

Verbale Assemblea Straordinaria 1° convocazione

Il giorno 11 del mese di Luglio dell'anno 2012 alle ore 06:30 presso StudioVisca Via Monterosso, 56 - 21013 GALLARATE (VA) si è riunita in 1° convocazione l'Assemblea Straordinaria del Condominio "IL MONCONE", per discutere e deliberare il seguente

ORDINE DEL GIORNO

- 1. VALUTAZIONE EVENTUALE NUOVO ISTITUTO DI CREDITO**
- 2. PREVENTIVO LAVORI BOX SANNA**
- 3. IMMISSIONI DI RUMORI IN CONDOMINIO E VIOLAZIONE REGOLAMENTO (PROVVEDIMENTI)**
- 4. LAVORI SU PARTI COMUNI DA PARTE DI CONDOMINI (PROVVEDIMENTI)**
- 5. IMPIANTO ASCENSORE SCALA A E B**
- 6. VARIE ED EVENTUALI**

Constatato che non è presente il numero legale per la costituzione dell'Assemblea, la stessa viene dichiarata deserta.

Amministratore
~~Dott. Fabrizio Visca~~

Verbale Assemblea Straordinaria 2° convocazione

Il giorno 12 del mese di Luglio dell'anno 2012 alle ore 20:30 presso Oratorio S. Luigi sito in Via Matteotti a Cardano al Campo (VA) si è riunita in 2° convocazione, andando deserta la 1° convocazione del 11/07/2012, l'Assemblea Ordinaria del Condominio "IL MONCONE", per discutere e deliberare il seguente

ORDINE DEL GIORNO

- 1. VALUTAZIONE EVENTUALE NUOVO ISTITUTO DI CREDITO**
- 2. PREVENTIVO LAVORI BOX SANNA**
- 3. IMMISSIONI DI RUMORI IN CONDOMINIO E VIOLAZIONE REGOLAMENTO (PROVVEDIMENTI)**

copia conforme all'originale

4. LAVORI SU PARTI COMUNI DA PARTE DI CONDOMINI (PROVVEDIMENTI)

5. IMPIANTO ASCENSORE SCALA A E B

6. VARIE ED EVENTUALI

Sono presenti in proprio o rappresentati per delega i Condomini Signori:

ANNIBALETTI C.	mill. 31,109	FULICI L. (D)	mill. 17,678
ASARO A. (D)	mill. 13,077	MARINO F.	mill. 41,640
CAPPATO L.	mill. 34,440	NICOLI A.	mill. 32,710
CARETTA E. (D)	mill. 38,903	POZZI ADOLFO (D)	mill. 16,698
COTELLI E.	mill. 33,185	PUCCIARELLI A. (D)	mill. 26,391
SALERI G.	mill. 24,994	RUJAN M.	mill. 12,958
FIORI G.	mill. 12,958	SANNA G. (D)	mill. 26,752
FUSER P.	mill. 33,683	TANZINI P. (D)	mill. 29,904
GUSSONI G.	mill. 33,383	TRAVAINI D.	mill. 31,292
VENTURINI S. (D)	mill. 18,089		

per n. 19 partecipanti su n. 38 condòmini per complessivi mill. 509,844

Vengono eletti: a Presidente Sig. CAPPATO L.
a Segretario Sig. VISCA F.

Alle ore 20.50 si apre la seduta, il Presidente constatata e fatta constatare la regolarità della seduta, (in 2° convocazione pari ad 1/3 dei condòmini totali + 1/3 dei millesimi totali) dichiara atta a deliberare l'assemblea.

PUNTO 1. VALUTAZIONE EVENTUALE NUOVO ISTITUTO DI CREDITO

L'Amministratore illustra le condizioni bancarie applicate dall'istituto di credito IWBANK prodotto IWORK PRO per condomini sottoponendo all'assemblea la possibilità di cambiare istituto di credito così come richiesto nell'ultima assemblea.

Dopo breve discussione i presenti all'unanimità approvano. Il passaggio avverrà dopo il pagamento dell'ultima rata prevista per il giorno 15 luglio c.a. e comunque non prima della fine del mese di Luglio.

copia conforme all'originale

PUNTO 2 - PREVENTIVO LAVORI BOX SANNA

Il preventivo relativo ai lavori da effettuarsi nella proprietà del Sig. Sanna stilato dalla Società Nukaj s.n.c. viene all'unanimità dei presenti approvato per un costo complessivo di Euro 480,00 + IVA

Viene inoltre richiesto di sollecitare alla Soc. Nikaj s.n.c. l'effettuazione di alcuni interventi relativamente ai pozzetti presenti nel giardino condominiale dietro l'ingresso della scala B e la sistemazione delle piastrelle sul passaggio tra Via Roma e Via Ruberto (sostituire quelle rotte).

PUNTO 3 - IMMISSIONI DI RUMORI IN CONDOMINIO E VIOLAZIONE REGOLAMENTO

In merito alle immissioni di rumore o fumi in condominio l'Amministratore sottolinea a tutti e ricorda a tutti che tali questioni non rientrano nelle competenze proprie dell'Amministratore ma riguardano questioni e situazioni di diritto privato tra i singoli condòmini.

Ciò che riguarda l'Amministratore è la violazione del regolamento di condominio in ogni sua parte. A tal proposito tutti i condòmini sono invitati, nel caso si dovessero verificare violazioni al medesimo regolamento, a segnalarlo all'Amministratore in forma scritta con lettera o con raccomandata sottoscritta in modo da poter esperire immediatamente le azioni necessarie. Ogni comunicazione non scritta non potrà sortire alcun effetto da parte di questa amministrazione rendendo di fatto inutile ogni altro mezzo di lamentela.

L'Amministratore invita per l'ennesima volta "TUTTI" i condòmini al rispetto del Regolamento di condominio in ogni sua parte senza eccezione alcuna.

PUNTO 4 - LAVORI SU PARTI COMUNI DA PARTE DEI CONDOMINI

Vengono prese in considerazione le iniziative intraprese da alcuni condòmini effettuate sulle parti comuni condominiali che si ricorda appartengono a tutti i condòmini pro quota e che quindi ciascun condòmini vanta dei diritti sugli stessi.

L'Amministratore pur non vietando categoricamente l'uso di tali beni comuni a norma dell'art. 1102 C.c. chiede ai presenti in prima istanza e a tutti i condòmini di trovare un accordo interno sull'uso delle parti comuni da parte di alcuni coinvolgendo quindi tutti gli aventi diritto.

Ogni iniziativa quindi (ad eccezione della piccola manutenzione come cambio lampadine ecc...) verrà pubblicato in bacheca condominiale a cui tutti devono contribuire tramite firma (sia in senso positivo che negativo) oppure tramite regolare assemblea in cui decidere a maggioranza l'esecuzione o meno di detti lavori. Restano escluse da tale accordo e procedimento eventuali interventi che costituiscono innovazione e ogni operazione o riparazione soggetta alle norme nazionali in tema di permessi e sicurezza D. Lgs. 81/08 o qualora l'intervento costituisca modifica sostanziale della destinazione d'uso del bene comune.

Qualora non si dovesse raggiungere la maggioranza dei consensi i lavori non verranno eseguiti. In caso contrario sarà compito dell'amministrazione richiedere il ripristino dello stato di fatto.

copia conforme all'originale

PUNTO 5. IMPIANTO ASCENSORE SCALA A E B

Per quanto attiene agli interventi richiesti per la manutenzione degli ascensori scala A e B (sostituzione e riparazione pedana) l'Amministratore cercherà di capire quali sono le reali motivazioni di detti malfunzionamenti dato che, prima degli interventi di manutenzione, gli impianti erano perfettamente funzionanti.

Vengono richieste quindi delucidazioni in merito e il totale ripristino da parte dell'impresa senza, se possibile, ulteriore aggravio di spesa per i condòmini.

PUNTO 6. VARIE ED EVENTUALI

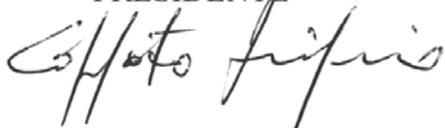
Da ultimo viene stabilito che alcuni condòmini procederanno alla verniciatura dei parcheggi esterni in modo da delimitare e segnalare i posti auto presenti.

Si ricorda che tali posti auto non sono di esclusivo uso del condominio ma di dominio pubblico e che quindi chiunque ha diritto di parcheggio e sosta.

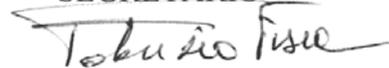
Si ricorda inoltre che qualora una macchina dovesse creare pericolo o intralcio ad altre persone vigono le regole del codice della strada e quindi è possibile procedere per l'eventuale rimozione del mezzo o la sua contravvenzione presso le autorità competenti.

Null'altro essendovi su cui deliberare alle ore 23.30 si dichiara chiusa l'assemblea previa lettura e sottoscrizione del presente verbale.

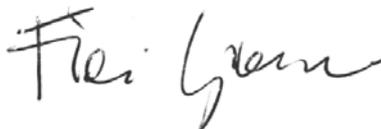
PRESIDENTE



SEGRETARIO



CONDOMINI



copia conforme all'originale