

Verbale Assemblea Straordinaria 1° convocazione

Il giorno 16 del mese di Aprile dell'anno 2019 alle ore 06.30 presso Gestione Immobiliare srls Via XXII Marzo, 1 - 21013 GALLARATE (VA) si è riunita in 1° convocazione l'Assemblea Ordinaria del Condominio "IL MONCONE", per discutere e deliberare il seguente

ORDINE DEL GIORNO

1. INSTALLAZIONE POMPA AUSILIO POZZO PERDENTE
2. MANUTENZIONE SCIVOLO BOX CONDOMINIALE
3. SISTEMAZIONE INFILTRAZIONI GARAGE LATO VIA ROMA (GALLERIA)
4. VALUTAZIONE RIPRISTINO TOTALE O PARZIALE FACCIATE
5. MESSA A NORMA CERTIFICATO PREVENZIONE INCENDI: DELIBERE
6. PROBLEMI IMPIANTO CITOFONICO SCALA B

Constatato che non è presente il numero legale per la costituzione dell'Assemblea, la stessa viene dichiarata deserta.

Gestione Immobiliare
Via Gandhi, 21 - Rho
P. IVA 08455020969
R.E.A. MI-2028352

Verbale Assemblea Straordinaria 2° convocazione

Il giorno 17 del mese di Aprile dell'anno 2019 alle ore 20.30 presso Oratorio Cuoricino, Via Verdi, 20 - 21010 CARDANO AL CAMPO (VA) si è riunita in 2° convocazione, andando deserta la 1° convocazione del 16/04/2019, l'Assemblea Straordinaria del Condominio "IL MONCONE", per discutere e deliberare il seguente

ORDINE DEL GIORNO

1. INSTALLAZIONE POMPA AUSILIO POZZO PERDENTE
2. MANUTENZIONE SCIVOLO BOX CONDOMINIALE
3. SISTEMAZIONE INFILTRAZIONI GARAGE LATO VIA ROMA (GALLERIA)
4. VALUTAZIONE RIPRISTINO TOTALE O PARZIALE FACCIATE
5. MESSA A NORMA CERTIFICATO PREVENZIONE INCENDI: DELIBERE
6. PROBLEMI IMPIANTO CITOFONICO SCALA B

Sono presenti in proprio o rappresentati per delega i Condomini Signori:

D'APICE MARIA S.	(Del. Nicoli)	mill.	34,749	ANNIBALETTI C.	mill.	31,109
ASARO A.	(Del. Marino)	mill.	13,077	CAPPATO L.	mill.	34,440
BACCARO V.	(Del. Ripamonti)	mill.	31,450	COTELLI E.	mill.	33,185
CARETTA E.	(Del. Marino)	mill.	38,903	MARINO F.	mill.	41,640
COLUCCIO F.	(Del. Nicoli)	mill.	34,393	NICOLI A.	mill.	32,710
SALERI G.	(Del. Nicoli)	mill.	24,994	RIPAMONTI G.	mill.	30,099
DI NUNNO-CAMMAROTA	(Del. Fuser)	mill.	35,711	PETRICCIOLI-CARU'	mill.	32,067
FULICI L.	(Del. Meletti)	mill.	17,678	MOSCATO G.	mill.	24,120
POZZI AD.	(Del. Fuser)	mill.	16,698	ZAVAGNIN P.	mill.	36,219
POZZI AM.	(Del. Fuser)	mill.	18,790	CORNO G.	mill.	31,292

copia conforme all'originale

Gestione Immobiliare S.r.l.s.

Sede legale

Via Gandhi, 21
20017 RHO (MI)
Tel. (+39) 0331.02.69.61
Fax (+39) 0331.15.81.576

Sede di Varese

Via XXII Marzo, 1
21013 GALLARATE (VA)
Tel. (+39) 0331.02.69.61
Fax (+39) 0331.15.81.576

Sede di Milano

Via C. Abba, 25
20158 MILANO (MI)
Tel. (+39) 0331.02.69.61
Fax (+39) 0331.15.81.576

C.F. e P. IVA 08455020969

R.E.A. MI-2028352

Cap.Soc. € 500,00 i.v.

info@gestioneimmobiliariesrl.com

www.gestioneimmobiliariesrl.com

PUCCIARELLI A.	(Del. Fuser)	mill.	26,391	FUSER P.	mill.	33,683
RE G.	(Del. Fuser)	mill.	29,310			
SANNA G.	(Del. Nicoli)	mill.	26,752			

per n. 24 partecipanti su n. 38 condòmini per complessivi mill. 709,460

Vengono eletti: a Presidente Sig. NICOLI A.
a Segretario Sig. MARINO F.

Alle ore 20.54 si apre la seduta, il Presidente constatata e fatta constatare la regolarità della seduta, (in 2° convocazione pari ad 1/3 dei condòmini totali + 1/3 dei millesimi totali) dichiara atta a deliberare l'assemblea.

PUNTO 1. INSTALLAZIONE POMPA AUSILIO POZZO PERDENTE

Vengono presentati i preventivi di Ferrario & C. snc al costo di Euro 3.750,00 oltre IVA e della ditta Di Tutto Un Po di Nicoli Andrea di Euro 1.500 esente IVA a cui si deve aggiungere il costo per intervento elettricista di MB Elettrica di Buscetta Massimo di Euro 250,00 oltre IVA.

Alle ore 21.45 si passa ai voti e n. 23 condòmini per millesimi 676,275 scelgono la soluzione di Nicoli Andrea. Contrario il Sig. Cotelli E. per millesimi 33,185.

Alle ore 22.00 il Sig. Meletti delegato Fulci abbandona l'assemblea lasciando delega a Corno G. Nulla varia per n. di teste e millesimi.

Si passa al punto 3 prima del punto 2 all'O.d.g.

PUNTO 3. SISTEMAZIONE INFILTRAZIONI GARAGE LATO VIA ROMA (GALLERIA)

Dopo ampia discussione vengono presentati i preventivi dell'impresa Piotti snc per Euro 14.173,92 oltre IVA e di Nicoli Andrea per Euro 13.000,00.

Prima di passare ai voti alle ore 22.30 i Sigg. Cotelli E., Zavagnin P. e Corno G. con delega Meletti abbandonano l'assemblea.

I quorum passano a n. 20 teste per millesimi 591,086

Si passa ai voti dei preventivi e tutti all'unanimità dei presenti sono favorevoli al preventivo del Sig. Nicoli Andrea per Euro 13.000,00 che verrà allegato al presente verbale.

Verrà altresì allegato il piano finanziario e i lavori avranno inizio solo dopo istituzione del fondo lavori straordinari secondo l'art. 1135 punto 4.

Su tali lavori non verrà richiesta la detrazione fiscale.

PUNTO 2. MANUTENZIONE SCIVOLO BOX CONDOMINIALE

Viene rimandato alla prossima assemblea.

PUNTO 4. VALUTAZIONE RIPRISTINO TOTALE O PARZIALE FACCIATE

Ogni decisione viene rimandata alla prossima assemblea.

PUNTO 5. MESSA A NORMA CERTIFICATO PREVENZIONE INCENDI: DELIBERE

Viene rimandato alla prossima assemblea con disamina dei preventivi per i lavori da eseguire.

PUNTO 6. PROBLEMI IMPIANTO CITOFONICO SCALA B

Si consiglia ai condòmini di cambiare i propri impianti interni al fine di non arrecare malfunzionamenti all'impianto come quelli ad oggi accertati.

copia conforme all'originale

Gestione Immobiliare S.r.l.s.

Sede legale

Via Gandhi, 21
20017 RHO (MI)
Tel. (+39) 0331.02.69.61
Fax (+39) 0331.15.81.576

Sede di Varese

Via XXII Marzo, 1
21013 GALLARATE (VA)
Tel. (+39) 0331.02.69.61
Fax (+39) 0331.15.81.576

Sede di Milano

Via C. Abba, 25
20158 MILANO (MI)
Tel. (+39) 0331.02.69.61
Fax (+39) 0331.15.81.576

C.F. e P. IVA 08455020969

R.E.A. MI-2028352

Cap.Soc. € 500,00 i.v.

info@gestioneimmobiliaresrl.com

www.gestioneimmobiliaresrl.com

Null'altro essendovi su cui deliberare alle ore 23.30 si dichiara chiusa l'assemblea previa lettura e sottoscrizione del presente verbale.

PRESIDENTE



SECRETARIO



CONDOMINI

copia conforme all'originale

Gestione Immobiliare S.r.l.s.

Sede legale

Via Gandhi, 21
20017 RHO (MI)
Tel. (+39) 0331.02.69.61
Fax (+39) 0331.15.81.576

Sede di Varese

Via XXII Marzo, 1
21013 GALLARATE (VA)
Tel. (+39) 0331.02.69.61
Fax (+39) 0331.15.81.576

Sede di Milano

Via C. Abba, 25
20158 MILANO (MI)
Tel. (+39) 0331.02.69.61
Fax (+39) 0331.15.81.576

C.F. e P. IVA 08455020969

R.E.A. MI-2028352

Cap.Soc. € 500,00 i.v.

info@gestioneimmobiliare.com

www.gestioneimmobiliare.com



Di Tutto un po'...

Nicoli Andrea

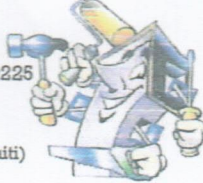
lavori in cartongesso muratura
piastrellature imbiancatura
isolamenti a cappotto interni ed
esterni giardinaggio
pulizia canne fumarie
manutenzioni varie pulizie

Cell.: 348/4239225

mail: dituttounpo77@gmail.com

disponibilità 24 h su 24

(preventivi gratuiti)



Spett.cond. Moncone

Via Roma, 72

21010 Cardano al Campo (Va)

Cardano al Campo, 10/12/2018

Oggetto: Preventivo per installazione pompa pozzo perdente.

Con riferimento alla Vs. richiesta, a seguito sopralluogo effettuato presento l'offerta per installazione pompa pozzo perdente.

Specifica opere: Installazione nel pozzo perdente di pompa con portata 700lt al minuto inox proposta al condominio, prolungamento canalina dal corsello box (zona apertura cancello carraio) fino al pozzo perdente passando sopra i box Sig.Cappato, con scanalatura pavimento per un metro zona pozzo, istallazione tubo e raccordi Gheberit da 1"1/2 per l'asportazione dell'acqua passando in verticale tra box Sig.Cappato/Martegani fino ad un'altezza di mt4 circa, carotatura muro e applicazione guaina/copertura evitando infiltrazioni per passare al giardino e successivo raggiungimento pozzo perdente distante 25mt

Totale: Esente da iva compreso di materiale, manodopera e smaltimento.... opzione (A) € 1.520,00 con fornitura pompa, opzione (B) € 1.000,00 pompa fornita dal condominio.(Seguirà regolare fattura).

Pagamenti: Assegno/bonifico bancario.

Proposta pagamenti: Saldo 30 giorni fine lavori.

Tempistica lavori: Due giorni lavorativi (salvo intemperie o problematiche).

Inizio lavori: Da concordare.

Per accettazione data e firma:

29.4.19
Gestione Immobiliare s.r.l.
Via XXII Marzo 1 - Gallarate (VA)
P.IVA 08455020969

In fede: **Nicoli Andrea**

Di Tutto un po' ...
di Nicoli Andrea
Via Roma, 72 - Cell. 348 4239225
21010 Cardano al Campo (VA)
P.IVA 03583570126
C.F.: NCL NDR 77P18 B300P
e-mail: dituttounpo77@gmail.com



mb
elettrica

MB ELETTRICA DI BUSCETTA MASSIMO
21012 - CASSANO MAGNAGO (VA)

Tel. CEL3471406723 Fax 0331202429

P.IVA 02068920020 C.Fiscale BSCMSM74T17B300R

Spettabile

CONDOMINIO IL MONCONE

VIA ROMA 72

22010 CARDANO AL CAMPO

"PREVENTIVO ALLACCIAMENTO POMPA IMMERSIONE"

DESCRIZIONE	U.M.	Q.TA'	PREZZO	IMPORTO	IVA
ALIMENTAZIONE POMPE					
MATERIALE					
FG16(O)R16-0,6/1KV3G2,5MMQ C AVO	M	50,0	€ 1,32	€ 66,00	22
PFIM-25/2/003 DIFF. PURO 2P 25A 0.03A	PZ	1,0	€ 19,92	€ 19,92	22
FAZ6-C 16/2 INT. MT 6KA 2P C 16A	PZ	1,0	€ 31,08	€ 31,08	22
VARIE E MINUTERIE	NR	1,0	€ 5,00	€ 5,00	0
POSA CAVO ALIMENTAZIONE COLLEGAMENTO E INSTALLAZIONE INTERRUTTORI DI PROTEZIONE QUADRO	H	4,0	€ 32,00	€ 128,00	0
Totale ALIMENTAZIONE POMPE			€	€ 250,00	
ALIMENTAZIONE POMPE			€	€ 250,00	
TOTALE GENERALE (IVA ESCLUSA)			€	250,00	

29.4.19
Gestione Immobiliare s.r.l.
Via XXII Marzo 1 - Gallarate (VA)
P.IVA 08455020969

Spett.cond. Moncone

Via Roma, 72

21010 Cardano al Campo (Va)

Cardano al Campo, 16/11/2018

Oggetto: Preventivo per demolizione e rifacimento pavimentazione ingresso lato Via Roma, 72

Con riferimento alla Vs. richiesta, a seguito sopralluogo effettuato presento l'offerta di rifacimento pavimentazione lato Via Roma.

Specifiche opere: Opzione 1: (1) Demolizione totale del massetto fino a 2/3mt inizio galleria, smaltimento al centro di raccolta inerti, (2) posa numero 2 strati di guaina bituminosa 4+4 incrociati tra loro con sormonto di circa 10cm saldati tra loro con gas propano, risvolto di risalita di 15cm sui muri, (fino al cappello di copertura con Nanoflex Aquastop "KeraKoll"), al divisorio dei due pavimenti creando una sorta di vasca e oltre 50cm circa lato Via Roma per evitare infiltrazioni, (3) posa di celofan apposito a protezione della guaina, (4) rifacimento nuovo massetto con le dovute pendenze, (5) posa di uno strato di guaina bituminosa come il punto (2), (6) creazione scivolo disabili, (7) nuovo pavimento galleggiante oppure incollato con H40 di piastrelloni in cemento granigliato con cornice in marmo serizzo come Via Ruberto, (8) rasatura muri interessati con rete e rasanti fibrati pittura con materiali elastomerici o silossanici, (9) ripristino totale panettone aerazione corsello fino alla parte interna con guaina Nanoflex Kerakoll e rete fibrata, finitura rasante e pittura silossanica.

Totale: € 12.000,00 esente da iva, compreso di materiale, manodopera e smaltimento, € 13.000,00 con rivestimento totale del panettone in marmo/serizzo. (Seguirà regolare fattura).

Pagamenti: Bonifico bancario.

Proposta pagamenti: Acconto 25 x cento accettazione contratto oppure prima settimana inizio lavori, secondo acconto 25 percento 30 giorni fine lavori, saldo entro fine anno in corso.

Tempistica lavori: Due settimane lavorative (salvo intemperie).

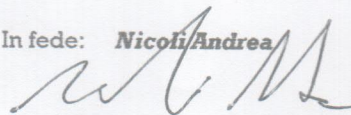
Inizio lavori: Da concordare.

Per accettazione data e firma:

29.4.19

Gestione Immobiliare s.r.l.
Via XXII Marzo 1 - Gallarate (VA)
P.IVA 08455020969

In fede: **Nicoli Andrea**



LAVORI

GALLERIA LATO VIA ROMA

N.	Condòmino	TABELLA PROPRIETA'		1° RATA MAGGIO	2° RATA GIUGNO
		Mill.	PROPRIETA'		
1	D'apice Maria Salette	16,685	216,36	109,00	109,00
2	Annibaletti Claudio	31,109	403,40	202,00	202,00
3	Asaro Angela	13,077	169,57	85,00	85,00
4	Aspesi Walter	35,115	455,35	228,00	228,00
5	Baccaro Vincenzo	31,450	407,82	204,00	204,00
6	Busatti Sara	12,958	168,03	85,00	85,00
7	Cappato Luigino	34,440	446,60	224,00	224,00
8	Caretta dott. Enrico	38,903	504,47	253,00	253,00
9	Cataudella Flavio	18,794	243,71	122,00	122,00
10	Coluccio Fabrizio	34,393	445,99	223,00	223,00
11	Cotelli Ennio	33,185	430,32	216,00	216,00
12	D'apice Maria Salette	18,064	234,24	118,00	118,00
13	Di Crescenzo Giuseppe	45,605	591,38	296,00	296,00
14	Saleri Giacomo	24,994	324,11	163,00	163,00
15	Di Ciancia Annamaria	12,562	162,90	82,00	82,00
16	Salvatico-Napoli	17,058	221,20	111,00	111,00
17	Ferrario Marco Luciano	25,458	330,12	166,00	166,00
18	Fiori Giovanni	12,958	168,03	85,00	85,00
19	Fuser Paolo	33,683	436,78	219,00	219,00
20	Gagliardi Cristina	11,761	152,51	77,00	77,00
21	Di Nunno-Cammarota	35,711	463,08	232,00	232,00
22	Gussoni Gianfranco	33,383	432,89	217,00	217,00
23	Fulici Laura	17,678	229,24	115,00	115,00
24	Marino Franco	41,640	539,96	270,00	270,00
25	Nicoli Andrea	32,710	424,16	213,00	213,00
26	Pozzi Adolfo	16,698	216,53	109,00	109,00
27	Pozzi Ambrogio	18,790	243,66	122,00	122,00
28	Pucciarelli Antonio	26,391	342,22	172,00	172,00
29	Re Giovanni / Di Giorgio	29,310	380,07	191,00	191,00
30	Ripamonti Giorgio	30,099	390,30	196,00	196,00
31	Rujan Mihai	12,958	168,03	85,00	85,00
32	Petriccioli/Carù	32,067	415,82	208,00	208,00
33	Sanna Giuseppe	26,752	346,90	174,00	174,00
34	Segalina Mario	6,456	83,72	42,00	42,00
35	Tanzini Piera	29,904	387,78	194,00	194,00
36	Moscato Giuseppe	24,120	312,77	157,00	157,00
37	Corno Giancarlo	31,292	405,77	203,00	203,00
38	Venturini Silvia	18,089	234,57	118,00	118,00
39	Zavagnin Paola	36,219	469,66	235,00	235,00
		1.002,519	13.000,00	6.521,00	6.521,00