA	Mill.	ASC "A"	Mill.	ASC "B"	Mill.		
1	D'apice Maria Salette	16,685	121,02		16,685	124,08	124,02	6	208,60	16,685	128,02		-	12,840	49,45			
2	Annibaletti Claudio	31,109	225,65	11,80	31,109	231,35	231,24	3	104,30	27,359	209,92		-	33,300	128,24			
3	Asaro Angela	13,077	94,85		13,077	97,25	97,20	1	34,77	13,077	100,34	83,330	433,88		-	13,077		
4	Aspesi Walter	35,115	254,70		35,115	261,14	261,02	3	104,30	35,115	269,43		-	12,860	49,52			
5	Baccaro Vincenzo	31,450	228,12	11,80	31,450	233,89	233,78	2	69,53	31,450	241,31		-	33,300	128,24			
6	Busatti Sara	12,958	93,99		12,958	96,37	96,32	3	104,30	12,958	99,42		-	12,840	49,45			
7	Cappato Luigino	34,440	249,81		34,440	256,12	256,00	2	69,53	34,440	264,25		-	33,300	128,24			
8	Caretta Dott. Enrico	38,903	282,18		38,903	289,31	289,18	2	69,53	38,903	298,49		-	83,330	320,90			
9	Cataudella Flavio	18,794	136,32		18,794	139,77	139,70	1	34,77	18,794	144,20		-	12,840	49,45			
10	Coluccio Fabrizio	34,393	249,47		34,393	255,77	255,65	3	104,30	0,000	-		-		-			
11	Cotelli Ennio	33,185	240,70	11,80	33,185	246,79	246,67	3	104,30	0,000	-		-		-			
12	D'apice Maria Salette	18,064	131,03		18,064	134,34	134,27	1	34,77	18,064	138,60		-	83,330	320,90			
13	Di Crescenzo Giuseppe	45,605	330,79	11,80	45,605	339,15	338,99	2	69,53	0,000	-		-		-			
14	Saleri Giacomo	24,994	181,29		24,994	185,87	185,79	2	69,53	24,994	191,77		-	33,300	128,24			
15	Di Ciancia Annamaria	12,562	91,12	11,80	12,562	93,42	93,38	3	104,30	12,562	96,38		-	12,840	49,45			
16	Salvatico-Napoli	17,058	123,73		17,058	126,86	126,80	2	69,53	17,058	130,88	12,850	66,91		-	17,058		
17	Ferrario Marco Luciano	25,458	184,66		25,458	189,33	189,24	1	34,77	0,000	-		-		-			
18	Fiori Giovanni	12,958	93,99		12,958	96,37	96,32	2	69,53	12,958	99,42		-	12,840	49,45			
19	Fuser Paolo	33,683	244,32		33,683	250,49	250,38	2	69,53	29,995	230,14	33,300	173,38		-	33,683		
20	Gagliardi Cristina (n 2 box)	11,761	85,31		11,761	87,46	87,42	1	34,77		-		-		-	11,761		
21	Di Nunno-Cammarota	35,711	259,03		35,711	265,57	265,45	4	139,07	39,982	306,77	12,850	66,91		-	35,711		
22	Gussoni Gianfranco	33,383	242,14		33,383	248,26	248,15	3	104,30	33,383	256,14		-	12,850	49,48			
23	Fulici Laura	17,678	128,23		17,678	131,47	131,41	2	69,53	17,678	135,64	83,330	433,88		-	17,678		
24	Marino Franco	41,640	302,03		41,640	309,67	309,52	2	69,53	41,640	319,49		-	83,330	320,90			
25	Nicoli Andrea	32,710	237,26		32,710	243,26	243,14	4	139,07	0,000	-		-		-			
26	Pozzi Adolfo	16,698	121,12		16,698	124,18	124,12	1	34,77	16,698	128,12	33,300	173,38		-	16,698		
27	Pozzi Ambrogio	18,790	136,29		18,790	139,74	139,67	2	69,53	18,790	144,17	12,850	66,91		-	18,790		
28	Pucciarelli Antonio	26,391	191,42		26,391	196,26	196,17	2	69,53	26,391	202,49	33,300	173,38		-	26,391		
29	Re Giovanni / Di Giorgio	29,310	212,60	11,80	29,310	217,97	217,87	4	139,07	29,310	224,89		-	33,300	128,24			
30	Ripamonti Giorgio	30,099	218,32	5,90	30,099	223,84	223,73	2	69,53	30,099	230,94		-	12,850	49,48			
31	Rujan Mihai	12,958	34,25	11,80	12,958	35,11	96,32	2	25,34	12,958	36,23		-	12,840	18,02			
	Caverzaschi M. L. (dal 11/02/20)		59,74			61,25		44,20				63,19						31,43
32	Petriccioli/Caru	32,067	232,59		32,067	238,47	238,36	2	69,53	26,857	206,06		-	33,300	128,24			
33	Sanna Giuseppe	26,752	194,04		26,752	198,95	198,85	4	139,07	26,752	205,26	33,300	173,38		-	26,752		
34	Segalina Mario	6,456	46,83	11,80	6,456	48,01	47,99	0,5	17,38	0,000	-		-		-	6,456		
35	Tanzini Piera	29,904	216,91		29,904	222,39	222,28	1	34,77	0,000	-		-		-	29,904		
36	Moscato Giuseppe	24,120	174,95		24,120	179,37	179,29	1	34,77	24,120	185,06	12,850	66,91		-	24,120		
37	Corno Giancarlo	31,292	226,97	11,80	31,292	232,71	232,60	1	34,77	31,292	240,09	83,330	433,88		-	31,292		
38	Venturini Silvia	18,089	131,21		18,089	134,52	134,46	1	34,77	0,000	-		-		-	18,089		
39	Zavagnin Paola	36,219	45,34		36,219	46,49		3	18,00	0,000	-		-		-			
	Baldi Giovanni (dal 03/12/19)		217,37			222,86			269,23			86,30		-		-		-
		1.002,519	7.271,65	112,10	1.002,519	7.455,50	7.452,00	86,5	3.007,37	720,362	5.527,09	434,590	2.262,80	565,390	2.177,28	327,460		

RIPARTO CONSUNTIVO

GESTIONE ORDINARIA 01/10/2019 - 30/09/2020

N.	Condòmino	TABELLA SPESE GEN "A"		TABELLA SPESE GEN "B"		TABELLA PORTICO/AUTOR		TABELLA ACQUA VILL		ADDEBITI PERSONALI	TOTALE GESTIONE	Conguaglio precedente	Importo versato ORDINARIO	SALDO
		SPESE GEN "A"	Mill.	SPESE GEN "B"	Mill.	PORTICO/AUTOR	Mill.	ACQUA VILL	Importo					
1	D'apice Maria Salette	-	16,685	30,40	16,685	15,53	-	-	-	-	801,13	4,30	803,23	- 6,40
2	Annibaletti Claudio	-	31,109	56,69	31,109	28,96	-	-	-	-	1.228,14	51,86	1.137,00	39,28
3	Asaro Angela	27,69	-	-	13,077	12,17	-	-	-	-	898,15	75,08	616,00	207,07
4	Aspesi Walter	-	35,115	63,99	35,115	32,69	-	-	-	-	1.296,79	240,28	916,00	140,51
5	Baccaro Vincenzo	-	31,450	57,31	31,450	29,27	-	-	-	-	1.233,24	16,80	1.104,00	146,04
6	Busatti Sara	-	12,958	23,61	12,958	12,06	-	-	-	-	575,52	88,08	560,00	103,60
7	Cappato Luigino	-	34,440	62,76	34,440	32,06	-	-	-	-	1.318,76	242,08	940,00	136,68
8	Caretta Dott. Enrico	-	38,903	70,89	38,903	36,21	-	-	-	-	1.656,69	251,81	1.208,00	196,88
9	Cataudella Flavio	-	18,794	34,25	18,794	17,49	-	-	-	-	695,94	441,13	536,00	601,07
10	Coluccio Fabrizio	-	-	-	34,393	32,01	4,000	3,33	-	-	900,53	306,21	448,00	146,32
11	Cotelli Ennio	-	-	-	33,185	30,89	5,000	4,16	-	-	885,31	278,90	452,00	154,41
12	D'apice Maria Salette	-	18,064	32,92	18,064	16,81	-	-	-	-	943,63	148,59	424,77	370,27
13	Di Crescenzo Giuseppe	-	-	-	45,605	42,45	-	-	-	-	1.132,72	198,03	1.168,00	162,75
14	Saleri Giacomo	-	24,994	45,54	24,994	23,26	-	-	-	-	1.011,30	16,15	872,00	123,15
15	Di Ciancia Annamaria	-	12,562	22,89	12,562	11,69	-	-	-	-	574,43	109,24	568,00	115,67
16	Salvatico-Napoli	36,12	-	-	17,058	15,88	-	-	-	-	696,70	61,65	645,00	9,95
17	Ferrario Marco Luciano	-	-	-	25,458	23,70	-	-	-	-	621,68	216,97	380,00	458,65
18	Fiori Giovanni	-	12,958	23,61	12,958	12,06	-	-	-	-	540,75	141,22	320,00	79,53
19	Fuser Paolo	71,31	-	-	33,683	31,35	-	-	384,44	-	1.705,35	303,77	812,00	589,58
20	Gagliardi Cristina (n 2 box)	24,90	-	-	11,761	10,95	-	-	-	-	330,81	83,51	-	414,32
21	Di Nunno-Cammarota	75,61	-	-	35,711	33,24	-	-	-	-	1.411,64	327,00	864,00	220,64
22	Gussoni Gianfranco	-	33,383	60,83	33,383	31,07	-	-	-	-	1.240,37	404,14	696,00	140,23
23	Fulici Laura	37,43	-	-	17,678	16,45	-	-	-	-	1.084,03	114,47	724,00	245,56
24	Marino Franco	-	41,640	75,88	41,640	38,76	-	-	-	-	1.745,78	2,03	1.818,00	70,19
25	Nicoli Andrea	-	-	-	32,710	30,45	5,000	4,16	-	-	897,33	77,21	865,00	44,88
26	Pozzi Adolfo	35,35	-	-	16,698	15,54	-	-	-	-	756,58	142,07	484,00	130,51
27	Pozzi Ambrogio	39,78	-	-	18,790	17,49	-	-	-	-	753,58	169,98	460,00	123,60
28	Pucciarelli Antonio	55,88	-	-	26,391	24,57	-	-	-	-	1.109,71	233,70	692,00	184,01
29	Re Giovanni / Di Giorgio	-	29,310	53,41	29,310	27,28	-	-	-	-	1.233,12	165,86	880,00	187,26
30	Ripamonti Giorgio	-	30,099	54,85	30,099	28,02	-	-	-	-	1.104,61	186,27	804,00	114,34
31	Rujan Mihai	-	12,958	8,60	12,958	4,40	-	-	-	-	270,06	2.330,89	-	2.600,95
	Caverzaschi M. L. (dal 11/02/20)	-	-	15,01	-	7,67	-	-	-	-	282,49	-	236,00	46,49
32	Petriccioli/Caru	-	32,067	58,43	32,067	29,85	-	-	-	-	1.201,55	215,45	852,00	134,10
33	Sanna Giuseppe	56,64	-	-	26,752	24,90	-	-	-	-	1.191,10	221,09	885,00	527,19
34	Segalina Mario	13,67	-	-	6,456	6,01	-	-	-	-	191,69	48,38	192,00	48,07
35	Tanzini Piera	63,31	-	-	29,904	27,84	-	-	-	-	787,49	290,33	376,00	121,16
36	Moscato Giuseppe	51,07	-	-	24,120	22,45	-	-	-	-	893,87	239,48	548,00	106,39
37	Corno Giancarlo	66,25	-	-	31,292	29,13	-	-	-	-	1.508,20	232,64	1.000,00	275,56
38	Venturini Silvia	38,30	-	-	18,089	16,84	-	-	-	-	490,09	177,14	232,00	80,95
39	Zavagnin Paola	-	-	-	36,219	5,82	6,000	0,86	-	-	116,52	319,47	-	202,95
	Baldi Giovanni (dal 03/12/19)	-	-	-	-	27,89	-	-	-	-	827,77	-	500,00	327,77
		693,30	467,489	851,87	1.002,519	933,16	20,000	16,63	384,44	38,145,18	1.660,96	27.018,00	9.466,22	

PREVENTIVO

GESTIONE ORDINARIA 01/10/2020 - 30/09/2021

SPESE DI PROPRIETA'	7.560,00
ASSICURAZIONE GLOBALE FABBRICATI	2.900,00
AMMINISTRAZIONE	3.660,00
GESTIONE C/C BANCA	500,00
SPESE VARIE	500,00

SPESE GENERALI	6.150,00
ENERGIA EL. 30%	800,00
ACQUA PER IDRANTI	300,00
SPURGO FOSSE BIOLOGICHE	250,00
INTERVENTI VARI E ORDINARI	3.000,00
MANUTENZIONE AREA VERDE	1.500,00
FONDO CASSA CONTANTI	300,00

SPESE SERVIZI	12.690,00
ACQUA	1.000,00
SPESE PULIZIA SCALE	5.700,00
SPESE SCALA "A"	1.500,00
SPESE SCALA "B"	1.600,00
SPESE GENERALI SCALE	2.890,00
<i>Spese generali Scala A</i>	<i>370,00</i>
<i>Spese generali Scala B</i>	<i>1.000,00</i>
<i>Portico/Autorimesse</i>	<i>1.500,00</i>
<i>Acqua villette</i>	<i>20,00</i>

	26.400,00
--	------------------

RIPARTO PREVENTIVO

GESTIONE ORDINARIA 01/10/2020 - 30/09/2021

N.	Condòmino	TABELLA PROPRIETA'		TABELLA SPESE GENERALI		TABELLA CONSUMO ACQUA		TABELLA SCALA		TABELLA ASC. "A"		TABELLA ASC. "B"	
		Mill.	PROPRIETA'	Mill.	GENERALI	Mill.	ACQUA	Mill.	SCALA	Mill.	ASC "A"	Mill.	ASC "B"
1	D'apice Maria Salette	16,685	125,82	16,685	102,35	2	24,39	16,685	132,02			12,840	36,34
2	Annibaletti Claudio	31,109	234,59	31,109	190,84	3	36,59	27,359	216,48		-	33,300	94,24
3	Asaro Angela	13,077	98,61	13,077	80,22	1	12,20	13,077	103,47	83,330	287,62		-
4	Aspesi Walter	35,115	264,80	35,115	215,41	3	36,59	35,115	277,85		-	12,860	36,39
5	Baccaro Vincenzo	31,450	237,16	31,450	192,93	2	24,39	31,450	248,85		-	33,300	94,24
6	Busatti Sara	12,958	97,72	12,958	79,49	3	36,59	12,958	102,53		-	12,840	36,34
7	Cappato Luigino	34,440	259,71	34,440	211,27	2	24,39	34,440	272,51		-	33,300	94,24
8	Caretta dott. Enrico	38,903	293,37	38,903	238,65	2	24,39	38,903	307,83		-	83,330	235,82
9	Cataudella Flavio	18,794	141,73	18,794	115,29	1	12,20	18,794	148,71		-	12,840	36,34
10	Coluccio Fabrizio	34,393	259,36	34,393	210,99	3	36,59	0,000	-		-		-
11	Cotelli Ennio	33,185	250,25	33,185	203,57	3	36,59	0,000	-		-		-
12	D'apice Maria Salette	18,064	136,22	18,064	110,81	1	12,20	18,064	142,93		-	83,330	235,82
13	Di Crescenzo Giuseppe	45,605	343,91	45,605	279,77	2	24,39	0,000	-		-		-
14	Saleri Giacomo	24,994	188,48	24,994	153,33	2	24,39	24,994	197,77		-	33,300	94,24
15	Di Ciancia Annamaria	12,562	94,73	12,562	77,06	3	36,59	12,562	99,40		-	12,840	36,34
16	Salvatico-Napoli	17,058	128,63	17,058	104,64	2	24,39	17,058	134,97	12,850	44,35		-
17	Ferrario Marco Luciano	25,458	191,98	25,458	156,17	1	12,20	0,000	-		-		-
18	Fiori Giovanni	12,958	97,72	12,958	79,49	2	24,39	12,958	102,53		-	12,840	36,34
19	Fuser Paolo	33,683	254,00	33,683	206,63	2	24,39	29,995	237,34	33,300	114,94		-
20	Gagliardi Cristina	11,761	88,69	11,761	72,15	1	12,20						-
21	Di Nunno-Cammarota	35,711	269,30	35,711	219,07	4	48,78	39,982	316,37	12,850	44,35		-
22	Gussoni Gianfranco	33,383	251,74	33,383	204,79	3	36,59	33,383	264,15		-	12,850	36,36
23	Fulici Laura	17,678	133,31	17,678	108,45	2	24,39	17,678	139,88	83,330	287,62		-
24	Marino Franco	41,640	314,01	41,640	255,44	2	24,39	41,640	329,48		-	83,330	235,82
25	Nicoli Andrea	32,710	246,67	32,710	200,66	4	48,78	0,000	-		-		-
26	Pozzi Adolfo	16,698	125,92	16,698	102,43	1	12,20	16,698	132,13	33,300	114,94		-
27	Pozzi Ambrogio	18,790	141,70	18,790	115,27	2	24,39	18,790	148,68	12,850	44,35		-
28	Pucciarelli Antonio	26,391	199,01	26,391	161,90	2	24,39	26,391	208,82	33,300	114,94		-
29	Re Giovanni / Di Giorgio	29,310	221,03	29,310	179,80	4	48,78	29,310	231,92		-	33,300	94,24
30	Ripamonti Giorgio	30,099	226,98	30,099	184,64	2	24,39	30,099	238,16		-	12,850	36,36
31	Caverzaschi M. L.	12,958	97,72	12,958	79,49	2	24,39	12,958	102,53		-	12,840	36,34
32	Petriccioli/Carù	32,067	241,82	32,067	196,72	2	24,39	26,857	212,51		-	33,300	94,24
33	Sanna Giuseppe	26,752	201,74	26,752	164,11	4	48,78	26,752	211,68	33,300	114,94		-
34	Segalina Mario	6,456	48,68	6,456	39,60	0	-	0,000	-		-		-
35	Tanzini Piera	29,904	225,51	29,904	183,45	1	12,20	0,000	-		-		-
36	Moscato Giuseppe	24,120	181,89	24,120	147,97	2	24,39	24,120	190,85	12,850	44,35		-
37	Corno Giancarlo	31,292	235,97	31,292	191,96	1	12,20	31,292	247,60	83,330	287,62		-
38	Venturini Silvia	18,089	136,41	18,089	110,97	1	12,20	0,000	-		-		-
39	Baldi Giovanni	36,219	273,13	36,219	222,19	2	24,39	0,000	-		-		-
		1.002,519	7.560,00	1.002,519	6.150,00	82,0	1.000,00	720,362	5.700,00	434,590	1.500,00	565,390	1.600,00

RIPARTO PREVENTIVO

GESTIONE ORDINARIA 01/10/2020 - 30/09/2021

N.	Condòmino	TABELLA SPESE GEN "A"		TABELLA SPESE GEN "B"		TABELLA PORTICO/AUTOR		TABELLA ACQUA VILL		TOTALE GESTIONE
		Mill.	SPESE GEN "A"	Mill.	SPESE GEN "B"	Mill.	PORTICO/AUTOR	Mill.	ACQUA VILL	
1	D'apice Maria Salette			16,685	35,69	16,685	24,96			481,58
2	Annibaletti Claudio			31,109	66,54	31,109	46,55			885,83
3	Asaro Angela	13,077	14,78			13,077	19,57			616,46
4	Aspesi Walter			35,115	75,11	35,115	52,54			958,70
5	Baccaro Vincenzo			31,450	67,27	31,450	47,06			911,91
6	Busatti Sara			12,958	27,72	12,958	19,39			399,77
7	Cappato Luigino			34,440	73,67	34,440	51,53			987,33
8	Caretta dott. Enrico			38,903	83,22	38,903	58,21			1.241,48
9	Cataudella Flavio			18,794	40,20	18,794	28,12			522,58
10	Coluccio Fabrizio					34,393	51,46	4,00	4,00	562,39
11	Cotelli Ennio					33,185	49,65	5,00	5,00	545,06
12	D'apice Maria Salette			18,064	38,64	18,064	27,03			703,65
13	Di Crescenzo Giuseppe					45,605	68,24			716,30
14	Saleri Giacomo			24,994	53,46	24,994	37,40			749,06
15	Di Ciancia Annamaria			12,562	26,87	12,562	18,80			389,78
16	Salvatico-Napoli	17,058	19,27			17,058	25,52			481,79
17	Ferrario Marco Luciano					25,458	38,09			398,44
18	Fiori Giovanni			12,958	27,72	12,958	19,39			387,57
19	Fuser Paolo	33,683	38,06			33,683	50,40			925,76
20	Gagliardi Cristina	11,761	13,29			11,761	17,60			203,92
21	Di Nunno-Cammarota	35,711	40,35			35,711	53,43			991,65
22	Gussoni Gianfranco			33,383	71,41	33,383	49,95			914,99
23	Fulici Laura	17,678	19,97			17,678	26,45			740,07
24	Marino Franco			41,640	89,07	41,640	62,30			1.310,52
25	Nicoli Andrea					32,710	48,94	5,00	5,00	550,05
26	Pozzi Adolfo	16,698	18,87			16,698	24,98			531,46
27	Pozzi Ambrogio	18,790	21,23			18,790	28,11			523,73
28	Pucciarelli Antonio	26,391	29,82			26,391	39,49			778,37
29	Re Giovanni / Di Giorgio			29,310	62,70	29,310	43,85			882,32
30	Ripamonti Giorgio			30,099	64,38	30,099	45,04			819,96
31	Caverzaschi M. L.			12,958	27,72	12,958	19,39			387,57
32	Petriccioli/Carù			32,067	68,59	32,067	47,98			886,24
33	Sanna Giuseppe	26,752	30,23			26,752	40,03			811,50
34	Segalina Mario	6,456	7,29			6,456	9,66			105,24
35	Tanzini Piera	29,904	33,79			29,904	44,74			499,68
36	Moscato Giuseppe	24,120	27,25			24,120	36,09			652,79
37	Corno Giancarlo	31,292	35,36			31,292	46,82			1.057,53
38	Venturini Silvia	18,089	20,44			18,089	27,07			307,08
39	Baldi Giovanni					36,219	54,19	6,00	6,00	579,90
		327,460	370,00	467,489	1.000,00	1.002,519	1.500,00	20,00	20,00	26.400,00

RIPARTO SPESE CONDOMINIALI

GESTIONE ORDINARIA 01/10/2019 - 30/09/2020

N.	Condomino	SALDO GEST. 2019/2020	PREV.	TOTALE GEST. ORD. 2020/2021	1^ RATA 15/01/2021	2^ RATA 01/03/2021	3^ RATA 30/04/2021	4^ RATA 15/07/2021
1	D'apice Maria Salette	- 6,40	481,58	475,18	119,00	119,00	119,00	119,00
2	Annibaletti Claudio / Rubaltelli Ester	39,28	885,83	925,10	262,00	222,00	222,00	222,00
3	Asaro Angela	207,07	616,46	823,53	363,00	155,00	155,00	155,00
4	Aspesi Walter / Giacchetto Cinzia	140,51	958,70	1.099,21	381,00	240,00	240,00	240,00
5	Baccaro Vincenzo	146,04	911,91	1.057,95	375,00	228,00	228,00	228,00
6	Busatti Sara	103,60	399,77	503,37	204,00	100,00	100,00	100,00
7	Cappato Luigino	136,68	987,33	1.124,01	384,00	247,00	247,00	247,00
8	Caretta dott. Enrico / Travaglianti Ester	196,88	1.241,48	1.438,36	508,00	311,00	311,00	311,00
9	Cataudella Flavio	601,07	522,58	1.123,65	733,00	131,00	131,00	131,00
10	Coluccio Fabrizio	146,32	562,39	708,71	288,00	141,00	141,00	141,00
11	Cotelli Ennio	154,41	545,06	699,48	292,00	137,00	137,00	137,00
12	D'apice Maria Salette	370,27	703,65	1.073,92	547,00	176,00	176,00	176,00
13	Di Crescenzo Giuseppe	162,75	716,30	879,05	343,00	180,00	180,00	180,00
14	Saleri Giacomo	123,15	749,06	872,22	312,00	188,00	188,00	188,00
15	Di Ciancia Annamaria	115,67	389,78	505,45	214,00	98,00	98,00	98,00
16	Salvatico-Napoli	- 9,95	481,79	471,84	118,00	118,00	118,00	118,00
17	Ferrario Marco Luciano	458,65	398,44	857,09	559,00	100,00	100,00	100,00
18	Fiori Giovanni	79,53	387,57	467,11	177,00	97,00	97,00	97,00
19	Fuser Paolo	589,58	925,76	1.515,34	822,00	232,00	232,00	232,00
20	Gagliardi Cristina	414,32	203,92	618,24	466,00	51,00	51,00	51,00
21	DI Nunno/Cammarota	220,64	991,65	1.212,29	469,00	248,00	248,00	248,00
22	Gussoni Gianfranco	140,23	914,99	1.055,22	370,00	229,00	229,00	229,00
23	Fulici Laura	245,56	740,07	985,63	432,00	186,00	186,00	186,00
24	Marino Franco	- 70,19	1.310,52	1.240,32	311,00	311,00	311,00	311,00
25	Nicoli Andrea	- 44,88	550,05	505,17	127,00	127,00	127,00	127,00
26	Pozzi Adolfo / Caffi Carmen	130,51	531,46	661,98	264,00	133,00	133,00	133,00
27	Pozzi Ambrogio	123,60	523,73	647,33	255,00	131,00	131,00	131,00
28	Pucciarelli Antonio/Oliva Attilia	184,01	778,37	962,38	380,00	195,00	195,00	195,00
29	Re Giovanni / Di Giorgio	187,26	882,32	1.069,58	409,00	221,00	221,00	221,00
30	Ripamonti Giorgio	114,34	819,96	934,30	320,00	205,00	205,00	205,00
31	Caverzaschi M.L.	46,49	387,57	434,06	144,00	97,00	97,00	97,00
32	Petriccioli/Carù	134,10	886,24	1.020,34	357,00	222,00	222,00	222,00
33	Sanna Giuseppe	527,19	811,50	1.338,69	731,00	203,00	203,00	203,00
34	Segalina Mario	48,07	105,24	153,31	76,00	27,00	27,00	27,00
35	Tanzini Piera	121,16	499,68	620,84	247,00	125,00	125,00	125,00
36	Moscato Giuseppe	106,39	652,79	759,19	271,00	164,00	164,00	164,00
37	Corno Giancarlo	275,56	1.057,53	1.333,09	541,00	265,00	265,00	265,00
38	Venturini Silvia	80,95	307,08	388,03	158,00	77,00	77,00	77,00
39	Baldi Giovanni	327,77	579,90	907,67	473,00	145,00	145,00	145,00
		7.068,22	26.400,00	33.468,22	13.802,00	6.582,00	6.582,00	6.582,00