

Verbale Assemblea Ordinaria 1° convocazione

Il giorno 10 del mese di Dicembre dell'anno 2019 alle ore 06.30 presso Gestione Immobiliare srls Via XXII Marzo, 1 - 21013 GALLARATE (VA) si è riunita in 1° convocazione l'Assemblea Ordinaria del Condominio "IL MONCONE", per discutere e deliberare il seguente

ORDINE DEL GIORNO

1. APPROVAZIONE CONSUNTIVO 2018/2019 E RELATIVO RIPARTO
2. NOMINAO REVOCA AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO
3. APPROVAZIONE PREVENTIVO 2019/2020 E RELATIVO RIPARTO
4. NOMINA CONSIGLIERI DI CONDOMINIO
5. CONFERIMENTO INCARICO ANTINCENDIO: VALUTAZIONE PREVENTIVI
6. RIPRISTINO TOTALE/PARZIALE FACCIATE: DELIBERA LAVORI
7. VALUTAZIONE PREVENTIVI POTATURE PIANTE
8. VALUTAZIONE PREVENTIVI SOSTITUZIONE SARACINESCHE ACQUA SC. A/B
9. SOSTITUZIONE CASSETTE POSTALI

Constatato che non è presente il numero legale per la costituzione dell'Assemblea, la stessa viene dichiarata deserta.

Gestione Immobiliare
Via Gandhi, 21 - Rho
P. IVA 08455020969
R.E.A. MI-2028352

Verbale Assemblea Straordinaria 2° convocazione

Il giorno 11 del mese di Dicembre dell'anno 2019 alle ore 21.00 presso Oratorio Cuoricino, Via Verdi, 20 - 21010 CARDANO AL CAMPO (VA) si è riunita in 2° convocazione, andando deserta la 1° convocazione del 16/04/2019, l'Assemblea Straordinaria del Condominio "IL MONCONE", per discutere e deliberare il seguente

ORDINE DEL GIORNO

1. APPROVAZIONE CONSUNTIVO 2018/2019 E RELATIVO RIPARTO
2. NOMINA O REVOCA AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO
3. APPROVAZIONE PREVENTIVO 2019/2020 E RELATIVO RIPARTO
4. NOMINA CONSIGLIERI DI CONDOMINIO
5. CONFERIMENTO INCARICO ANTINCENDIO: VALUTAZIONE PREVENTIVI
6. RIPRISTINO TOTALE/PARZIALE FACCIATE: DELIBERA LAVORI
7. VALUTAZIONE PREVENTIVI POTATURE PIANTE
8. VALUTAZIONE PREVENTIVI SOSTITUZIONE SARACINESCHE ACQUA SC. A/B
9. SOSTITUZIONE CASSETTE POSTALI

Sono presenti in proprio o rappresentati per delega i Condomini Signori:

SALERI	(D)	mill.	24,994	D'APICE	(D)	mill.	34,749
COLUCCIO	(D)	mill.	34,393	ANNIBALETTI		mill.	31,109
SANNA G.	(D)	mill.	26,752	CAPPATO		mill.	34,440
DI NUNNO	(D)	mill.	35,711	COTELLI E.		mill.	33,185
CARETTA E.	(D)	mill.	38,903	FIORI G.		mill.	12,958
ASARO A.	(D)	mill.	13,077	FUSER P.		mill.	33,683

copia conforme all'originale

Gestione Immobiliare S.r.l.s.

Sede legale

Via Gandhi, 21
20017 RHO (MI)
Tel. (+39) 0331.02.69.61
Fax (+39) 0331.15.81.576

Sede di Varese

Via XXII Marzo, 1
21013 GALLARATE (VA)
Tel. (+39) 0331.02.69.61
Fax (+39) 0331.15.81.576

Sede di Milano

Via C. Abba, 25
20158 MILANO (MI)
Tel. (+39) 0331.02.69.61
Fax (+39) 0331.15.81.576

C.F. e P. IVA 08455020969

R.E.A. MI-2028352

Cap.Soc. € 500,00 i.v.

info@gestioneimmobiliariesrl.com

www.gestioneimmobiliariesrl.com

MARINO F.	mill.	41,640	NICOLI A.	mill.	32,710
POZZI AM.	mill.	18,790	PUCCIARELLI A.	mill.	26,391
RE G.	mill.	29,310	RIPAMONTI	mill.	30,099
PETRICCIOLI/CARU'	mill.	32,067	MOSCATO G.	mill.	24,120
CORNO G.	mill.	31,292	BALDI	mill.	36,219

per n. 22 partecipanti su n. 38 condòmini per complessivi mill. 656,592

Vengono eletti: a Presidente Sig. NICOLI A.
a Segretario Sig. CARU' S.

Alle ore 21.10 si apre la seduta, il Presidente constatata e fatta constatare la regolarità della seduta, (in 2° convocazione pari ad 1/3 dei condòmini totali + 1/3 dei millesimi totali) dichiara atta a deliberare l'assemblea.

PUNTO 1. APPROVAZIONE CONSUNTIVO 2018/2019 E RELATIVO RIPARTO

I condòmini chiedono chiarimenti in merito al riparto del consuntivo e un più chiara differenziazione tra incassi ordinari e straordinari.

Il consuntivo viene approvato per Euro 32.165,01 e sua relativa ripartizione.

PUNTO 2. NOMINA O REVOCA AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

Viene all'unanimità confermato l'incarico a Gestione Immobiliare srl nella persona del Sig. Visca Fabrizio con sede a Gallarate Via XXII Marzo 1 al costo concordato di Euro 3.660,00 IVA compresa.

PUNTO 3. APPROVAZIONE PREVENTIVO 2019/2020 E RELATIVO RIPARTO

Il preventivo per l'anno 2019/2020 viene incrementato di Euro 5.600 come fondo extra per un totale di Euro 32.000 al fine di ripristinare il fondo lavori extra.

Così modificato viene approvato all'unanimità dei presenti.

PUNTO 4. NOMINA CONSIGLIERI DI CONDOMINIO

Vengono nominati consiglieri:

SCALA A: Sigg. Fuser P. e Corno G.

SCALA B: Sigg. Marino F. e Petriccioli M.

VILLETTE: Sig. Nicoli A.

PUNTO 5. CONFERIMENTO INCARICO ANTINCENDIO: VALUTAZIONE PREVENTIVI

Dopo analisi e discussione del preventivo dell'Arch. Russo Giuseppe in merito alla pratica antincendio (non i lavori edili) viene dato incarico con 21 voti favorevoli pari a mill. 623,407 allo stesso Arch. Russo per complessivi Euro 5.500 oltre IVA ed oneri da iniziarsi nel mese di Marzo 2020.

Contrari il Sig. Cotelli per millesimi 33,185.

PUNTO 6. RIPRISTINO TOTALE/PARZIALE FACCIATE: DELIBERA LAVORI

Ogni delibera in merito, con decisione unanime, viene posticipata ad una successiva assemblea straordinaria da convocare entro il mese di Aprile 2020.

PUNTO 7. VALUTAZIONE PREVENTIVI POTATURE PIANTE

Viene presentato il preventivo del Sig. Eduard Pemaj per complessivi euro 1.150,00 esente IVA che all'unanimità i condòmini approvano.

Il preventivo viene allegato al presente verbale.

PUNTO 8. VALUTAZIONE PREVENTIVI SOSTITUZIONE SARACINESCHE ACQUA SC. A/B

Viene approvata all'unanimità la sostituzione delle saracinesche previa verifica della fattibilità.

PUNTO 9. SOSTITUZIONE CASSETTE POSTALI

Non approvata.

copia conforme all'originale

Gestione Immobiliare S.r.l.s.

Sede legale

Via Gandhi, 21
20017 RHO (MI)
Tel. (+39) 0331.02.69.61
Fax (+39) 0331.15.81.576

Sede di Varese

Via XXII Marzo, 1
21013 GALLARATE (VA)
Tel. (+39) 0331.02.69.61
Fax (+39) 0331.15.81.576

Sede di Milano

Via C. Abba, 25
20158 MILANO (MI)
Tel. (+39) 0331.02.69.61
Fax (+39) 0331.15.81.576

C.F. e P. IVA 08455020969

R.E.A. MI-2028352

Cap.Soc. € 500,00 i.v.

info@gestioneimmobiliare.com

www.gestioneimmobiliare.com

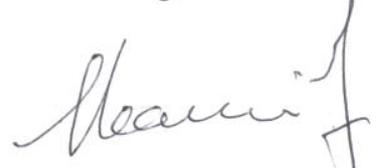
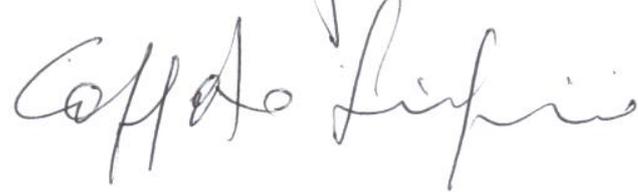
Viene altresì approvata la copertura della tettoia al 2° piano scala B pagata dai 4 proprietari degli appartamenti interessati. Il lavoro sarà svolto da Nicoli.

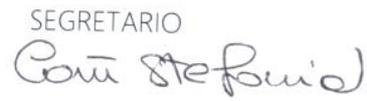
Approvato il rifacimento dello scivolo galleria lato Via Ruberto previa verifica da parte di un geometra.

Il Sig. Nicoli avvisa i condomini che avrà intenzione di installare sul tetto 2 pannelli solari.

Null'altro essendovi su cui deliberare alle ore 00.50 si dichiara chiusa l'assemblea previa lettura e sottoscrizione del presente verbale.

PRESIDENTE


CONDOMINI



SEGRETARIO


copia conforme all'originale

Gestione Immobiliare S.r.l.s.

Sede legale

Via Gandhi, 21
20017 RHO (MI)
Tel. (+39) 0331.02.69.61
Fax (+39) 0331.15.81.576

Sede di Varese

Via XXII Marzo, 1
21013 GALLARATE (VA)
Tel. (+39) 0331.02.69.61
Fax (+39) 0331.15.81.576

Sede di Milano

Via C. Abba, 25
20158 MILANO (MI)
Tel. (+39) 0331.02.69.61
Fax (+39) 0331.15.81.576

C.F. e P. IVA 08455020969

R.E.A. MI-2028352

Cap.Soc. € 500,00 i.v.

info@gestioneimmobiliaresrl.com

www.gestioneimmobiliaresrl.com

EDUARD PEMAJ

Via Segnana n 19, 20020 VANZAGHELLO (MI)

P.IVA: 10249080960 **Cod.Fisc:** PMJDRD77S12Z1000

Email: pemajedi@icloud.com – **Cell:** 3882551511

Spett.Cond.II Moncone

Via Roma 72, Cardano Al Campo (VA)

Oggetto: Preventivo per proposta potature piante

DESIGNAZIONE DEI LAVORI

Potature n.6 piante altezza 10/12 mt.

Pulizia e smaltimento materiale di risulta.

TOTALE € 1.150.00

(esente IVA)