

Verbale Assemblea Ordinaria 1° convocazione

Il giorno 16 del mese di Dicembre dell'anno 2015 alle ore 06:30 presso StudioVisca Via XXII Marzo, 1 - 21013 GALLARATE (VA) si è riunita in 1° convocazione l'Assemblea Ordinaria del Condominio "IL MONCONE", per discutere e deliberare il seguente

ORDINE DEL GIORNO

1. APPROVAZIONE CONSUNTIVO 2015 E SUA RIPARTIZIONE
2. REVOCA O CONFERMA AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO
3. APPROVAZIONE PREVENTIVO 2016 E SUA RIPARTIZIONE
4. NOMINA EVENTUALE REVISORE CONTABILE E CONSIGLIERI
5. IMBIANCATURA INGRESSO SCALA B: DELIBERE IN MERITO
6. ALLAGAMENTO CORSELLO BOX: SOLUZIONI IN MERITO E DELIBERE RELATIVE
7. VARIE E EVENTUALI

Constatato che non è presente il numero legale per la costituzione dell'Assemblea, la stessa viene dichiarata deserta.

Amministratore
~~Dott. Fabrizio Visca~~

Verbale Assemblea Ordinaria 2° convocazione

Il giorno 17 del mese di Dicembre dell'anno 2015 alle ore 20:30 presso Oratorio Cuoricino, Via Verdi, 20 - 21010 CARDANO AL CAMPO (VA) si è riunita in 2° convocazione, andando deserta la 1° convocazione del 16/12/2015, l'Assemblea Ordinaria del Condominio "IL MONCONE", per discutere e deliberare il seguente

ORDINE DEL GIORNO

1. APPROVAZIONE CONSUNTIVO 2015 E SUA RIPARTIZIONE
2. REVOCA O CONFERMA AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO
3. APPROVAZIONE PREVENTIVO 2016 E SUA RIPARTIZIONE
4. NOMINA EVENTUALE REVISORE CONTABILE E CONSIGLIERI
5. IMBIANCATURA INGRESSO SCALA B: DELIBERE IN MERITO
6. ALLAGAMENTO CORSELLO BOX: SOLUZIONI IN MERITO E DELIBERE RELATIVE
7. VARIE E EVENTUALI

Sono presenti in proprio o rappresentati per delega i Condomini Signori:

SANNA G.	(D)	mill.	26.752	BACCARO V.	mill.	31.450
ASPESI W.	(D)	mill.	35.115	CARETTA E.	mill.	38.903
MARINO F.	(D)	mill.	41.640	COTELLI E.	mill.	33.185
D'APICE M.S.	(D)	mill.	18.064	FUSER P.	mill.	33.683
ASARO A.	(D)	mill.	13.077	NICOLI A.	mill.	32.710
POZZI AD.	(D)	mill.	16.698	POZZI AM.	mill.	18.790
PUCCIARELLI A.		mill.	26.391	RE G.	mill.	29.310
RIPAMONTI G.		mill.	30.099	SEGALINA M.	mill.	6.456
PETRICCIOLI		mill.	32.067	CORNO G.	mill.	31.292

copia conforme all'originale

per n. 18 partecipanti su n. 38 condòmini per complessivi mill. 495,682

Vengono eletti: a Presidente Sig. NICOLI ANDREA
 a Segretario Sig. FUSER PAOLO

Alle ore 20.45 si apre la seduta, il Presidente constatata e fatta constatare la regolarità della seduta, (in 2° convocazione pari ad 1/3 dei condòmini totali + 1/3 dei millesimi totali) dichiara atta a deliberare l'assemblea.

PUNTO 1. APPROVAZIONE CONSUNTIVO 2015 E SUA RIPARTIZIONE

I condòmini all'unanimità dei presenti, dopo lettura del bilancio, quindi n. 18 condòmini per millesimi totali 495,682 approvano il consuntivo 2014/2015 per complessivi € 26.037,49 e relativa ripartizione.

PUNTO 2. REVOCA O CONFERMA AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

Non essendoci i quorum legali minimi pari a millesimi 500,00 nessuna delibera può essere presa e l'amministrazione rimane in carica *ad interim* fino a nuova conferma o revoca.

L'amministratore informa che da Gennaio 2016 lo Studio Visca modificherà la propria ragione sociale in Gestione Immobiliare srls sempre con sede amministrativa a Gallarate in Via XXII Marzo 1.

PUNTO 3. APPROVAZIONE PREVENTIVO 2016 E SUA RIPARTIZIONE

I condòmini all'unanimità dei presenti quindi per millesimi 495,682 approvano il preventivo 2015/2016 per complessivi € 28.995,00 comprensivo di fondo cassa di € 3.000,00 e relativa ripartizione.

La scadenza delle rate è così modificata: 1° rata 17/12/2015 2° rata 15/02/2016, 3° rata 30/04/2016 e 4° rata 15/07/2016.

La prima rata dovrà essere versata da tutti tramite bonifico bancario IBAN IT 53 P 03083 01612 0000 0004 7433 intestato a condominio IL MONCONE.

PUNTO 4. NOMINA EVENTUALE REVISORE CONTABILE E CONSIGLIERI

Non essendoci i quorum minimi legali previsti pari a 500 millesimi non si procede alla nomina di un revisore condominiale.

Vengono confermati a ruolo di consigliere i Sigg. Fuser e Pucciarelli per la scala A e Sigg. Marino e Nicoli per la scala B.

Alle ore 21.45 il Sig. Corno G. abbandona l'assemblea.

PUNTO 5. IMBIANCATURA INGRESSO SCALA B: DELIBERE IN MERITO

I condòmini della scala B all'unanimità dei presenti chiedono che venga presentato un preventivo per l'imbiancatura dell'ingresso della scala B da presentare ai condòmini assenti i quali decideranno in un secondo momento a chi affidare l'incarico.

PUNTO 6. ALLAGAMENTO CORSELLO BOX: SOLUZIONI IN MERITO E DELIBERE RELATIVE

Nessuna delibera in merito.

copia conforme all'originale

STUDIO VISCA

AMMINISTRAZIONE IMMOBILI

Professione svolta ai sensi della L. 14 Gennaio 2013 n. 4 (G.U. n. 22 del 26/01/2013)

Iscritto al Registro Nazionale Amministratori CONFEDILIZIA

PUNTO 7. VARIE ED EVENTUALI

Viene richiesto il cambio di istituto di credito con filiale in Cardano al Campo. I mav verranno emessi dalla 2° rata in poi.

Viene altresì richiesto di intervenire per una pulizia nella zona in cui sono presenti i contatori dell'acqua.

Null'altro essendovi su cui deliberare alle ore 22.15 si dichiara chiusa l'assemblea previa lettura e sottoscrizione del presente verbale.

PRESIDENTE


SEGRETARIO


copia conforme all'originale

Sede legale
Via B. Buozzi, 10
21013 Gallarate (VA)
C.F. VSCFRZ74E15D869I

Sede operativa
Via XXII Marzo, 1
21013 Gallarate (VA)
P.IVA 02318940026

+39 0331.02.69.61
+39 0331.15.81.576
studiovisca@email.it
www.studiovisca.too.it

RIPARTO SPESE CONDOMINIALI

GESTIONE ORDINARIA 01/10/2015 - 30/09/2016

N.	Condomino	SALDO GEST. 2014/2015	PREV.	TOTALE GEST. ORD. 2015/2016	1^ RATA 17/12/2015	2^ RATA 15/02/2016	3^ RATA 30/04/2016	4^ RATA 15/07/2016
1	Airoldi Marcello	65,29	523,79	589,08	196,00	131,00	131,00	131,00
2	Annibaletti Claudio / Rubaltelli Ester	91,25	942,39	1.033,63	327,00	236,00	236,00	236,00
3	Asaro Angela	107,39	811,37	918,75	310,00	203,00	203,00	203,00
4	Aspesi Walter / Giacchetto Cinzia	-72,07	979,55	907,47	173,00	245,00	245,00	245,00
5	Baccaro Vincenzo	-33,04	965,54	932,50	208,00	241,00	241,00	241,00
6	Busatti Sara	-47,22	426,54	379,32	59,00	107,00	107,00	107,00
7	Cappato Luigino	-61,83	1.055,18	993,35	202,00	264,00	264,00	264,00
8	Caretta dott. Enrico / Travaglianti Ester	-45,28	1.392,91	1.347,64	303,00	348,00	348,00	348,00
9	Cataudella Flavio	44,90	542,12	587,02	180,00	136,00	136,00	136,00
10	Santomauro Tommaso	670,43	610,85	1.281,28	823,00	153,00	153,00	153,00
11	Cotelli Ennio	-123,69	564,52	440,83	17,00	141,00	141,00	141,00
12	D'apice Maria Salette	-8,64	857,86	849,22	206,00	214,00	214,00	214,00
13	Di Crescenzo Giuseppe	-97,80	757,68	659,88	92,00	189,00	189,00	189,00
14	Saleri Giacomo	1.991,02	819,46	2.810,48	2.196,00	205,00	205,00	205,00
15	Di Ciancia Annamaria	108,78	416,66	525,43	213,00	104,00	104,00	104,00
16	Ercoli Claudio / Marasi Gianluigi	132,30	533,28	665,58	266,00	133,00	133,00	133,00
17	Ferrario Marco Luciano	90,53	421,21	511,73	196,00	105,00	105,00	105,00
18	Fiori Giovanni	-35,29	411,51	376,23	68,00	103,00	103,00	103,00
19	Fuser Paolo	-89,56	1.038,83	949,27	170,00	260,00	260,00	260,00
20	Gagliardi Cristina / Gagliardi Andrea	159,95	1.228,19	1.388,14	467,00	307,00	307,00	307,00
21	Gussoni Gianfranco	-82,32	951,31	868,99	156,00	238,00	238,00	238,00
22	Fulici Laura	128,45	927,73	1.056,18	360,00	232,00	232,00	232,00
23	Marino Franco	170,76	1.446,19	1.616,94	532,00	362,00	362,00	362,00
24	Nicoli Andrea	-76,75	569,97	493,22	66,00	142,00	142,00	142,00
25	Pozzi Adolfo / Caffi Carmen	136,63	638,43	775,06	296,00	160,00	160,00	160,00
26	Pozzi Ambrogio	-70,80	577,08	506,28	73,00	144,00	144,00	144,00
27	Pucciarelli Antonio/Oliva Attilia	-59,03	883,58	824,55	162,00	221,00	221,00	221,00
28	Re Giovanni / Di Giorgio	-57,50	942,20	884,70	178,00	236,00	236,00	236,00
29	Ripamonti Giorgio	0,19	854,33	854,52	214,00	214,00	214,00	214,00
30	Rujan Mihai	216,58	426,54	643,12	323,00	107,00	107,00	107,00
31	Petriccioli/Carù	-40,82	939,71	898,89	194,00	235,00	235,00	235,00
32	Sanna Giuseppe	142,98	922,77	1.065,75	374,00	231,00	231,00	231,00
33	Segalina Mario	-31,49	119,71	88,22	- 2,00	30,00	30,00	30,00
34	Tanzini Piera	-141,61	534,72	393,11	- 8,00	134,00	134,00	134,00
35	Torricelli Elisabetta	80,87	696,85	777,73	255,00	174,00	174,00	174,00
36	Corno Giancarlo	22,01	1.272,05	1.294,06	340,00	318,00	318,00	318,00
37	Venturini Silvia	-86,46	329,39	242,93	- 4,00	82,00	82,00	82,00
38	Zavagnin Paola / Ferrazzi Alessandra	-143,92	663,01	519,09	22,00	166,00	166,00	166,00
		2.955,18	28.995,00	31.950,18	10.203,00	7.251,00	7.251,00	7.251,00

Spett.
A tutti i condomini
Loro Sedi

Gallarate, 22/12/2015

Oggetto: CONDOMINIO MONCONE- Nuove password sito internet e nuovi indirizzi mail.

Gent.mo Condòmino,
di seguito viene riportata la procedura corretta ed aggiornata per accedere al sito internet condominiale.

Essendo cambiata la ragione sociale dello Studio il sito internet www.studiovisca.too.it non sarà più attivo a partire dal 1 Gennaio 2016.

STEP1 Collegarsi al sito www.gestioneimmobiliare srl.com

STEP2 Accedere all'area riservata dal menu

STEP3 Individuare tra quelli presenti il Vs. condominio

STEP4 Quando richiesto inserire i seguenti codici:

USER	MONC25	(tutto maiuscolo)
PASSWORD	MNC17122015T	(tutto maiuscolo)

A seguito del cambio di ragione sociale anche gli indirizzi mail cambieranno sempre dal 1 Gennaio 2015 e saranno i seguenti:

INFO GENERALI	info@gestioneimmobiliare srl.com
DIREZIONE GENERALE	direzione@gestioneimmobiliare srl.com
AMMINISTRAZIONE	amministrazione@gestioneimmobiliare srl.com
PEC	gestimmobiliarepec@pec.it

Cordiali saluti

STUDIO VISCA
P.IVA 02318940026
Sede: Via XXII Marzo, 1
21013 GALLARATE (VA)