

## Verbale Assemblea Ordinaria 1° convocazione

Il giorno 14 del mese di Dicembre dell'anno 2018 alle ore 06.30 presso Gestione Immobiliare srls Via XXII Marzo, 1 - 21013 GALLARATE (VA) si è riunita in 1° convocazione l'Assemblea Ordinaria del Condominio "IL MONCONE", per discutere e deliberare il seguente

### ORDINE DEL GIORNO

1. APPROVAZIONE CONSUNTIVO 2017/2018 E SUA RIPARTIZIONE
2. CONFERMA O REVOCA AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO
3. APPROVAZIONE PREVENTIVO 2018/2019 E SUA RIPARTIZIONE
4. NOMINA CONSIGLIERI ED EVENTUALE REVISORE CONDOMINIALE
5. MANUTENZIONE SCIVOLO CONDOMINIALE ED INSTALLAZIONE POMPA AUSILIO POZZO PERDENTE
6. SISTEMAZIONE INFILTRAZIONI GARAGE LATO VIA ROMA (GALLERIA)
7. VALUTAZIONE RIPRISTINO TOTALE O PARZIALE FACCIATE
8. MESSA A NORMA CERTIFICATO PREVENZIONE INCENDI: DELIBERE
9. PROBLEMI IMPIANTO CITOFONICO SCALA B
10. DISDETTA POLIZZA ASSICURATIVA E NOMINA NUOVA POLIZZA
11. VARIE ED EVENTUALI

Constatato che non è presente il numero legale per la costituzione dell'Assemblea, la stessa viene dichiarata deserta.

Gestione Immobiliare  
Via Gandhi, 21 - Rho  
P. IVA 08455020969  
R.E.A. MI-2028352

## Verbale Assemblea Ordinaria 2° convocazione

Il giorno 17 del mese di Dicembre dell'anno 2018 alle ore 20.30 presso Oratorio Cuoricino, Via Verdi, 20 - 21010 CARDANO AL CAMPO (VA) si è riunita in 2° convocazione, andando deserta la 1° convocazione del 14/12/2018, l'Assemblea Ordinaria del Condominio "IL MONCONE", per discutere e deliberare il seguente

### ORDINE DEL GIORNO

1. APPROVAZIONE CONSUNTIVO 2017/2018 E SUA RIPARTIZIONE
2. CONFERMA O REVOCA AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO
3. APPROVAZIONE PREVENTIVO 2018/2019 E SUA RIPARTIZIONE
4. NOMINA CONSIGLIERI ED EVENTUALE REVISORE CONDOMINIALE
5. MANUTENZIONE SCIVOLO CONDOMINIALE ED INSTALLAZIONE POMPA AUSILIO POZZO PERDENTE
6. SISTEMAZIONE INFILTRAZIONI GARAGE LATO VIA ROMA (GALLERIA)
7. VALUTAZIONE RIPRISTINO TOTALE O PARZIALE FACCIATE
8. MESSA A NORMA CERTIFICATO PREVENZIONE INCENDI: DELIBERE
9. PROBLEMI IMPIANTO CITOFONICO SCALA B
10. DISDETTA POLIZZA ASSICURATIVA E NOMINA NUOVA POLIZZA
11. VARIE ED EVENTUALI

Sono presenti in proprio o rappresentati per delega i Condomini Signori:

ASARO A.	(D)	mill. 13,077	COTELLI E.	mill. 33,185
POZZI AD.	(D)	mill. 16,698	PETRICCIOLI/CARU'	mill. 32,067
CARETTA E.		mill. 38,903	RE G.	mill. 29,310

*copia conforme all'originale*

#### Gestione Immobiliare S.r.l.s.

##### Sede legale

Via Gandhi, 21  
20017 RHO (MI)  
Tel. (+39) 0331.02.69.61  
Fax (+39) 0331.15.81.576

##### Sede di Varese

Via XXII Marzo, 1  
21013 GALLARATE (VA)  
Tel. (+39) 0331.02.69.61  
Fax (+39) 0331.15.81.576

##### Sede di Milano

Via C. Abba, 25  
20158 MILANO (MI)  
Tel. (+39) 0331.02.69.61  
Fax (+39) 0331.15.81.576

C.F. e P. IVA 08455020969

R.E.A. MI-2028352

Cap.Soc. € 500,00 i.v.

info@gestioneimmobiliariesrl.com

www.gestioneimmobiliariesrl.com

FIORI G.	mill.	12,958	POZZI AM.	mill.	18,790		
CORNO G.	mill.	31,292	NICOLI A.	mill.	32,710		
ANNIBALETTI C.	mill.	31,109	CAPPATO L.	mill.	34,440		
FUSER P.	mill.	33,683	MARINO F.	(D)	mill.	41,640	
SALERI G.	(D)	mill.	24,994	SANNA G.	(D)	mill.	26,752
RIPAMONTI G.	(D)	mill.	30,099				

per n. 17 partecipanti su n. 38 condòmini per complessivi mill. 481,707

Vengono eletti: a Presidente Sig. NICOLI A.  
a Segretario Sig. FUSER P.

Alle ore 20.45 si apre la seduta, il Presidente constatata e fatta constatare la regolarità della seduta, (in 2° convocazione pari ad 1/3 dei condòmini totali + 1/3 dei millesimi totali) dichiara atta a deliberare l'assemblea.

#### **PUNTO 1. APPROVAZIONE CONSUNTIVO 2017/2018 E SUA RIPARTIZIONE**

Dopo lettura del consuntivo 2017/2018 i condòmini approvano il consuntivo per Euro 25.239,29 e relativa ripartizione.

La spesa della ft. lozzolino del 03/09/2018 verra ripartita tra i soli condòmini della scala B piano 1.

#### **PUNTO 2. CONFERMA O REVOCA AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO**

Non deliberato per mancanza del quorum minimo di legge pari a 500 mill.

L'incarico resta *ad interim* a Gestione Immobiliare srls nella persona del Sig. Visca Fabrizio fino a successiva conferma o revoca.

#### **PUNTO 3. APPROVAZIONE PREVENTIVO 2018/2019 E SUA RIPARTIZIONE**

Viene approvato il preventivo 2018/2019 per Euro 26.600,00 e relativa ripartizione.

Vengono aggiornati i numeri persone su cui ripartire il consumo dell'acqua.

#### **PUNTO 4. NOMINA CONSIGLIERI ED EVENTUALE REVISORE CONDOMINIALE**

Vengono nominati a consiglieri i Sigg.:

SCALA A Fuser P./Corno G.

SCALA B Marino F./Petriccioli M.

VILLETTE Nicoli A.

#### **PUNTO 5. MANUTENZIONE SCIVOLO CONDOMINIALE ED INSTALLAZIONE POMPA AUSILIO POZZO PERDENTE**

Per mancanza del quorum di 500 mill. ogni decisione viene rimandata alla prossima assemblea straordinaria.

#### **PUNTO 6. SISTEMAZIONE INFILTRAZIONI GARAGE LATO VIA ROMA (GALLERIA)**

Per mancanza del quorum di 500 mill. ogni decisione viene rimandata alla prossima assemblea straordinaria.

#### **PUNTO 7. VALUTAZIONE RIPRISTINO TOTALE O PARZIALE FACCIATE**

Per mancanza del quorum di 500 mill. ogni decisione viene rimandata alla prossima assemblea straordinaria.

#### **PUNTO 8. MESSA A NORMA CERTIFICATO PREVENZIONE INCENDI: DELIBERE**

Nessuna delibera in merito.

#### **PUNTO 9. PROBLEMI IMPIANTO CITOFONICO SCALA B**

I condòmini richiedono preventivo per sistemazione impianto citofonico.

#### **PUNTO 10. DISDETTA POLIZZA ASSICURATIVA E NOMINA NUOVA POLIZZA**

Nulla viene deliberato.

*copia conforme all'originale*

#### **Gestione Immobiliare S.r.l.s.**

##### **Sede legale**

Via Gandhi, 21  
20017 RHO (MI)  
Tel. (+39) 0331.02.69.61  
Fax (+39) 0331.15.81.576

##### **Sede di Varese**

Via XXII Marzo, 1  
21013 GALLARATE (VA)  
Tel. (+39) 0331.02.69.61  
Fax (+39) 0331.15.81.576

##### **Sede di Milano**

Via C. Abba, 25  
20158 MILANO (MI)  
Tel. (+39) 0331.02.69.61  
Fax (+39) 0331.15.81.576

C.F. e P. IVA 08455020969

R.E.A. MI-2028352

Cap.Soc. € 500,00 i.v.

info@gestioneimmobiliariesrl.com

www.gestioneimmobiliariesrl.com

**PUNTO 11. VARIE ED EVENTUALI**

I condomini richiedono un controllo delle saracinesche acqua ai vari pianerottoli in quanto non più utilizzabili. Verranno richieste n. 2 offerte per la loro sostituzione.

Si richiede ai condomini una maggiore attenzione alla raccolta differenziata ed una corretta ripartizione dei rifiuti.

Si prega i proprietari in qualità di corresponsabili di informare i propri inquilini.

La prossima assemblea straordinaria per deliberare i lavori in previsione si terrà nella seconda metà del mese di Febbraio 2019.

Null'altro essendovi su cui deliberare alle ore 22.45 si dichiara chiusa l'assemblea previa lettura e sottoscrizione del presente verbale.

PRESIDENTE 

SECRETARIO 

CONDOMINI 

*copia conforme all'originale*

**Gestione Immobiliare S.r.l.s.**

**Sede legale**

Via Gandhi, 21  
20017 RHO (MI)  
Tel. (+39) 0331.02.69.61  
Fax (+39) 0331.15.81.576

**Sede di Varese**

Via XXII Marzo, 1  
21013 GALLARATE (VA)  
Tel. (+39) 0331.02.69.61  
Fax (+39) 0331.15.81.576

**Sede di Milano**

Via C. Abba, 25  
20158 MILANO (MI)  
Tel. (+39) 0331.02.69.61  
Fax (+39) 0331.15.81.576

C.F. e P. IVA 08455020969

R.E.A. MI-2028352

Cap.Soc. € 500,00 i.v.

info@gestioneimmobiliare.com

www.gestioneimmobiliare.com