

Verbale Assemblea Straordinaria 1° convocazione

Il giorno 18 del mese di Aprile dell'anno 2018 alle ore 06.30 presso Gestione Immobiliare srls Via XXII Marzo, 1 - 21013 GALLARATE (VA) si è riunita in 1° convocazione l'Assemblea Straordinaria del Condominio "IL MONCONE", per discutere e deliberare il seguente

ORDINE DEL GIORNO

1. ESAMINA PREVENTIVI RIFACIMENTO POZZO PERDENTE ZONA FINE SCIVOLO ENTRATA BOX
2. ESAMINA PREVENTIVI VERIFICA PRESENZA AMIANTO IN CONDOMINIO
3. ESAMINA PREVENTIVI PER VERIFICHE IMPIANTO ELETTRICO A NORMA
4. ESAMINA PREVENTIVI PER ESECUZIONE DISEGNO LINEA VITA SUL TETTO
5. ESAMINA DISCUSSIONE PER PREVENTIVO SISTEMAZIONE BALCONI
6. SCIVOLO BOX: RIFACIMENTO
7. INSTALLAZIONE N. 2 PORTE REI ZONA BOX/CANTINE
8. SPOSTAMENTO SEDE ASSICURAZIONE CONDOMINIALE
9. UTILIZZO PARCHEGGIO INTERNO CONDOMINIALE
10. VARIE ED EVENTUALI

Constatato che non è presente il numero legale per la costituzione dell'Assemblea, la stessa viene dichiarata deserta.

Gestione Immobiliare
Via Gandhi, 21 - Rho
P. IVA 08455020969
R.E.A. MI-2028352

Verbale Assemblea Straordinaria 2° convocazione

Il giorno 19 del mese di Aprile dell'anno 2018 alle ore 20.30 presso Oratorio Cuoricino, Via Verdi, 20 - 21010 CARDANO AL CAMPO (VA) si è riunita in 2° convocazione, andando deserta la 1° convocazione del 18/04/2018, l'Assemblea Straordinaria del Condominio "IL MONCONE", per discutere e deliberare il seguente

ORDINE DEL GIORNO

1. ESAMINA PREVENTIVI RIFACIMENTO POZZO PERDENTE ZONA FINE SCIVOLO ENTRATA BOX
2. ESAMINA PREVENTIVI VERIFICA PRESENZA AMIANTO IN CONDOMINIO
3. ESAMINA PREVENTIVI PER VERIFICHE IMPIANTO ELETTRICO A NORMA
4. ESAMINA PREVENTIVI PER ESECUZIONE DISEGNO LINEA VITA SUL TETTO
5. ESAMINA DISCUSSIONE PER PREVENTIVO SISTEMAZIONE BALCONI
6. SCIVOLO BOX: RIFACIMENTO
7. INSTALLAZIONE N. 2 PORTE REI ZONA BOX/CANTINE
8. SPOSTAMENTO SEDE ASSICURAZIONE CONDOMINIALE
9. UTILIZZO PARCHEGGIO INTERNO CONDOMINIALE
10. VARIE ED EVENTUALI

Sono presenti in proprio o rappresentati per delega i Condomini Signori:

ANNIBALETTI C.		mill.	31,109	ASPESI W.	(D)	mill.	35,115
ASARO A.	(D)	mill.	13,077	BACCARO V.		mill.	31,450

copia conforme all'originale

Gestione Immobiliare S.r.l.s.

Sede legale

Via Gandhi, 21
20017 RHO (MI)
Tel. (+39) 0331.02.69.61
Fax (+39) 0331.15.81.576

Sede di Varese

Via XXII Marzo, 1
21013 GALLARATE (VA)
Tel. (+39) 0331.02.69.61
Fax (+39) 0331.15.81.576

Sede di Milano

Via C. Abba, 25
20158 MILANO (MI)
Tel. (+39) 0331.02.69.61
Fax (+39) 0331.15.81.576

C.F. e P. IVA 08455020969

R.E.A. MI-2028352

Cap.Soc. € 500,00 i.v.

info@gestioneimmobiliare.srls.com

www.gestioneimmobiliare.srls.com

CAPPATO L.		mill.	34,440	COLUCCIO F.		mill.	34,393
CARETTA E.		mill.	38,903	COTELLI E.		mill.	33,185
SALERI G.	(D)	mill.	24,994	FUSER P.		mill.	33,683
GUSSONI G.		mill.	33,383	FULICI L.	(D)	mill.	17,678
MARINO F.		mill.	41,640	NICOLI A.		mill.	32,710
POZZI AD.		mill.	16,698	POZZI AM.		mill.	18,790
RE G.		mill.	29,310	RIPAMONTI G.		mill.	30,099
PETRICCIOLI/CARU	(D)	mill.	32,067	SANNA G.	(D)	mill.	26,752
SEGALINA M.	(D)	mill.	6,456	CORNO G.		mill.	31,292

per n. 22 partecipanti su n. 38 condòmini per complessivi mill. 627,224

Vengono eletti:
a Presidente Sig. NICOLI A.
a Segretario Sig. FUSER P.

Alle ore 20.35 si apre la seduta, il Presidente constatata e fatta constatare la regolarità della seduta, (in 2° convocazione pari ad 1/3 dei condòmini totali + 1/3 dei millesimi totali) dichiara atta a deliberare l'assemblea.

PUNTO 1. ESAMINA PREVENTIVI RIFACIMENTO POZZO PERDENTE ZONA FINE SCIVOLO ENTRATA BOX

All'unanimità viene approvato il punto 1.

Prima dell'intervento è necessario chiamare la spurghi Igienica Cassanese per pulire il pozzo.

L'amministratore fa presente che i condòmini si faranno carico delle spese di eventuali morosi.

Preventivo SARTORI n. 13/2018 allegato di Euro 3.200,00 al netto di IVA.

Verranno emessi MAV spese straordinarie.

PUNTO 2. ESAMINA PREVENTIVI VERIFICA PRESENZA AMIANTO IN CONDOMINIO

Viene rinviato alla prossima assemblea ordinaria

PUNTO 3. ESAMINA PREVENTIVI PER VERIFICHE IMPIANTO ELETTRICO A NORMA

Il Sig. Nicoli provvederà a fornire i documenti attestanti l'idoneità di cui al punto 3.

PUNTO 4. ESAMINA PREVENTIVI PER ESECUZIONE DISEGNO LINEA VITA SUL TETTO

Viene approvato di eseguire la verifica da parte della ditta SCAFF al fine di ottenere il libretto di manutenzione. Costo previsto Euro 100,00 tel. 3497307040

PUNTO 5. ESAMINA DISCUSSIONE PER PREVENTIVO SISTEMAZIONE BALCONI

Per questo punto viene fissato un incontro presso l'ufficio dell'amministratore per verificare la documentazione di Nicoli che sia in regola a norma di legge.

Viene fissato per il giorno 24 Aprile alle ore 9.00

PUNTO 6. SCIVOLO BOX: RIFACIMENTO

In assenza di preventivi validi si rinvia alla prossima assemblea. Dopo l'esecuzione del pozzo si eseguiranno dei rattoppi sullo scivolo previo preventivo da presentare in assemblea. Per il rifacimento dello scivolo si dovranno presentare preventivi di varie soluzioni.

PUNTO 7. INSTALLAZIONE N. 2 PORTE REI ZONA BOX/CANTINE

Viene presentato preventivo del Sig. Nicoli REI120 a Euro 900,00 per fornitura e posa di n. 2 porte.

La proposta viene rifiutata.

PUNTO 8. SPOSTAMENTO SEDE ASSICURAZIONE CONDOMINIALE

L'assemblea invita l'amministratore ad approfondire presso la sede di Gallarate eventuale risparmio sulla polizza.

copia conforme all'originale

Gestione Immobiliare S.r.l.s.

Sede legale

Via Gandhi, 21
20017 RHO (MI)
Tel. (+39) 0331.02.69.61
Fax (+39) 0331.15.81.576

Sede di Varese

Via XXII Marzo, 1
21013 GALLARATE (VA)
Tel. (+39) 0331.02.69.61
Fax (+39) 0331.15.81.576

Sede di Milano

Via C. Abba, 25
20158 MILANO (MI)
Tel. (+39) 0331.02.69.61
Fax (+39) 0331.15.81.576

C.F. e P. IVA 08455020969

R.E.A. MI-2028352

Cap.Soc. € 500,00 i.v.

info@gestioneimmobiliare.srl.com

www.gestioneimmobiliare.srl.com

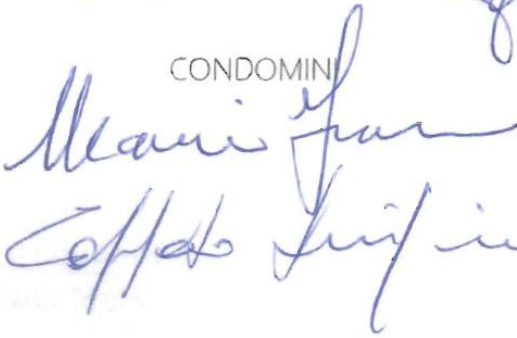
PUNTO 9. UTILIZZO PARCHEGGIO INTERNO CONDOMINIALE

L'assemblea invita i condomini a non lasciare macchina o camion in sosta permanente nel parcheggio interno (lato via Roma).

PUNTO 10. VARIE ED EVENTUALI

1. Il Sig. Annibaletti lamenta infiltrazioni di acqua in casa provenienti dal tetto. Il Sig. Nicoli farà una verifica ed eventualmente l'intervento. Se necessario l'Amministratore chiamerà la ditta Montagnoli.
2. Il Sig. Fuser lamenta infiltrazioni nei garage di proprietà e chiede che venga fatto quanto necessario per porre rimedio. Verranno presentati preventivi nell'assemblea ordinaria per intervento lato via Roma.
3. L'amministratore provvederà a regolarizzare i costi relativi alla causa Nicoli con suddivisione tra importi dovuti al condominio e Nicoli.

Null'altro essendovi su cui deliberare alle ore 00.30 si dichiara chiusa l'assemblea previa lettura e sottoscrizione del presente verbale.

PRESIDENTE  SEGRETARIO 
CONDOMINI 

copia conforme all'originale

Gestione Immobiliare S.r.l.s.

Sede legale

Via Gandhi, 21
20017 RHO (MI)
Tel. (+39) 0331.02.69.61
Fax (+39) 0331.15.81.576

Sede di Varese

Via XXII Marzo, 1
21013 GALLARATE (VA)
Tel. (+39) 0331.02.69.61
Fax (+39) 0331.15.81.576

Sede di Milano

Via C. Abba, 25
20158 MILANO (MI)
Tel. (+39) 0331.02.69.61
Fax (+39) 0331.15.81.576

C.F. e P. IVA 08455020969

R.E.A. MI-2028352

Cap.Soc. € 500,00 i.v.

info@gestioneimmobiliare srl.com

www.gestioneimmobiliare srl.com

RIPARTIZIONE SPESE SARTORI POZZO PERDENTE

importo già comprensivo di IVA al 10%

N.	Condòmino	Mill.	PROPRIETA'
1	Airoidi Marcello	16,685	58,58
2	Annibaletti Claudio	31,109	109,23
3	Asaro Angela	13,077	45,92
4	Aspesi Walter	35,115	123,29
5	Baccaro Vincenzo	31,450	110,43
6	Busatti Sara	12,958	45,50
7	Cappato Luigino	34,440	120,92
8	Caretta Dott. Enrico	38,903	136,59
9	Cataudella Flavio	18,794	65,99
10	Coluccio Fabrizio	34,393	120,76
11	Cotelli Ennio	33,185	116,52
12	D'apice Maria Salette	18,064	63,43
13	Di Crescenzo Giuseppe	45,605	160,13
14	Saleri Giacomo	24,994	87,76
15	Di Ciancia Annamaria	12,562	44,11
16	Salvatico-Napoli	17,058	59,89
17	Ferrario Marco Luciano	25,458	89,39
18	Fiori Giovanni	12,958	45,50
19	Fuser Paolo	33,683	118,27
20	Di Nunno/Cammarota	35,711	125,39
21	Gagliardi C.	11,761	41,29
22	Gussoni Gianfranco	33,383	117,21
23	Fulici Laura	17,678	62,07
24	Marino Franco	41,640	146,20
25	Nicoli Andrea	32,710	114,85
26	Pozzi Adolfo	16,698	58,63
27	Pozzi Ambrogio	18,790	65,97
28	Pucciarelli Antonio	26,391	92,66
29	Re Giovanni / Di Giorgio	29,310	102,91
30	Ripamonti Giorgio	30,099	105,68
31	Rujan Mihai	12,958	45,50
32	Petriccioli/Caru	32,067	112,59
33	Sanna Giuseppe	26,752	93,93
34	Segalina Mario	6,456	22,67
35	Tanzini Piera	29,904	105,00
36	Torricelli Elisabetta	24,120	84,69
37	Corno Giancarlo	31,292	109,87
38	Venturini Silvia	18,089	63,51
39	Zavagnin Paola	36,219	127,17
		1.002,519	3.520,00